



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain Lumière des Alpes, Plot 8

Combloux, Combloux, Mont Blanc

695 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/06/2014
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Combloux
Surface du terrain	850 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	200 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Occasion rare d'acquérir un terrain pour y édifier le chalet de vos rêves. Ce groupe de quinze parcelles, est tout proche du centre du charmant village de Combloux.

La parcelle n° 8, présentée ici, permet de construire un chalet de 190 m² sur 850m² de terrain. Si l'édifice obtient le label THPE (Très Haute Performance Energétique) basé sur différents critères de performance énergétique, la surface habitable autorisée augmente de 50 m².

Le projet immobilier prévoit que chaque chalet sera desservi par la voie d'accès principale goudronnée. Chaque parcelle disposera de l'eau courante, du tout-à-l'égout, d'un système d'évacuation des eaux pluviales et d'un raccordement en bordure aux réseaux de télécommunications et d'électricité.

Perché à 1000 m d'altitude, le site bénéficie d'un magnifique panorama englobant le mont Blanc, la vallée de Chamonix, les Fiz et la chaîne des Aravis, ainsi que d'un point de vue rapproché sur le domaine skiable du Mont Arbois à Megève.

De fait, la remontée mécanique de Megève est à seulement 1,5 km. Par ailleurs, on peut rejoindre rapidement d'autres stations alentour faisant partie, comme Megève/Saint-Gervais, du domaine skiable Évasion : Combloux, Jaillet, Cordon et La Giettaz notamment. On peut s'y rendre en voiture ou en empruntant la navette pour skieurs (à 200 m).

Le centre du village et ses différentes commodités (restaurants, supermarchés, pharmacies, bureau de poste, etc.) sont à deux pas.

À noter que les 190 m² de surface habitable n'incluent pas les garages, sous-sols, locaux techniques, ateliers, escaliers, de même que tout espace avec une hauteur sous plafond inférieure à 1,8 m comme c'est souvent le cas dans les chambres mansardées des chalets. Naturellement, les acquéreurs sont libres de bâtir des chalets de superficie plus modeste. On estime grosso modo que le coût de construction avoisine 2500-3000 euros par mètre carré de surface habitable ; ces chiffres sont fournis à titre purement indicatif car il est impossible d'établir une évaluation précise en l'absence de plans. De plus, les coûts varieront considérablement en fonction des finitions et de la réalisation de certains travaux par les acquéreurs eux-mêmes.

Nous pouvons vous mettre en relation avec des entreprises en bâtiment réputées : n'hésitez pas à nous demander plus d'informations.







