



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Le Moulin de Martelet

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

200 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	200 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/01/2017
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	2
Surface	120 m ²
Surface du terrain	1730 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	10 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

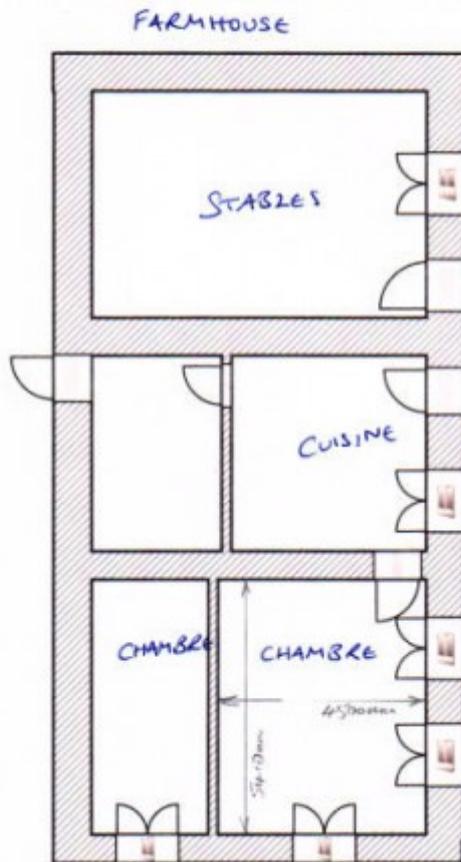
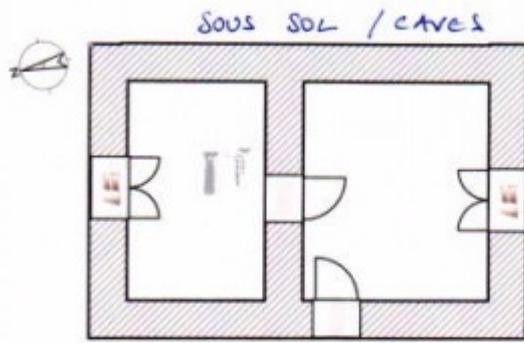
Cette ferme doublée d'un moulin attenant par un angle a été bâtie en 1873 sur le versant ensoleillé de la vallée.

Ce bien représente une excellente opportunité. La parcelle possède un certificat d'urbanisme qui permet d'envisager de nouvelles constructions en plus de la rénovation du bâtiment existant. La ferme, l'écurie, les caves et le grenier à foin pourraient offrir plus de 300 m² d'espace habitable – sans compter les 180 m² du moulin, aménageables en atelier. De l'autre côté de la route, un terrain agricole de surface plus modeste abrite un mazot, inestimable vestige de la tradition locale dans lequel on entreposait autrefois les objets de valeur.

Le moulin jouxte perpendiculairement la ferme, près du petit ruisseau qui borde le terrain. Les niveaux des planchers sont décalés par rapport à ceux du bâtiment principal. La partie inférieure du moulin abrite les restes de l'ancienne roue à aubes ainsi qu'un accès à la source qui passe sous la structure. Le sous-sol de la ferme englobe deux grandes caves. Le rez-de-chaussée comprend la pièce à vivre (actuellement constituée d'une cuisine et d'une arrière-cuisine) et deux chambres. La porte voisine mène dans l'écurie. L'étage supérieur inclut la grange (ou grenier à foin) dotée d'une petite annexe extérieure.

L'édifice est raccordé aux réseaux d'électricité, d'eau et de téléphone, mais a besoin d'être relié au tout-à-l'égout.

Le Martelet est un petit hameau situé en bordure extérieure du village du Biot. La station de ski la plus proche (Saint-Jean-d'Aulps) se trouve à une quinzaine de minutes en voiture. Par ailleurs, d'autres points d'accès aux Portes du Soleil sont accessibles en une vingtaine de minutes. Enfin, Thonon-les-Bains et les rives du lac Léman (lac de Genève) ne sont qu'à vingt-cinq minutes de route.





MILL

