



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Armancette

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

690 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	690 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/11/2014
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	140 m²
Surface du terrain	522 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	286 m
Commerces les plus proches	800 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	800.00 €uros
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Armancette est une charmante demeure dotée d'un emplacement rare, juste à côté des remontées mécaniques des Contamines et à quelques pas du centre du village. Situé à quelques minutes d'une boulangerie, il est également tout proche du parc naturel qui offre des pistes de ski de fond en hiver, des lacs en été, ainsi qu'une multitude d'autres activités.

Côté face, l'édifice dispose d'une magnifique vue d'ensemble sur le centre des Contamines surplombé par les glaciers des dômes de Miage et le sommet de Tré la Tête. L'arrière donne sur les imposants mont Joly et aiguille Croche.

Le chalet, qui a été impeccablement entretenu, constitue une fantastique résidence principale ou secondaire pour une famille.

Agencement :

Sous-sol

Vaste sous-sol divisé en salle de jeux, réserve, buanderie et locaux techniques. Compte tenu de son accès extérieur indépendant, ce niveau serait aisément transformable en un appartement deux-pièces ou trois-pièces privé. Le sol est entièrement carrelé.

Un escalier intérieur relie le sous-sol au rez-de-chaussée.

Rez-de-chaussée

Spacieux séjour englobant un coin-salon agencé autour d'un poêle à bois performant. Ce niveau est également équipé d'un plancher chauffant.

La partie salle à manger est bordée de deux paires de portes-fenêtres qui s'ouvrent sur le balcon panoramique et le jardin.

Cuisine entièrement aménagée, incluant une table de cuisson à induction.

Chambre.

Salle de bains (avec lavabo et baignoire grand format munie d'un pare-douche) attenante à la chambre.
Toilettes séparées.

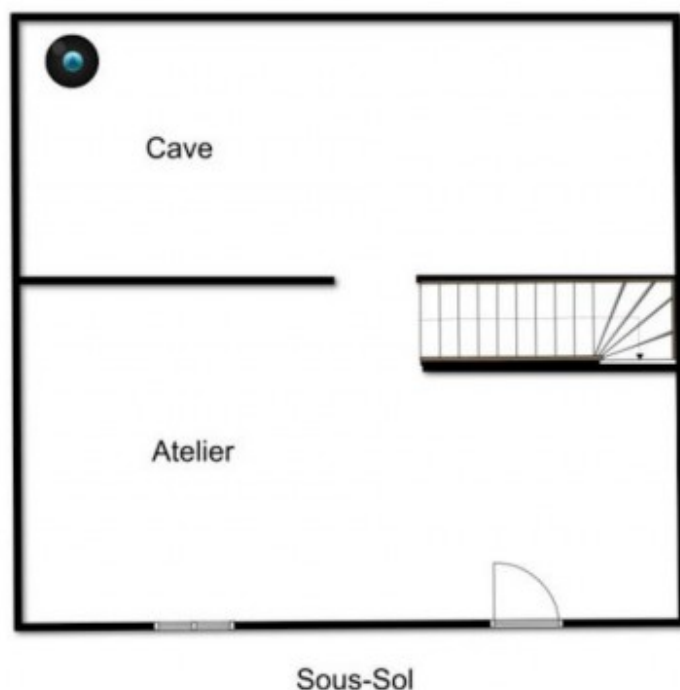
Premier étage

Mezzanine idéale comme coin-télévision.

Trois chambres (dont deux sur balcon) de belles dimensions.

Salle de bains familiale avec lavabo, douche d'hydromassage et toilettes.

Par ailleurs, l'habitation principale possède une vaste grange servant actuellement de garage, qu'il serait possible de convertir en un appartement avec garage en sous-sol, voire en un petit chalet - ce qui augmenterait la valeur globale du bien en créant un logement supplémentaire à usage privatif ou locatif.





Rez de chaussée

