



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Sappey

Thônes, Thônes, Aravis

628 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	628 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/04/2016
Région	Aravis
Localité	Thônes
Village	Thônes
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	200 m²
Surface du terrain	1360 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	16 km
Commerces les plus proches	5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	600.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 2005 au sein d'une vallée alpine paisible et préservée, ce splendide chalet lumineux et spacieux bénéficie d'une vue époustouflante sur le massif de la Tournette. Doté d'une pièce à vivre de 70 m², il offre une vaste habitation idéale pour une famille nombreuse, à seulement 25 minutes du domaine skiable des Aravis, 5 minutes de la trépidante ville commerçante de Thônes et 25 minutes de la magnifique ville lacustre d'Annecy.

Si vous rêvez d'une vie tranquille dans un cadre superbe au cœur d'une vallée alpine boisée, mais avec toutes les commodités à 10 minutes de route, cette demeure vous conviendra à merveille.

Les grandes fenêtres exposées sud-est qui laissent entrer la lumière à flots mettent en valeur la facture artisanale de la construction. La vaste étendue de jardin plat (une rareté dans les Alpes) devant l'édifice offre tout l'espace nécessaire pour installer un trampoline, un barbecue, voire une piscine.

Agencement :

- Rez-de-chaussée : spacieuse entrée, grande pièce à vivre (entourée de fenêtres) avec cuisine d'angle et poêle à bois, vaste bureau/chambre d'amis, pièce annexe. Grands placards intégrés.
- Premier étage : quatre grandes chambres (dont une avec lit intégré en mezzanine), salle de bains joliment aménagée avec baignoire-douche d'angle, salle de douche séparée. Grands placards intégrés.
- Extérieur : garage indépendant avec espace de rangement en mezzanine.

















