



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. Sappi

**Megève, Megève, Mont Blanc**

**350 000 €uros**



## Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 14 84 61 80

**Email:** [val@alpine-property.com](mailto:val@alpine-property.com)

## En bref

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Prix</b>                     | 350 000 €uros             |
| <b>Statut</b>                   | VENDU                     |
| <b>Dernière mise à jour</b>     | 25/05/2015                |
| <b>Région</b>                   | Mont Blanc                |
| <b>Localité</b>                 | Megève                    |
| <b>Village</b>                  | Megève                    |
| <b>Chambres</b>                 | 2                         |
| <b>Salles de bain</b>           | 1                         |
| <b>Surface</b>                  | 50 m <sup>2</sup>         |
| <b>Indépendant(e)</b>           | Non                       |
| <b>Chauffage</b>                | Chauffage central au fuel |
| <b>Cheminée</b>                 | Aucun(e)                  |
| <b>Pistes les plus proches</b>  | 800 m                     |
| <b>Jardin</b>                   | Non                       |
| <b>Garage</b>                   | Aucun(e)                  |
| <b>Taxe foncière</b>            | 385.00 €uros              |
| <b>Charges annuelles</b>        | 3072.00 €uros             |
| <b>Nombre de Lots</b>           | En cours                  |
| <b>Procédure en cours</b>       | Non                       |
| <b>Consommation énergétique</b> | D (191)                   |
| <b>GES</b>                      | En cours                  |
| <b>Honoraires de l'agence</b>   | A la charge du vendeur    |

## Description

L'appartement Sappi est superbement situé près du centre du village de Megève, à quelques minutes de marche de tous les commerces, bars, restaurants et services de proximité. Posté à environ 800 m du télécabine central qui rejoint Rochebrune, La côte 2000, Le Mont-d'Arbois, Le Bettex et le Mont-Joly et des remontées mécaniques du Jaillet reliées à Combloux et La Giettaz, vous aurez la possibilité de skier sur tout le domaine skiable de Megève durant votre séjour.

Cet appartement de deux chambres bénéficie d'un cadre paisible et tranquille avec une belle vue dégagée.

Ce bien offre une surface habitable de 50, 32m<sup>2</sup>.

L'intérieur comprend les pièces suivantes : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et grandes baies vitrées, un balcon orienté au Sud, deux chambres indépendantes avec de belles ouvertures dont une avec un balcon privé, une salle de bains, toilettes séparées.

Le casier à ski se situe sur le palier du 1er étage à côté de l'appartement. Un grand parking commun entièrement refait récemment accueille les voitures des propriétaires et des visiteurs.

Cette résidence est bien entretenue, la parking a été bitumé, il y a 3 ans, le toit est revu régulièrement, la chaudière date de 2013. Dans les charges de copropriété sont compris le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude.

L'accès est facile en toute saison et par tout temps, l'aéroport de Genève est à 1.15h et l'autoroute Blanche vous amènera jusqu'à Sallanches et en un weekend le dépaysement sera assuré !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















