



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Residence Les Granges

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

199 000 €uros



Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 89 56 89 78

Email: Lee@alpine-property.com

En bref

Prix	199 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/07/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	55 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.7 km
Commerces les plus proches	1.7 km
Garage	Parking couvert
Taxe foncière	396.00 €uros
Charges annuelles	1920.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

De par son emplacement sur le trajet de la navette pour les pistes, son intérieur spacieux avec une jolie vue, sa place de parking et ses rangements annexes, cet appartement présente probablement à l'heure actuelle le meilleur rapport prestations-prix de Morzine.

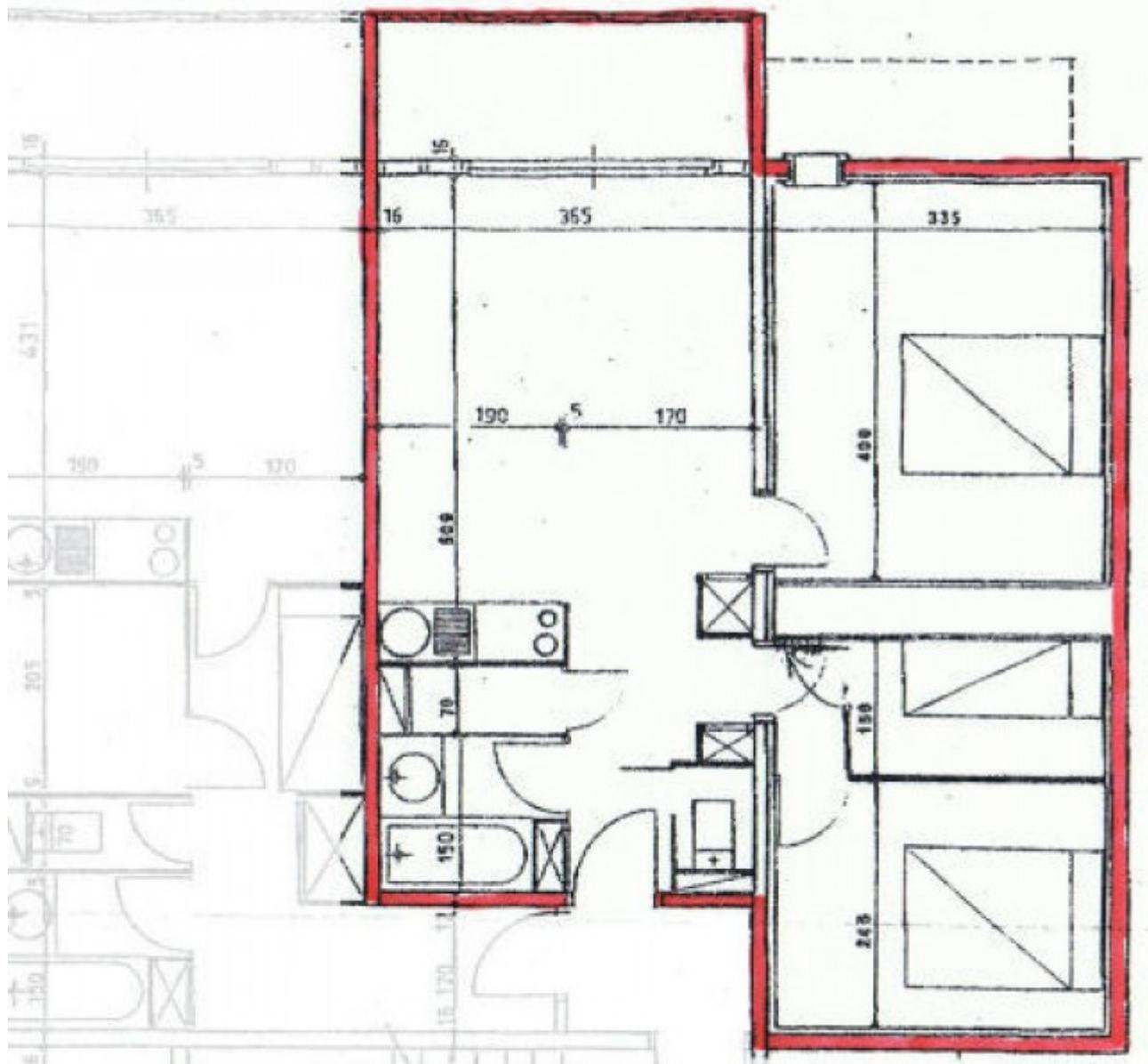
L'intérieur est agencé comme suit : entrée, séjour avec kitchenette, grand balcon orienté SE donc ensoleillé le matin, chambre n° 1 avec lit à deux places et lit à une place, chambre n° 2 avec lits superposés, chambre n° 3 avec lit à deux places, salle de bains avec lavabo, grand placard.

À noter que les chambres n° 2 et n° 3 n'ont pas de fenêtres.

Le logement possède par ailleurs une place de stationnement privé dans le garage de la copropriété ainsi qu'un casier à skis et un local de rangement.

Cet appartement est parfait si vous souhaitez louer chaque lit individuellement, idéalement à des saisonniers pendant les mois d'hiver et d'été car cette formule procure une bonne rentabilité. Contactez-nous pour plus de détails sur le revenu locatif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



504

APPARTEMENT QUATRE PIÈCES

surface habitable : 53,80 m² • balcon : 5,10 m²













