



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Champelet B

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

599 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	599 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/07/2014
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	140 m²
Surface du terrain	414 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	800 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet entièrement neuf de cinq pièces aux Contamines. À quelques minutes à pied du centre du village et de ses commodités, mais aussi à deux pas de la navette qui vous transporte directement jusqu'aux remontées mécaniques de la station.

Construite en pin conformément aux exigences actuelles de hautes performances en matière d'isolation, l'habitation offrira quelque 140 m² de surface utile (dont 116 m² habitables). Les sols seront recouverts de parquet en bois dans toutes les pièces, excepté dans la cuisine et les salles de bains qui seront carrelées. L'acquéreur peut néanmoins choisir la finition des sols et apporter des modifications mineures à l'agencement intérieur. Il est en outre possible de spécifier le type de finition pour les murs intérieurs (bois, plâtre ou une combinaison des deux). Il y aura un plancher chauffant au sous-sol ainsi qu'au rez-de-chaussée, et des radiateurs électriques à l'étage supérieur.

L'emplacement bénéficie d'une charmante vue panoramique sur la chaîne des Fiz, les dômes de Miage et le mont Joly.

Le chalet Champelet B se développe sur trois niveaux agencés comme suit :

Vestibule donnant directement sur un vestiaire/local à skis qui est également accessible de l'extérieur par une porte latérale.

Toilettes, placard.

Séjour équipé d'un conduit de cheminée. L'acquéreur peut sélectionner son propre modèle de cheminée ou de poêle à bois.

Cuisine américaine (pouvant être fournie entièrement équipée pour un coût additionnel).

Accès sur balcon.

L'étage supérieur comprend une chambre principale avec salle de bains attenante, une deuxième chambre et une deuxième salle de bains. Les deux chambres disposent d'un accès sur balcon.

Le sous-sol abrite deux autres chambres (avec armoires intégrées) et une salle de bains familiale.

Ce programme de chalets Champelet A et B permet aux acquéreurs de faire construire leur propre bien non loin du centre du village et de le personnaliser à leur goût. Des options supplémentaires, telles qu'un sauna ou un box, peuvent être prises en compte le cas échéant.















