Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Maison des Billets

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

600 000 €uros

Contact

Contactez au sujet de cette propriété.
Tel:
Email:

En bref

Prix	600 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/05/2015
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	109 m²
Surface du terrain	1017 m²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	50 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	591.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette charmante habitation jumelée occupe une position enviable dans le centre de Samoëns. Proche du cœur du village avec tous ses commerces, bars et restaurants, elle se trouve par ailleurs à seulement 300 m de la télécabine du Grand Massif Express. Située sur un grand terrain plat, à l’écart de la route, elle bénéficie d’une vue sensationnelle sur le panorama montagneux avec le pic caractéristique de l’aiguille de Criou en toile de fond.

La demeure, qui a été entièrement rénovée en 2004, peut confortablement héberger 8-10 personnes.

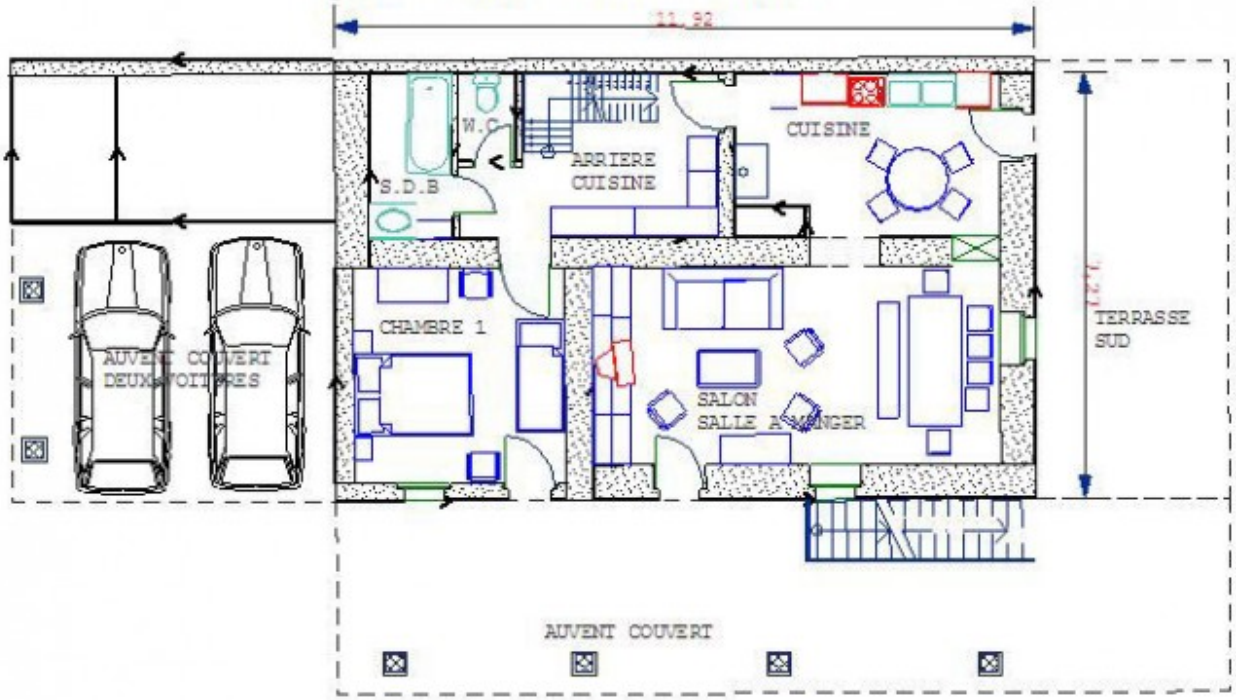
La surface de 109 m² est agencée comme suit :

• Rez-de-chaussée : séjour, cuisine (avec poêle à bois, coin-repas et porte donnant sur la terrasse ensoleillée), arrière-cuisine/pièce annexe, chambre, salle de bains, toilettes séparées.

• Premier étage : grande chambre avec coin salon/dressing, deux autres chambres, salle de bains avec toilettes.

À l’extérieur, il y a un auvent couvert pour deux voitures, un grand jardin et une terrasse ensoleillée.

LES EPILOBES REZ DE CHAUSSEE



LES EPILOBES ETAGE

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property