



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Black & White

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 420 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	1 420 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/09/2014
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	7
Salles de bain	7
Surface	190 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	900 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2267.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce lot comprend deux chalets situés près du centre de Samoëns. Bâti en 2009, le chalet Black et le chalet White forment deux luxueuses habitations offrant tout le confort moderne. Ils représentent une opportunité parfaite pour un acquéreur recherchant une résidence principale ou secondaire doublée d'un bien locatif susceptible de générer un revenu additionnel.

L'ensemble bénéficie d'un emplacement tranquille sur le versant sud de la vallée, à seulement 200 m du centre-ville. À 900 m, la remontée mécanique permettant de rejoindre rapidement le domaine skiable du Grand Massif est accessible en voiture ou en empruntant la navette pour skieurs qui passe à proximité des chalets.

Les deux habitations totalisent une surface cumulée de 189,35 m².

Chalet White (130,50 m²)

Niveau 1 : garage, chambre avec salle de douche attenante, chambre avec salle de bain attenante équipée de toilettes, toilettes séparées.

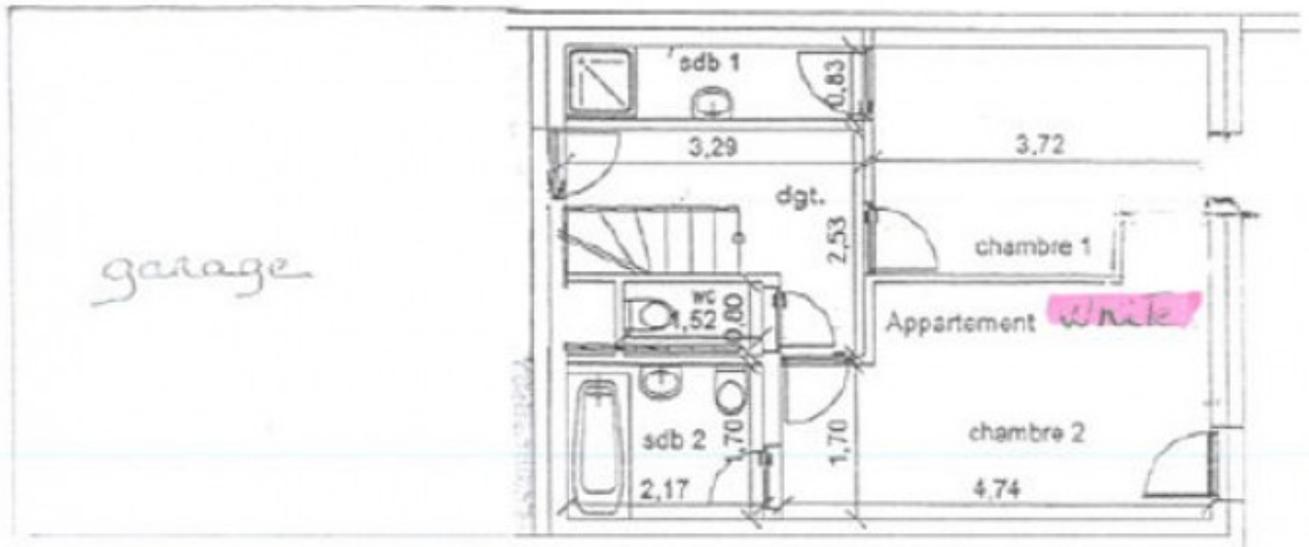
Niveau 2 : séjour, cuisine, toilettes séparées.

Niveau 3 : deux chambres dotées chacune d'une salle de bain attenante équipée de toilettes, une chambre avec salle de douche attenante équipée de toilettes.

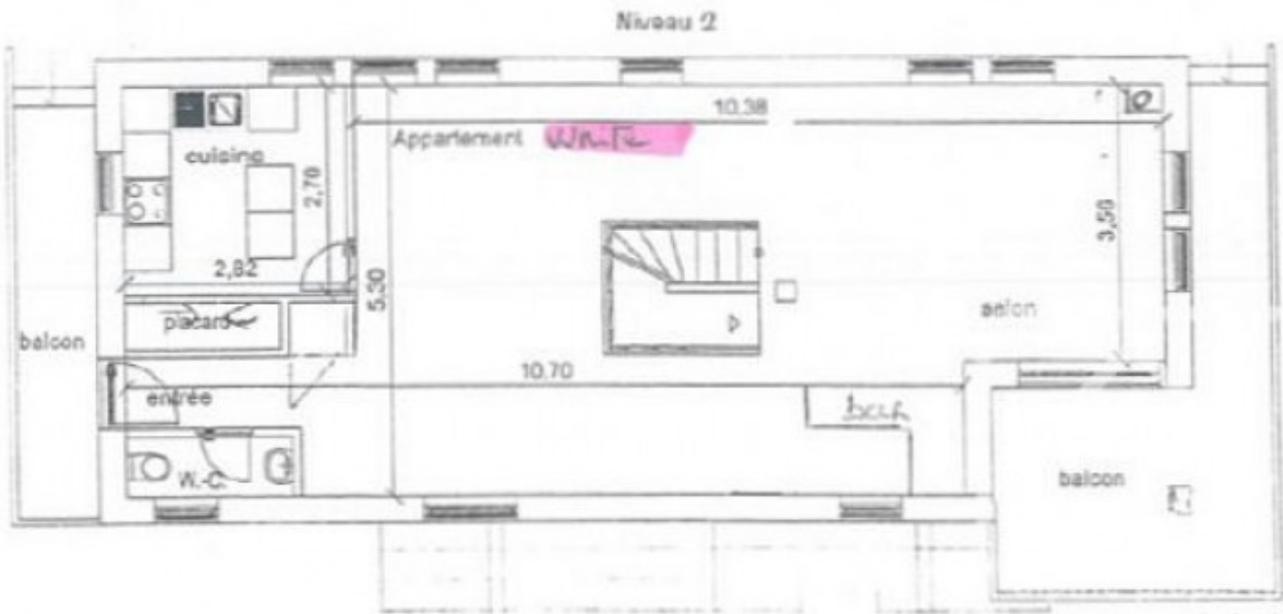
Chalet Black (58,85 m²)

Niveau 0 : séjour avec cuisine américaine, toilettes.

Niveau 1 : chambre avec salle de bain attenante équipée de toilettes, chambre avec salle de douche attenante équipée de toilettes.



Niveau 1



Niveau 2

