Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Beatrice

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

1 000 000 €uros

Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 89 56 89 78
Email: Lee@alpine-property.com

En bref

Prix	1 000 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	21/07/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	8
Salles de bain	7
Surface	249 m²
Surface du terrain	815 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce magnifique chalet niché au cœur d'Ardent abrite actuellement une activité de location touristique florissante et bien établie. L'édifice, exceptionnellement bien conçu, comprend une immense pièce à vivre agrémentée d'une double hauteur de plafond et de trois grands balcons offrant une incroyable vue panoramique. Chacune des sept chambres (dont cinq avec salle d'eau attenante) possède son propre balcon ou accès au jardin. Cette construction individuelle a été bâtie à distance de tout autre bâtiment.

De par sa position centrale dans Montriond, elle est superbement située pour accéder à la remontée mécanique d'Ardent ainsi qu'aux commerces, bars et restaurants de ce charmant village.

Le chalet se développe sur quatre niveaux, avec accès extérieur depuis le sous-sol et le rez-de-chaussée.

Sous-sol

Chambre n° 1/Bureau : grande pièce avec fenêtre, pouvant servir de chambre pour plusieurs employés.
Espace sauna : toilettes séparées, douche, lavabo et sauna.

Rez-de-chaussée inférieur

L'allée qui longe un côté de la maison mène au double garage communiquant avec l'habitation. L'une des deux moitiés du garage est actuellement utilisée comme grande salle de jeux.
Vestiaire avec entrée indépendante depuis l'arrière de l'édifice et la terrasse avec coin-barbecue.

Rez-de-chaussée

Entrée principale via un vestibule vitré à double hauteur de plafond, avec un grand placard.
Chambres n° 2 et n° 3 avec accès sur jardin.
Salle de bains commune desservant les chambres n° 2 et n° 3.

Premier étage inférieur

Chambres n° 4, n° 5 et n° 6 dotées chacune d'une salle d'eau attenante et d'un balcon individuel avec vue sur la vallée ou les montagnes.

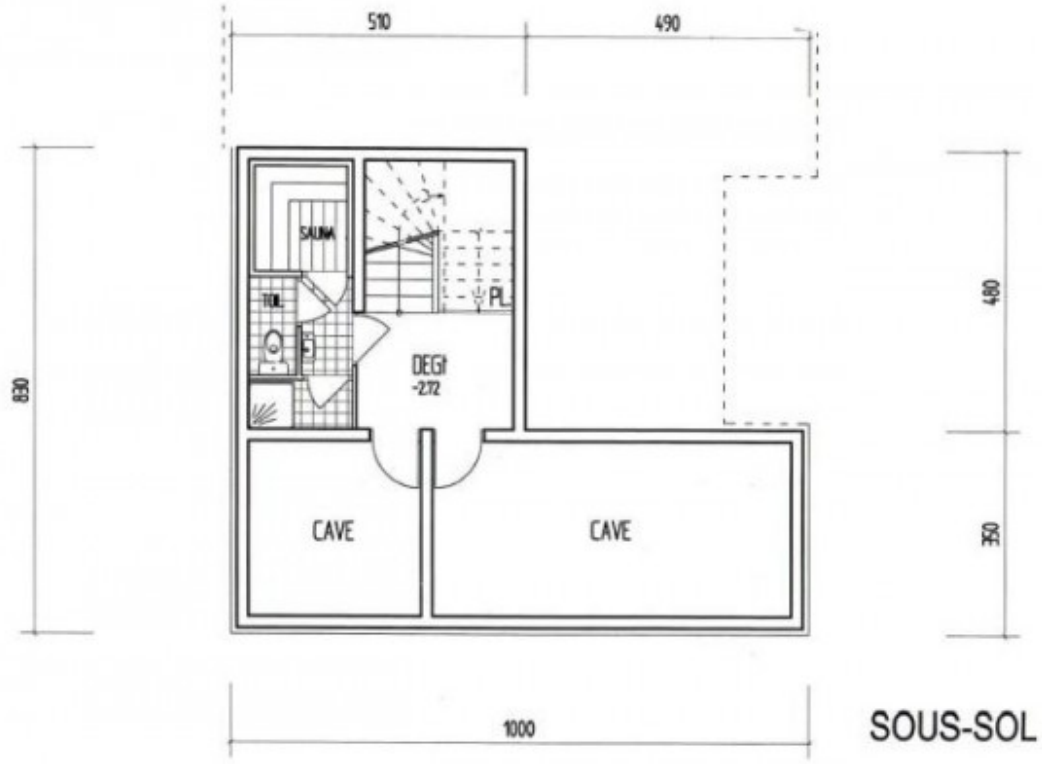
Premier étage

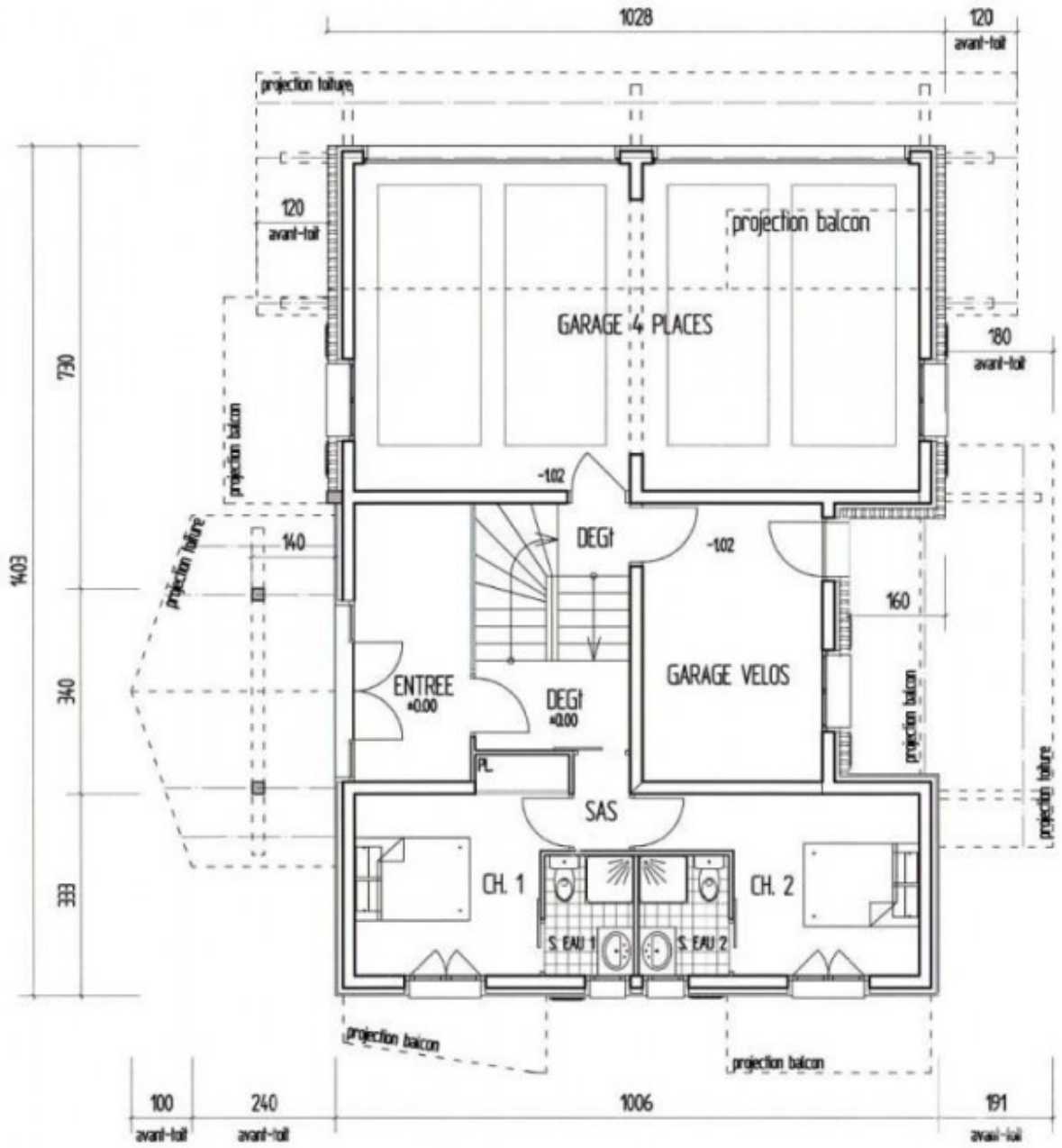
Chambres n° 7 et n° 8 dotées chacune d'une salle de douche attenante et d'un balcon individuel avec vue sur la vallée.

Deuxième étage

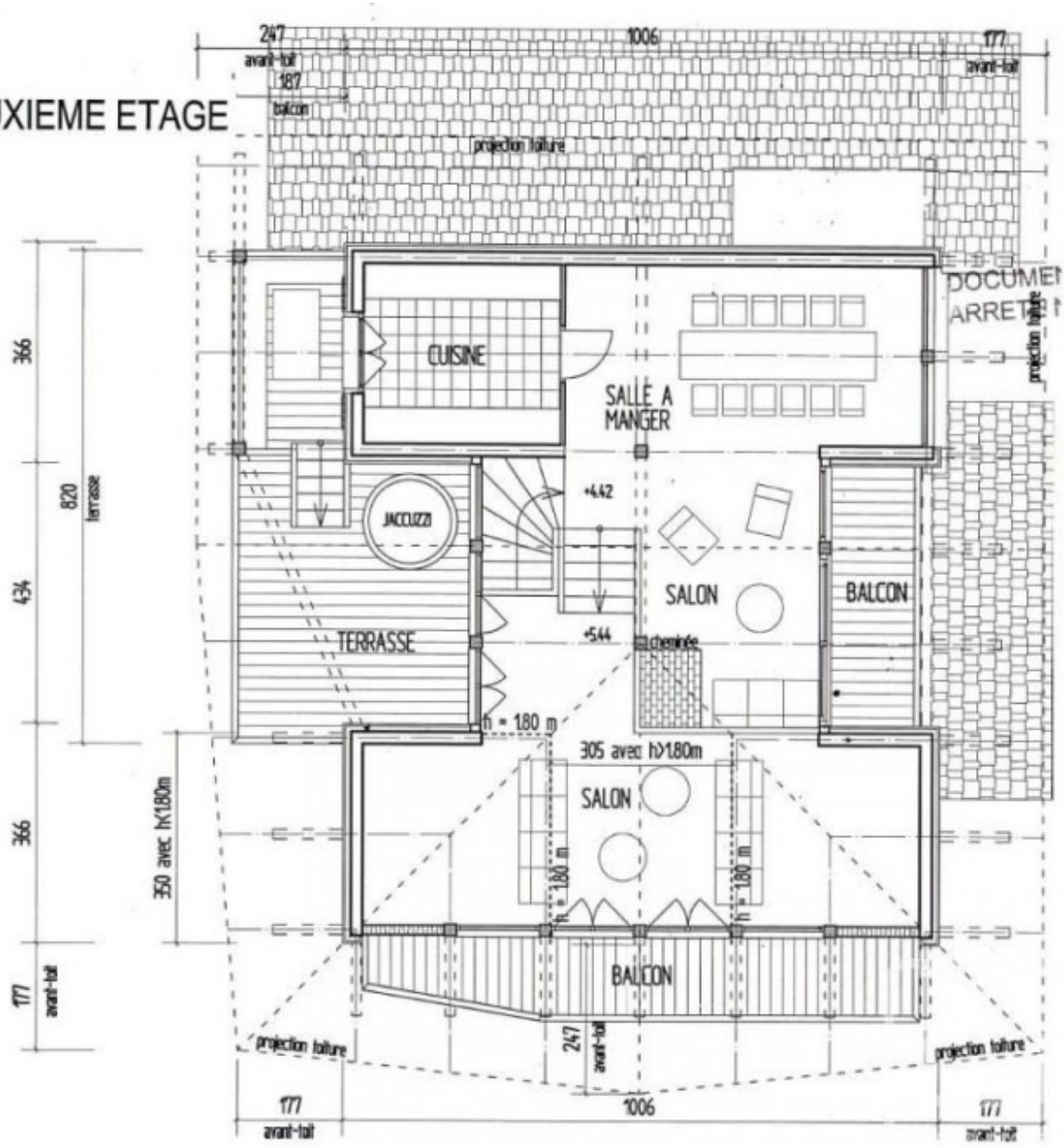
Escalier menant à un fabuleux séjour à double hauteur de plafond. Cette pièce très spacieuse comporte deux demi-niveaux qui profitent, l'un comme l'autre, de la cheminée design à foyer ouvert suspendu. Les fenêtres qui bordent trois côtés laissent amplement entrer la lumière naturelle, tout en offrant une superbe vue panoramique sur les montagnes et la vallée ainsi qu'un accès à deux grands balcons et une terrasse en bois avec jacuzzi.

Enfin, cet étage englobe une cuisine séparée qui dispose également d'un accès sur la terrasse en bois.





REZ-DE-CHAUSSEE

PREMIER ETAGE

DEUXIEME ETAGE