



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain Sous Le Rocher

Manigod, Manigod, Aravis

998 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 998 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 22/04/2016 |
| Région | Aravis |
| Localité | Manigod |
| Village | Manigod |
| Surface du terrain | 4573 m ² |
| Pistes les plus proches | 3.5 km |
| Commerces les plus proches | 3.7 km |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Rare : terrain quasiment plat de 4573 m² à bâtir, à 3 km de la remontée mécanique de La Croix Fry/La Clusaz, avec une vue magnifique sur la vallée de Manigod qui est réputée dans le monde entier. Possibilité de construire cinq chalets !

Située juste en dessous des pistes et des remontées mécaniques du célèbre col de La Croix Fry, cette parcelle facile d'accès et suffisamment vaste pour y bâtir jusqu'à cinq chalets (coefficient d'occupation des sols : COS = 0,30) offre une vue fantastique sur le Tour de France lors de l'éreintante montée des coureurs vers le sommet.

La position dominante et l'orientation sud avec une vue d'ensemble sur l'une des vallées les plus belles et les plus prisées des Alpes assureront des profits immédiats pour toute habitation construite ici - un chalet pour dix personnes en moyenne rapportant quelque 50 000 euros par an grâce aux taux d'occupation incomparables que procure le réseau OVO (spécialistes locaux de la location de chalets).

Tous les services sont accessibles à proximité, ce qui rend la construction relativement facile et donc économique.





vendredi 17/01/2014
Copyright RGD73-74

Avertissement : toutes les informations de ce géoportail sont indicatives et n'ont aucune valeur officielle.