Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. La Comtesse, 1

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

189 000 €uros

Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 46 86 86
Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	189 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/01/2015
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	39 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	900 m
Commerces les plus proches	20 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartement deux-pièces dans la nouvelle résidence La Comtesse, au cœur du village de Saint-Gervais, avec un emplacement on ne peut plus central quoique miraculeusement tranquille et préservé.

Situé juste derrière l'église, l'immeuble au style architectural typique de Saint-Gervais regroupe une poignée de luxueux appartements. Toutes les commodités sont à portée de main. Le nouveau pont de Saint-Gervais permet de rejoindre en quelques pas la remontée mécanique, également accessible via la navette gratuite.

L'édifice bénéficie d'une vue sur le mont Joly. Chaque logement possède un balcon ou une terrasse en bois exposés sud. Toutes les options d'appartements disponibles (du deux-pièces au six-pièces) sont consultables sur notre site Web.

Il y aura du parquet en bois dans les pièces principales et du carrelage dans les autres pièces. Les salles de bains seront dotées de meubles blancs et d'un radiateur sèche-serviettes. La cuisine sera entièrement équipée avec table de cuisson vitrocéramique, évier, lave-vaisselle et four encastrés.

L'appartement n° 1 comprend une surface utilisable de 39 m² ainsi qu'une terrasse de 11 m² idéale pour profiter de la vue et prendre les repas en plein air.

Situé au rez-de-chaussée, il comprend les pièces suivantes :
- entrée avec placard ;
- séjour avec cuisine américaine ;
- chambre ;
- salle de bain ;
- toilettes séparées.

Possibilité d'inclure un garage dans la vente pour un coût additionnel de 15 000 euros.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

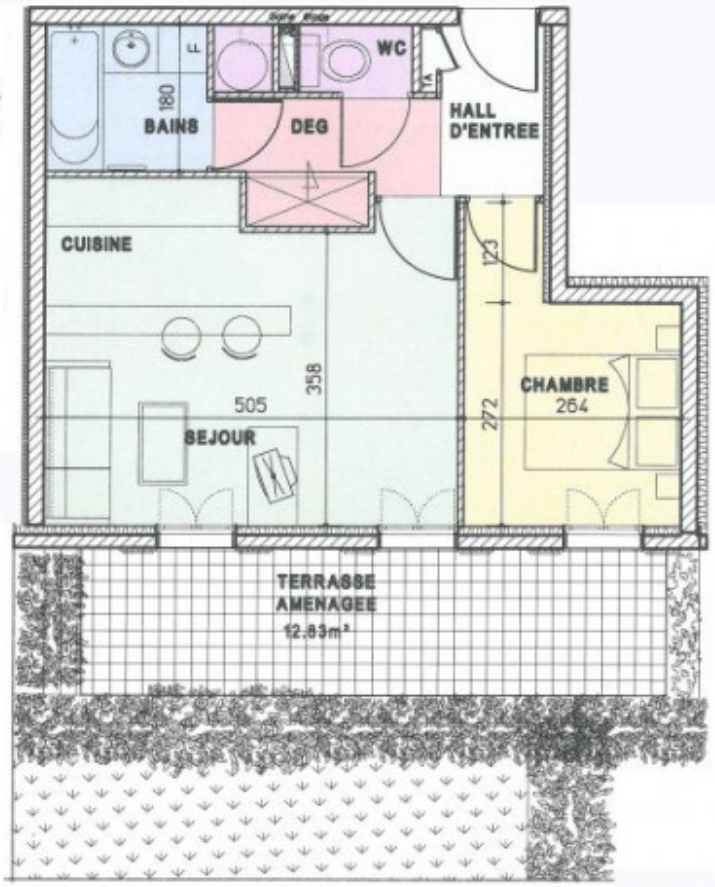
APPARTEMENT 1 :

T2 AU REZ-DE-CHAUSSEE

SURFACES HABITABLES :
- Séjour+Cuisine = 20.07 m²
- Chambre = 8.42 m²
- Hall entrée = 3 m²
- Dégagement = 3.74 m²
- Bains = 3.61 m²
- Wc = 1.80 m²

TOTAL S. Hab. = 40.64 m²

TERRASSES = 12.80 m²



Plan non contractuel

alpine-property

alpine-property