



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. Gerets B

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**195 000 €uros**



## Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 01 75 76 38

**Email:** [sarah@alpine-property.com](mailto:sarah@alpine-property.com)

## En bref

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 195 000 €uros           |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                   |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 02/02/2017              |
| <b>Région</b>                     | Mont Blanc              |
| <b>Localité</b>                   | St Gervais              |
| <b>Village</b>                    | Saint Gervais les Bains |
| <b>Chambres</b>                   | 2                       |
| <b>Salles de bain</b>             | 1                       |
| <b>Surface</b>                    | 63 m²                   |
| <b>Chauffage</b>                  | Radiateurs électriques  |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Sur les pistes          |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 300 m                   |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 900 m                   |
| <b>Garage</b>                     | Simple                  |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout          |
| <b>Taxe foncière</b>              | 876.00 €uros            |
| <b>Charges annuelles</b>          | 2760.00 €uros           |
| <b>Nombre de Lots</b>             | 136                     |
| <b>Procédure en cours</b>         | Oui                     |
| <b>Consommation énergétique</b>   | G (542)                 |
| <b>GES</b>                        | D (31)                  |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur  |

## Description

Cet appartement de 1 chambre + cabine est situé sur les pistes, près du centre de Saint-Gervais. Comportant une chambre principale et un coin-cabine, il peut confortablement héberger 4 personnes.

Lorsque les conditions d'enneigement le permettent, l'habitation dispose d'un accès direct « skis aux pieds » à la piste de retour vers le village. Si toutefois cette dernière est fermée, la principale station de télécabines se trouve à seulement 300 m et le centre du village juste un peu plus loin.

Ce logement idéal pour les vacances au ski bénéficie par ailleurs d'une piscine privée avec ponton en bois, accessible aux résidents de la copropriété de juin à septembre. Par conséquent, il se louerait aisément pendant la haute saison, été comme hiver.

Agencement :

- Séjour donnant sur un balcon suffisamment vaste pour y prendre les repas en plein air.
- Cuisine individuelle aménagée.
- Salle de bains familiale avec double vasque et baignoire.
- Buanderie pouvant être transformée en petite chambre.
- Chambre principale avec deux couchages et accès sur balcon.
- Chambre-cabine avec lits superposés.
- Toilettes séparées.
- Plusieurs placards offrant des possibilités de rangement appréciables dans l'entrée et le couloir.

Enfin, l'appartement possède un box privé entièrement sécurisé, un casier à skis et une cave.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











