



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Fuego

Vallorcine, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

510 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	510 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/04/2015
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Vallorcine
Chambres	3
Surface	110 m ²
Surface du terrain	1500 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	950 m
Commerces les plus proches	950 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Beau chalet de trois chambres à Vallorcine.

Proche des remontées mécaniques qui donnent accès au Tour (domaine skiable de Chamonix), le chalet Fuego est situé à seulement quelques minutes en voiture de la station des Grands Montets à Argentière.

L'habitation occupe un grand terrain entouré de montagnes spectaculaires.

L'intérieur est agencé comme suit :

- Rez-de-chaussée :
 - porche d'entrée
 - séjour avec conduit de cheminée et espace repas agrémenté de portes-fenêtres donnant sur le jardin
 - cuisine entièrement intégrée
 - buanderie
 - local technique
 - salle de douche avec lavabo
 - toilettes séparées.
- Étage :
 - chambre principale
 - deuxième chambre
 - troisième chambre avec espace sous combles
 - toilettes séparées
 - dressing qui pourrait aisément être transformé en salle de bains
 - mezzanine.

Le jardin principalement exposé au sud permet de profiter au maximum de l'ensoleillement, avec une terrasse pour prendre les repas à l'extérieur.

Le double garage indépendant de 36 m² comporte un espace de stationnement pour un véhicule, la partie restante pouvant être utilisée comme remise ou atelier, ainsi qu'une mezzanine pour optimiser la surface de plancher.

À noter que ce bien bénéficie de droits de construire résiduels qui permettraient aux acquéreurs d'agrandir notablement le chalet. Celui-ci totalise actuellement une surface de 130 m², dont 110 m² habitables. Il serait possible d'ajouter 200 m² supplémentaires.

















