



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Mirage

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

230 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	230 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/05/2014
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	50 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	980 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	573.00 €uros
Charges annuelles	372.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Magnifique appartement de deux chambres, près du centre et des remontées mécaniques de Saint-Gervais.

Récemment remis à neuf, l'appartement Mirage offre un logement de grand standing arborant un style contemporain associé à des éléments traditionnels en bois, qui est typique des luxueuses habitations du secteur. Des parquets en chêne, poutres, lambris jusqu'à la décoration et l'agencement, l'intérieur a été soigneusement pensé et conçu.

Situé au premier (et dernier) étage d'un petit immeuble, il domine le village tout en profitant d'une vue sur le mont Blanc et les glaciers des Dômes de Miage.

La charmante entrée en vieux bois brossé est commodément dotée d'un placard ainsi que d'un espace pour déposer les chaussures.

La chaleureuse pièce à vivre inclut une cheminée, une charpente apparente et un accès au balcon tourné vers le village.

Le salon est ouvert sur la cuisine entièrement intégrée (avec bar américain, réfrigérateur-congélateur, table de cuisson à induction et four).

La chambre principale comporte des fenêtres de toit, un plafond incliné et une armoire encastrée. Elle donne sur une terrasse privée d'environ 20 m², suffisamment vaste pour y prendre repas et bains de soleil en été ou y faire jouer des enfants.

La deuxième chambre, également dotée d'une armoire encastrée, peut accueillir un lit simple ou superposé.

Il y a aussi une salle d'eau commune (avec douche et lavabo) et des toilettes séparées (avec lave-mains).

Enfin, l'appartement Mirage possède une cave et une place de parking privée dans cette petite résidence qui ne compte qu'une poignée de logements.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













