



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Frison

Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif

905 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	905 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/11/2015
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Morillon
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	210 m ²
Surface du terrain	2324 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1101.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Frison a été bâti en 1993 dans un secteur tranquille, quoique proche du centre du village et de la remontée mécanique. Occupant un magnifique terrain plat et dégagé de 2324 m², il est néanmoins protégé des regards par des arbres et une haie. Il y a une piscine et une terrasse en bois sur le devant de la maison, une terrasse couverte sur le côté, un garage double à l'arrière, ainsi qu'un abri pour deux voitures et une aire en dur pour stationner d'autres véhicules.

L'habitation totalise une surface de plancher d'environ 210 m² répartis sur deux niveaux, agencés comme suit :

- Rez-de-chaussée : entrée, belle pièce à vivre (englobant le salon agrémenté d'une cheminée encastrée, l'espace repas, le bar américain et la cuisine intégrée), deux chambres, salle de bains, toilettes séparées, buanderie.
- Premier étage : deux chambres, salle de bains avec toilettes, spacieuse mezzanine permettant de créer éventuellement une cinquième chambre, grenier.

Outre une poignée de commerces et de magasins de location de skis, le bourg de Morillon offre un accès direct au domaine skiable du Grand Massif par le biais de la remontée mécanique située à 500 m du chalet. Le village possède également un circuit fréquenté de ski de fond qui doit sa popularité à son terrain nivelé et son excellent ensoleillement. À Samoëns, charmante localité de style traditionnel, on trouve un choix plus vaste de restaurants, bars, boutiques et services à seulement cinq minutes de voiture. On peut aussi marcher de Morillon à Samoëns en suivant la berge d'une rivière.

L'aéroport de Genève est à une bonne heure de route.











