



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme La Gruvaz

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

500 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	500 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/02/2017
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Surface	183 m ²
Surface du terrain	1201 m ²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Splendide construction traditionnelle à rénover dans un hameau tranquille entre Saint-Gervais et Les Contamines. Cette ferme du XIXe siècle se trouve sur une route tranquille dominant le hameau qui concentre différents chalets et fermes typiques. Située sur le tracé du célèbre Tour du Mont-Blanc, elle dispose d'une vue fabuleuse sur le mont Joly et la chaîne des Aravis.

Commodément accessible par la route, elle n'est qu'à quelques minutes en voiture des bourgs des Contamines comme de Saint-Gervais, ainsi que de leurs domaines skiabiles respectifs.

Offrant une superficie extérieure d'environ 183 m² (12 m x 15,30 m), l'édifice attend patiemment d'être restauré en une vaste habitation de caractère. L'agencement intérieur pourrait aisément comporter deux, voire trois niveaux. La partie principale, occupée par la grange, se prêterait à un style aussi bien contemporain que traditionnel avec de grandes fenêtres et des poutres apparentes.

Outre le bâtiment principal, le terrain englobe également un mazot (petite dépendance) qui pourrait être utilisé comme remise ou garage, voire aménagé en espace habitable.

Si vous le souhaitez, nous pouvons vous aider à trouver un professionnel spécialisé dans la rénovation de fermes et/ou un architecte.



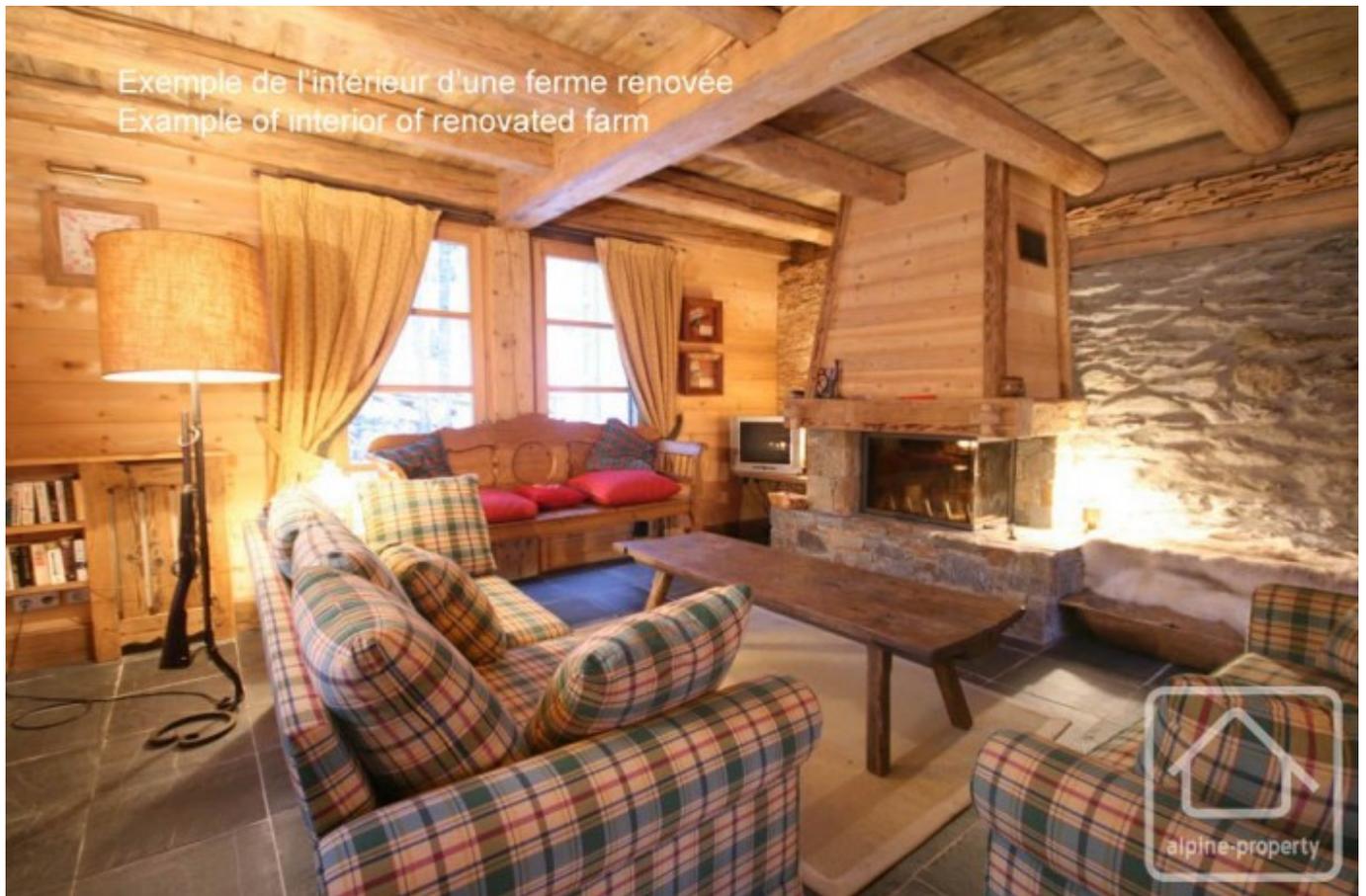








Exemple de l'intérieur d'une ferme renovée
Example of interior of renovated farm



Exemple de l'intérieur d'une ferme renovée
Example of interior of renovated farm

