Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Moléson

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

1 150 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	1 150 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	26/11/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	8
Salles de bain	4
Surface	270 m²
Surface du terrain	200 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	100 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1300.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Moléson fait partie des rares biens qui allient un vaste espace, une vue charmante et un emplacement inégalable. Situé dans le secteur des Hotelières aux Gets, il est tout proche du télésiège des Perrières Express et de la piste bleue des Vorosses, tous deux accessibles à skis depuis le chalet.

Cette habitation incroyablement spacieuse se répartit sur trois niveaux. L’entrée principale, dotée de toilettes, mène à la lumineuse pièce à vivre englobant la cuisine, l’espace repas et le salon. L’immense surface conçue pour concilier d'une part les repas et d'autre part les moments de détente peut être configurée de multiples façons. La charmante fenêtre en baie offre une vue sur toute la vallée, tandis que le poêle à bois apporte chaleur et confort pendant les froides nuits d’hiver !

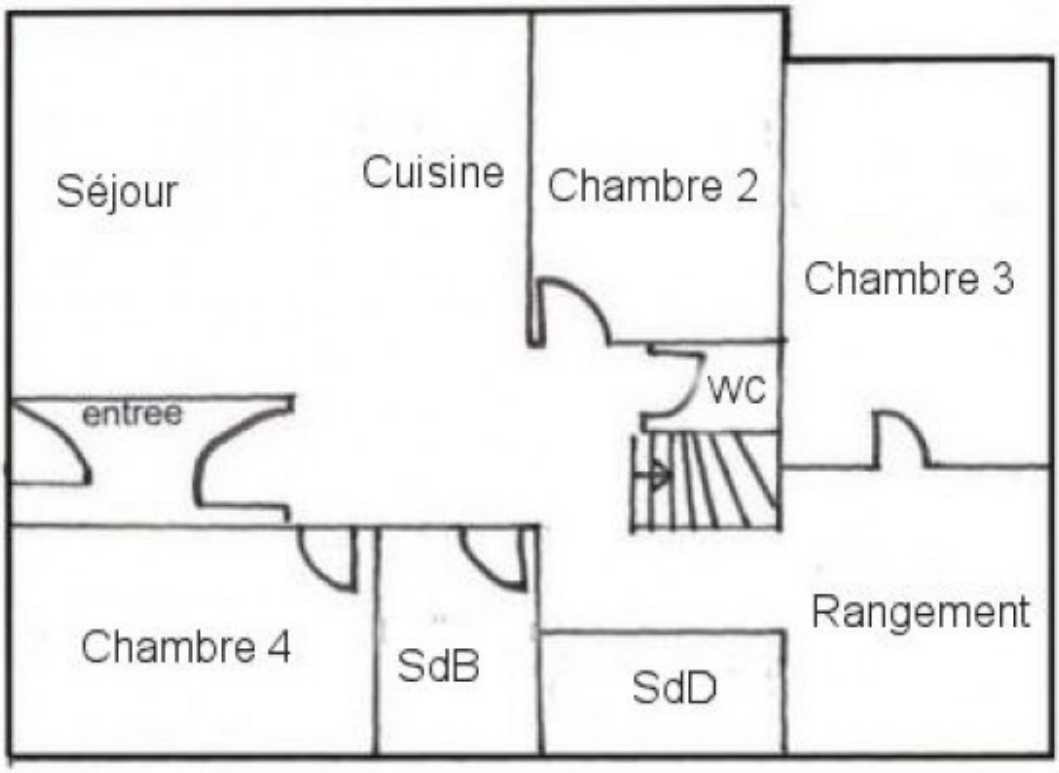
L’étage supérieur compte cinq chambres, dont une spectaculaire chambre parentale agrémentée de hauts plafonds et d’une fenêtre en baie, et deux salles de bains. La chambre parentale est suffisamment vaste pour accueillir, le cas échéant, une salle d’eau attenante. Deux des chambres disposent également d’un accès sur balcon.

Le sous-sol en rez-de-jardin abrite un appartement indépendant auquel on accède soit par un escalier intérieur, soit par une porte d’entrée privative. Ce logement d’une centaine de mètres carrés comprend un séjour avec cuisine américaine, trois chambres et deux salles de bains.

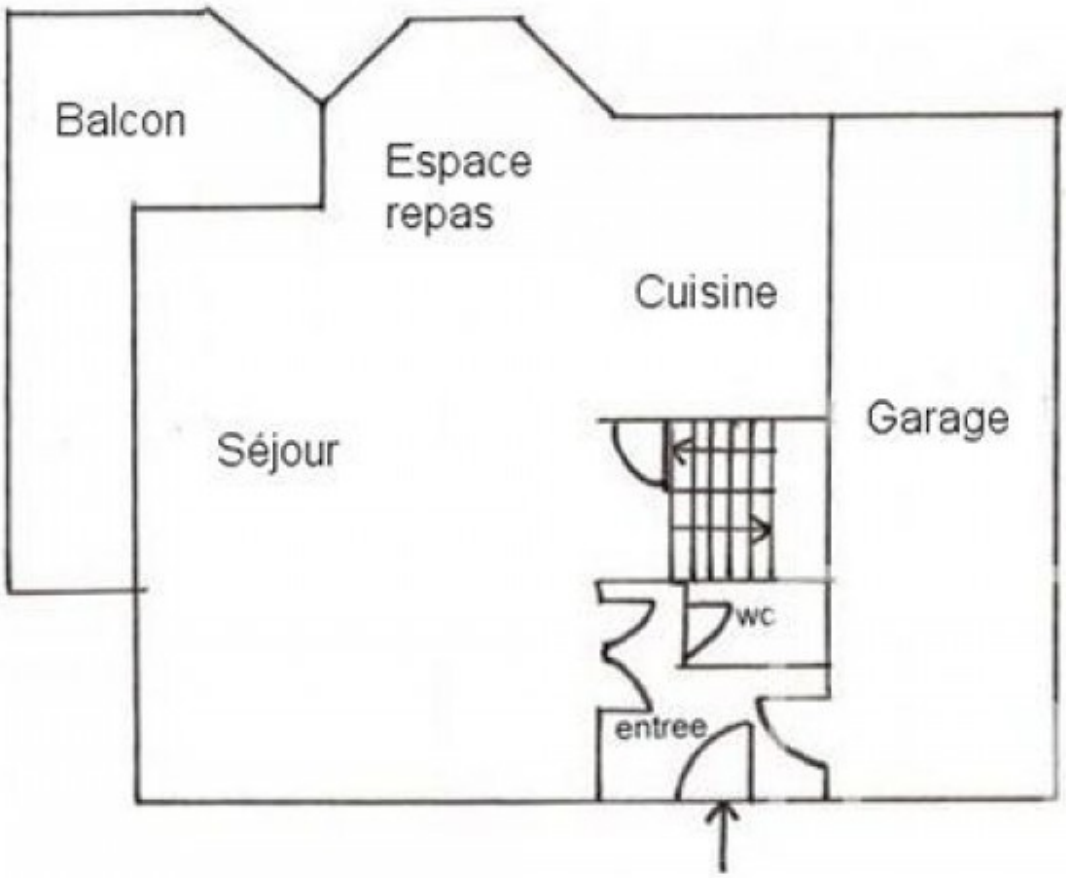
À l’extérieur, le balcon-terrasse en bois exposé ouest est idéal pour déguster une boisson en fin de journée tout en regardant le soleil se coucher sur le splendide paysage montagneux. Il peut largement accueillir une table et des chaises pour prendre les repas dehors en été. De plus, l’angle nord du balcon-terrasse conviendrait parfaitement pour installer un jacuzzi !

Le chalet se niche dans une impasse qui regroupe quatre autres demeures. Au bout de l’impasse, vous pouvez chausser vos skis pour rejoindre la piste bleue des Vorosses qui vous mène au télésiège express des Perrières.

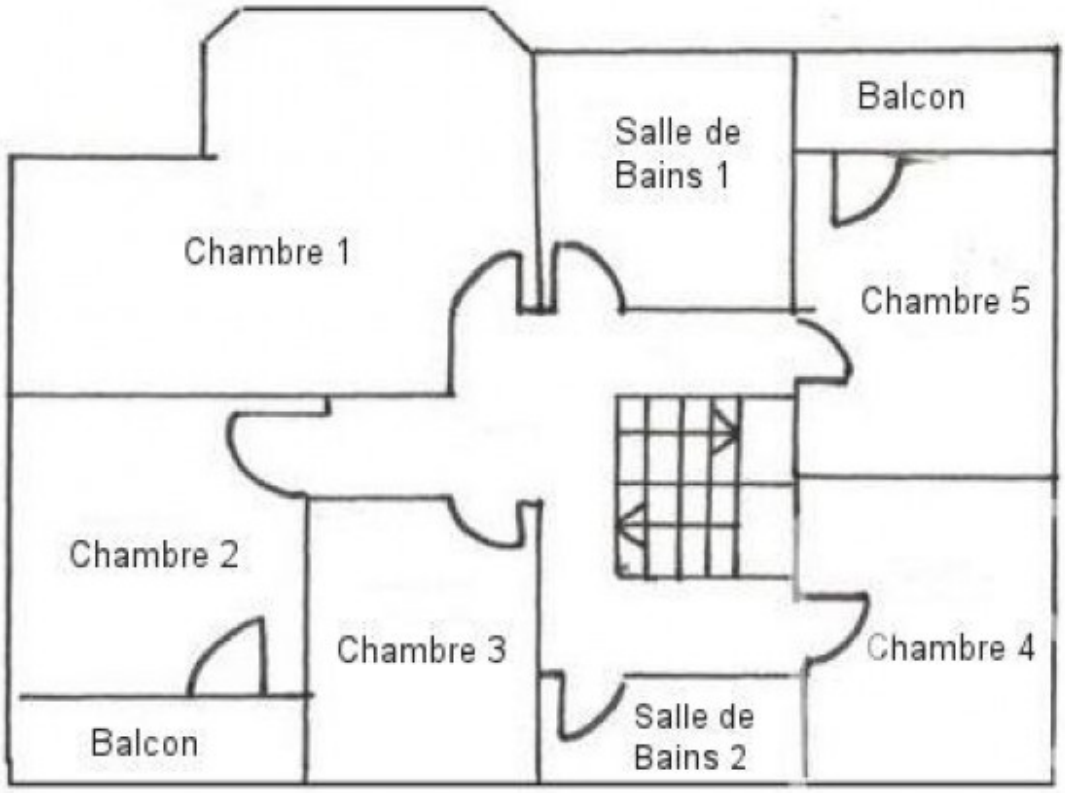
Compte tenu de sa taille et de son emplacement, le chalet Moléson se louerait très facilement avec un loyer pouvant dépasser 7 000 € par semaine au cœur de la saison.



Rez de Jardin



Rez de Chaussée


Balcon
Salle de Bains 1
Chambre 1
Chambre 5
Chambre 2
Chambre 3
Chambre 4
Salle de Bains 2
Balcon

Etage

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property