



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Printemps

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

595 000 €uros



Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 89 56 89 78

Email: Lee@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/08/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	107 m ²
Surface du terrain	1034 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	796.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce joli chalet datant d'une trentaine d'années bénéficie d'une position particulièrement ensoleillée, avec un vaste parc de 1034 m² et une vue splendide sur les montagnes. Il est situé juste en face d'un arrêt de la navette pour les pistes, à seulement deux minutes en voiture du centre de Morzine. L'habitation possède par ailleurs un double garage, une buanderie, une grande cave, une terrasse, un magnifique jardin paysager ainsi que tout l'espace nécessaire pour stationner plusieurs véhicules.

Sous-sol :

- Grande cave d'environ 48 m² accessible par le garage. Possibilité de créer un accès extérieur.

Rez-de-chaussée :

- Entrée et puits d'escalier.
- Toilettes d'invités avec armoire intégrée.
- Séjour lumineux s'ouvrant par trois côtés sur le jardin et la terrasse.
- Cuisine séparée, entièrement équipée. Possibilité d'englober la cuisine dans le séjour, si vous le souhaitez.
- Buanderie.
- Double garage.

Étage :

- Chambre à couchage individuel.
- Grande chambre à double couchage avec armoire intégrée, donnant sur un balcon.
- Grande chambre à double couchage avec armoire intégrée, donnant sur le même balcon.
- Grande chambre à double couchage avec armoire intégrée.
- Salle de bains commune, avec baignoire.
- Toilettes séparées.

N.B. Il y a, au bord du terrain, un pilône EDF qui ne masque toutefois pas la vue.







