



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Annapurna B304

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**1 725 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 725 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	04/08/2014
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Les Gets
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'Annapurna est un tout nouveau programme immobilier de grande qualité situé dans la station de ski et VTT des Gets, au sein du domaine des Portes du Soleil, à seulement 100 m de la remontée mécanique la plus proche. Depuis la résidence, on atteint aisément à pied les remontées mécaniques sur chacun des deux versants des Gets (Chavannes et Mont Chéry). Avec le centre de la station à deux pas, les restaurants, commerces et activités d'après-ski sont également à portée de main.

Bien qu'il s'agisse de constructions entièrement neuves et conformes aux standards modernes, elles respectent soigneusement l'équilibre entre modernité et style savoyard traditionnel grâce à leurs matériaux naturels et leurs touches décoratives.

L'appartement B304 est un spacieux logement de grand standing avec une exposition sud et une surface de 180 m<sup>2</sup>. L'intérieur comprend les pièces suivantes : hall d'entrée avec toilettes séparées ; pièce à vivre composée d'un salon, d'un espace repas et d'une cuisine intégrée, avec portes-fenêtres donnant sur des balcons à double exposition ; quatre chambres dotées chacune d'une salle d'eau attenante (deux avec salle de bains/toilettes et deux avec salle de douche/toilettes).

Il dispose en outre d'un casier à skis indépendant et d'un accès au spa/sauna de la résidence, au rez-de-chaussée du bâtiment. Par ailleurs, des places de parking souterrain et des caves sont proposées respectivement à 27 500 € et 5 000 €.

La résidence Annapurna représente une excellente opportunité d'investissement. La taille, l'emplacement et la qualité des habitations se prêtent très bien au marché locatif, avec des possibilités de rendement locatif élevé.

La livraison des appartements finis est programmée pour l'été 2015.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











