



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Rivières des Montagnes, 16

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**559 910 €uros**



## Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

**Tel:**

**Email:**

# En bref

<b>Prix</b>	559 910 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	03/04/2015
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	250 m
<b>Commerces les plus proches</b>	700 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Les Rivières des Montagnes est un nouveau programme immobilier qui jouxte le parking du Grand Massif Express à Samoëns. Sa situation, à 250 m de la station de télécabines, en fait la construction résidentielle la plus proche de la remontée mécanique. Un emplacement pratique pour rejoindre non seulement les pistes de ski, mais aussi le centre de Samoëns (accessible en 10 minutes à pied). Il y a des chemins de berge tout près. La piscine et le parc municipal sont également à quelques pas.

L'appartement n° 16 est un duplex doté de quatre balcons. Il totalise une surface de plancher de 94,9 m<sup>2</sup> agencés comme suit :

- Étage inférieur (niveau 2) : entrée, séjour avec cuisine américaine et balcon d'angle, chambre n° 1 sur balcon et salle de bains attenante (avec toilettes).
- Étage supérieur (niveau 3) : chambre n° 2 et salle de douche attenante (avec toilettes), chambre n° 3, bureau, salle de douche (avec toilettes), balcon.

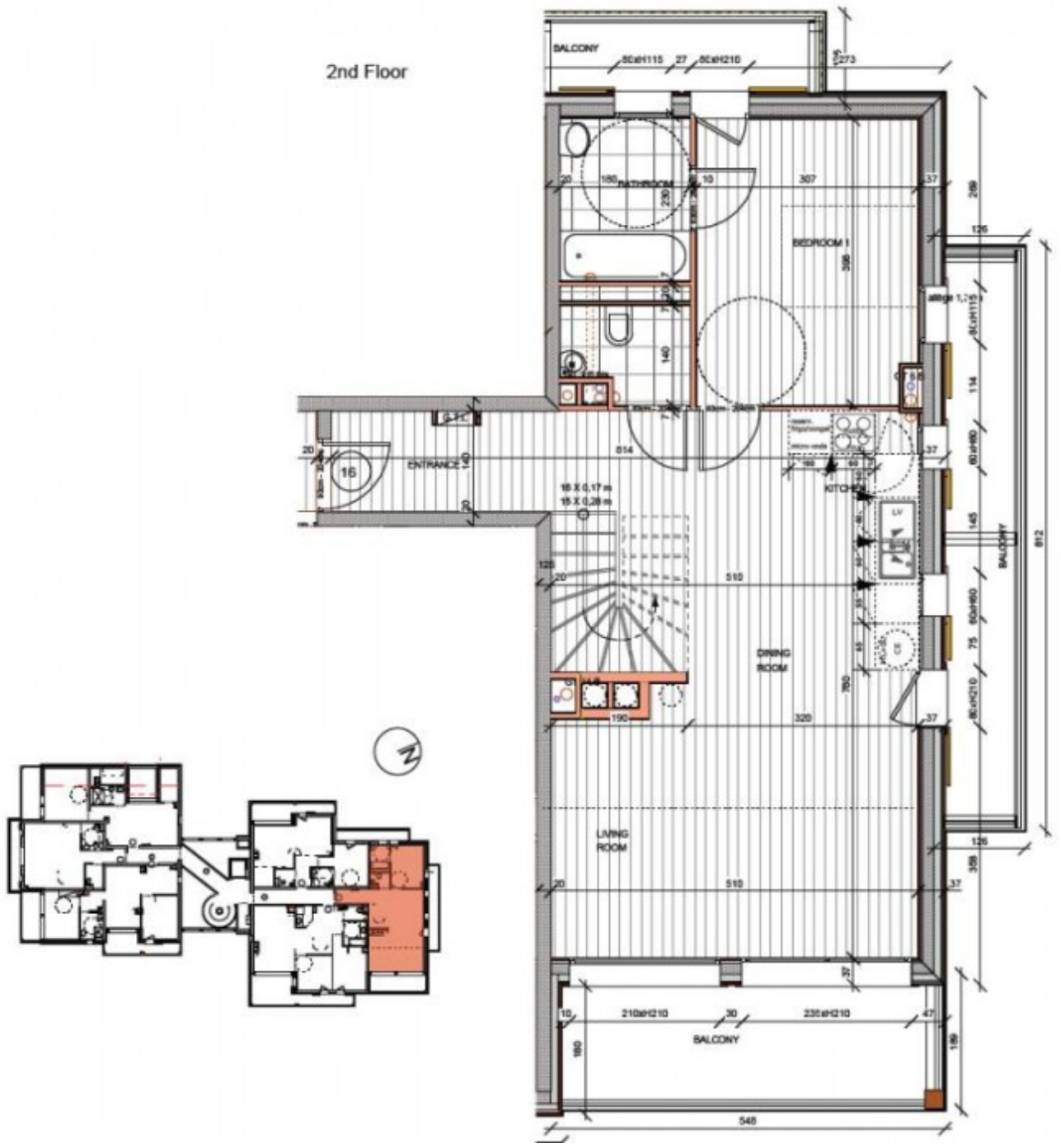
Les cuisines seront aménagées. Les salles de bains comporteront des robinets-mitigeurs contemporains, des WC modernes à réservoir attenant, des carrelages en travertin ivoire du sol au plafond, et des radiateurs sèche-serviettes.

Le chauffage sera assuré par un système de plancher chauffant. Le séjour sera agrémenté d'un poêle polycombustible. Toutes les portes et fenêtres seront fabriquées à partir de bois savoyard de haute qualité et dotées de doubles vitrages pour procurer une isolation maximale. Les portes intérieures et les chambranles seront en bois tendre moiré. Des cloisons en bois massif et des portes coulissantes viendront parfaire le style contemporain. L'habitation sera équipée d'un interphone ainsi que d'un système câblé de détection de fumée et de chaleur. Le prix de vente inclut en outre un local à skis et à vélos. Par ailleurs, une buanderie commune abritera des sèche-linge de blanchisserie.

Des stationnements privés sont également disponibles, en intérieur (coût de l'emplacement : 17 000 euros) comme en extérieur (14 000 euros). Enfin, un parking gratuit jouxte la résidence.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

# 2nd Floor



3rd Floor

