Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Riviéres des Montagnes, 2

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

388 170 €uros

Contact

Contactez au sujet de cette propriété.
Tel:
Email:

En bref

Prix	388 170 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/04/2015
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	68 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	250 m
Commerces les plus proches	700 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Rivières des Montagnes est un nouveau programme immobilier qui jouxte le parking du Grand Massif Express à Samoëns. Sa situation, à 250 m de la station de télécabines, en fait la construction résidentielle la plus proche de la remontée mécanique. Un emplacement pratique pour rejoindre non seulement les pistes de ski, mais aussi le centre de Samoëns (accessible en 10 minutes à pied). Il y a des chemins de berge tout près. La piscine et le parc municipal sont également à quelques pas.

L'appartement n° 2 est un logement de plain-pied avec terrasse. Il totalise une surface de plancher de 68,1 m² englobant les pièces suivantes : entrée ; salle de bains avec lavabo et toilettes ; séjour avec cuisine américaine et portes coulissantes donnant sur une terrasse de 11,4 m² ; chambre et salle de douche attenante (avec toilettes) ; deuxième chambre.

Les cuisines seront aménagées. Les salles de bains comporteront des robinets-mitigeurs contemporains, des WC modernes à réservoir attenant, des carrelages en travertin ivoire du sol au plafond, et des radiateurs sèche-serviettes.

Le chauffage sera assuré par un système de plancher chauffant. Le séjour sera agrémenté d'un poêle polycombustible. Toutes les portes et fenêtres seront fabriquées à partir de bois savoyard de haute qualité et dotées de doubles vitrages pour procurer une isolation maximale. Les portes intérieures et les chambranles seront en bois tendre moiré. Des cloisons en bois massif et des portes coulissante viendront parfaire le style contemporain. L'habitation sera équipée d'un interphone ainsi que d'un système câblé de détection de fumée et de chaleur. Le prix de vente inclut en outre un local à skis et à vélos. Par ailleurs, une buanderie commune abritera des sèche-linge de blanchisserie.

Des stationnements privés sont également disponibles, en intérieur (coût de l'emplacement : 17 000 euros) comme en extérieur (14 000 euros). Enfin, un parking gratuit jouxte la résidence.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

BEDROOM 2
BATHROOM
WC
ENTRANCE
cupboard
BEDROOM 1
SHOWER
LIVING ROOM
DINING ROOM
KITCHEN
Terrace

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property