



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Brown Bear

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**465 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 89 56 89 78

**Email:** [Lee@alpine-property.com](mailto:Lee@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	465 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	13/11/2015
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1086.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	960.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Luxeux duplex de 2-3 chambres et 2 salles de bains, dans un chalet au sein d'une résidence haut de gamme avec piscine. Charpente et poutres apparentes. Plancher chauffant, volets électriques, parquet en chêne massif dans les chambres. Position ensoleillée avec vue époustouflante sur Morzine et les pistes. À environ 3 minutes en voiture du centre de Morzine.

Rez-de-chaussée :

Entrée avec placard intégré.

Toilettes.

Séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine ouverte bien équipée, portes-fenêtres coulissantes donnant sur un balcon d'angle doté d'une vue fantastique.

Accès par un escalier dégagé à une mezzanine offrant deux couchages d'appoint.

Étage inférieur :

Chambre à double couchage avec armoire intégrée et salle d'eau attenante (baignoire et toilettes).

Chambre à double couchage avec armoire intégrée.

Salle de douche séparée.

Petit cagibi.

Extérieur :

Casier à skis et place de stationnement couverte à côté de l'appartement.

Local à vélos privé dans la résidence.

Plus :

- Piscine extérieure chauffée à usage collectif avec terrasse ensoleillée.
- Parabole satellitaire reliée à chaque chalet.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















