Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets des Cîmes, No. 3

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

595 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/01/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	133 m²
Surface du terrain	433 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Chalets des Cimes est un nouvel ensemble immobilier de neuf chalets à Saint-Jean-d'Aulps, florissante station intégrée au domaine skiable des Portes du Soleil. La construction est assurée par un entrepreneur local réputé, avec des finitions intérieures comme extérieures de grande qualité.

Le chalet n° 3 totalise 133 m², agencés comme suit :

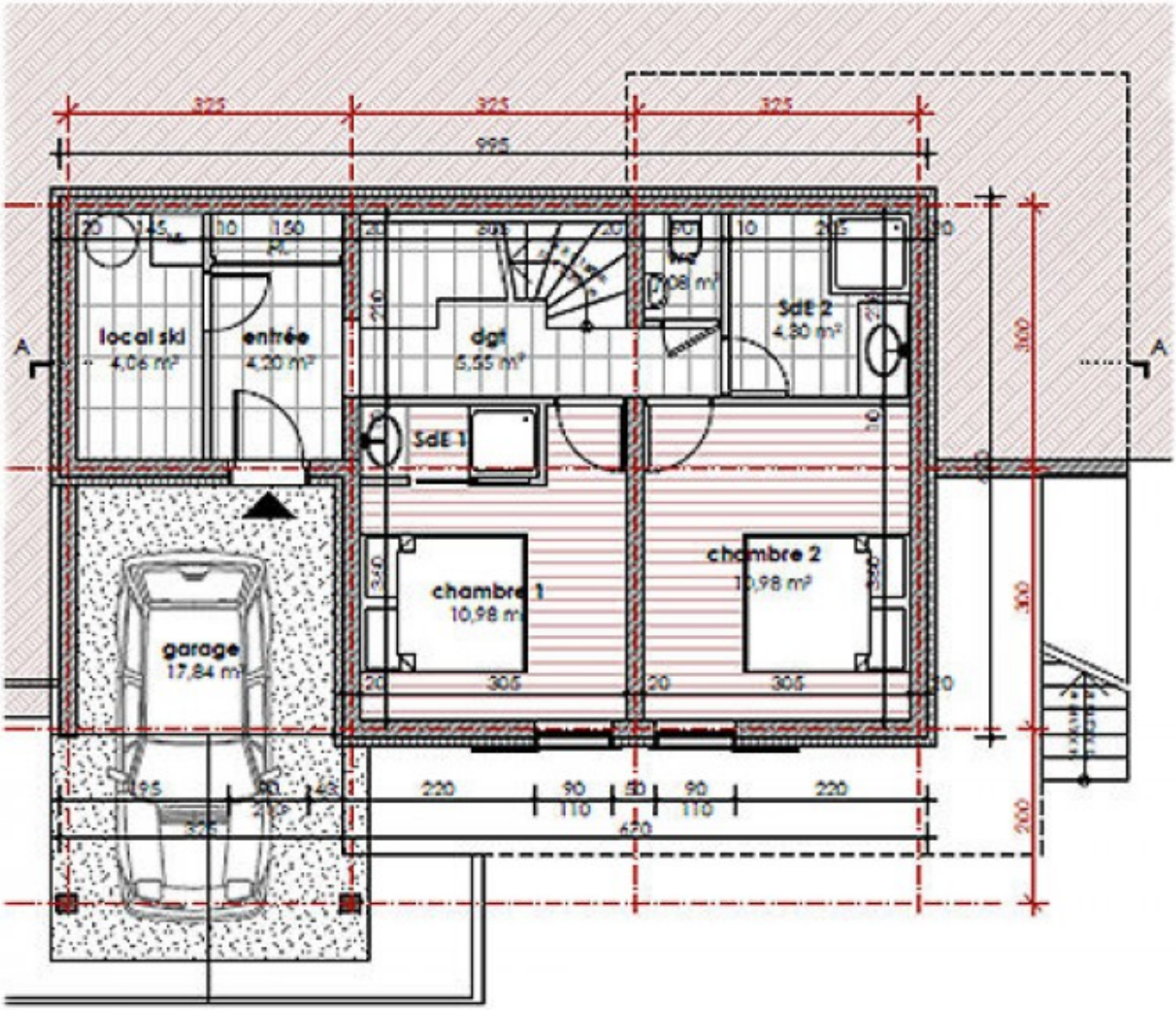
- Rez-de-chaussée : entrée, chambre n° 1, chambre n° 2, salle d'eau n° 1, salle d'eau n° 2, toilettes, casier à skis, garage.
- Premier étage : salon-salle à manger avec cuisine américaine, toilettes.
- Deuxième étage : chambre n° 3, chambre n° 4, salle d'eau n° 3, salle d'eau n° 4.

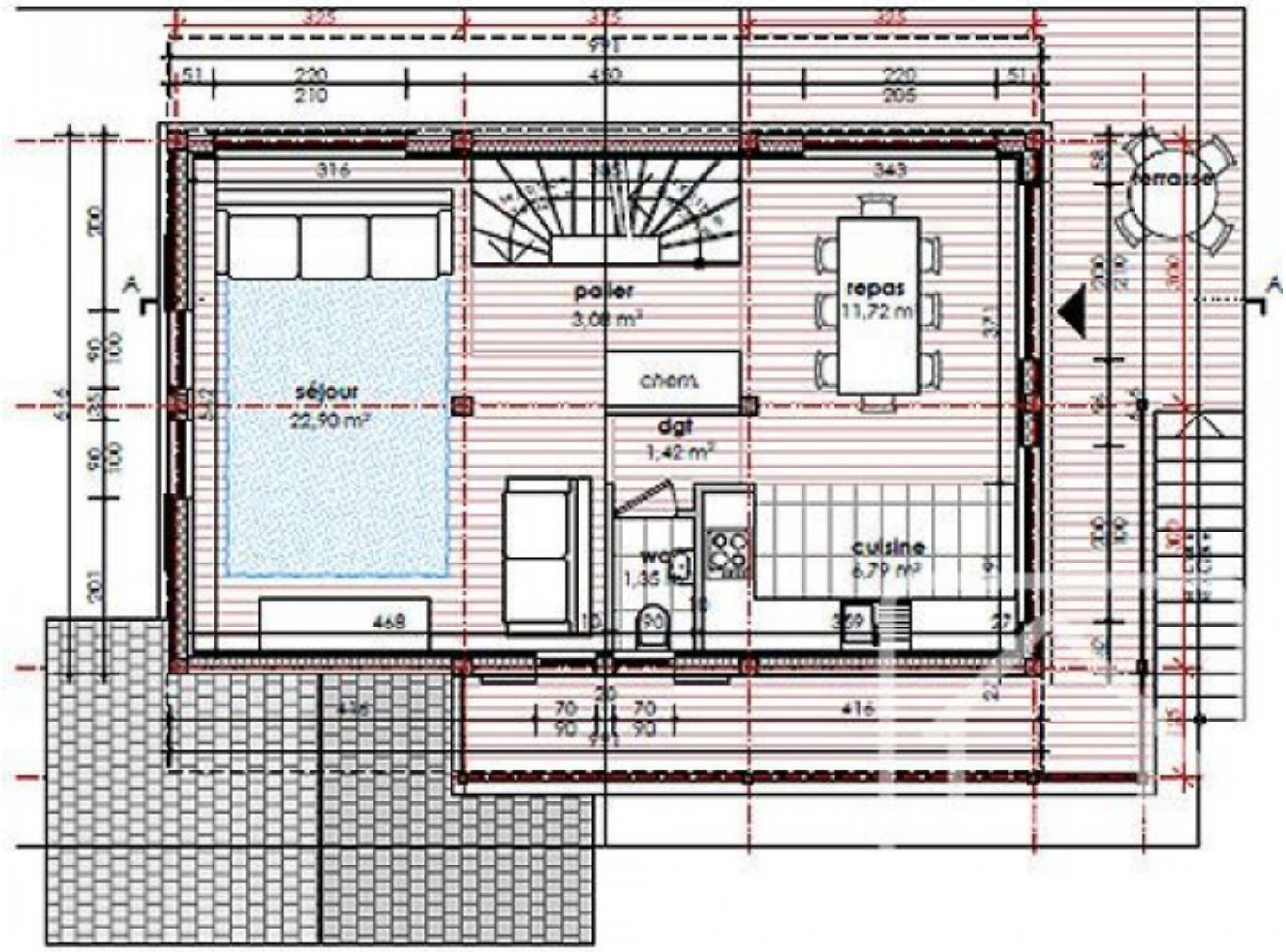
À ce stade, il est possible de modifier l'agencement intérieur pour inclure une cinquième chambre. Le prix pour l'option à cinq chambres serait de 607 000 €.

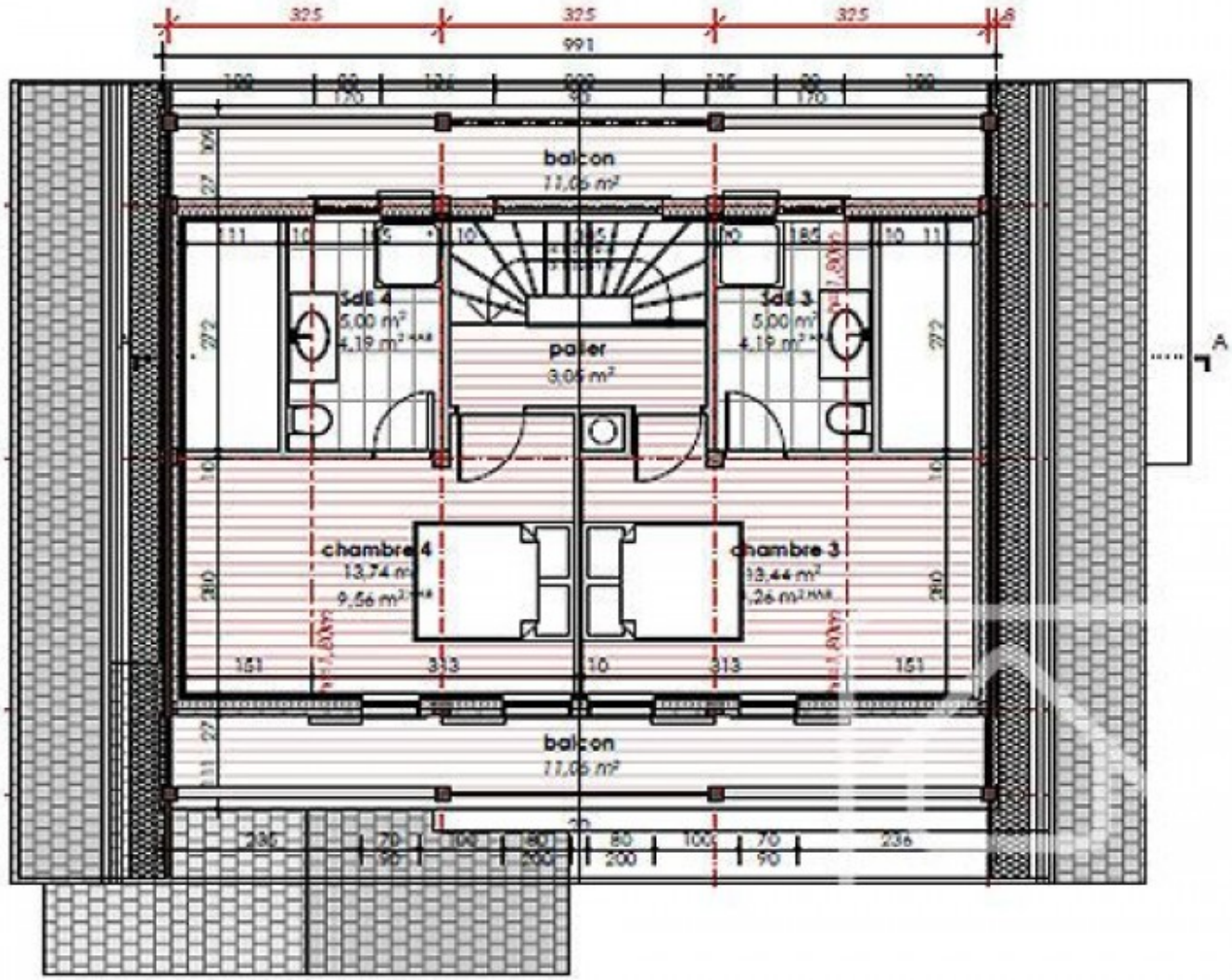
À l'extérieur, il y a en tout plus de 50 m² de balcons et terrasse ainsi qu'un jardin de 433 m² exposé sud, donnant sur les pistes à l'arrière. Située à deux pas de toutes les commodités locales (bars, restaurants, commerces), l'habitation dispose d'un accès direct aux pistes « skis aux pieds ».

La station de Saint-Jean-d'Aulps fait actuellement l'objet d'un programme d'investissement visant, d'une part à renforcer la qualité du système de remontées mécaniques, d'autre part à accroître le nombre et la variété des pistes disponibles. Des canons à neige garantissent également la skiabilité tout au long de la saison. Cette petite station chaleureuse et animée offre un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux Roc d'Enfer.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails sur les options disponibles ou la description technique de ce chalet !

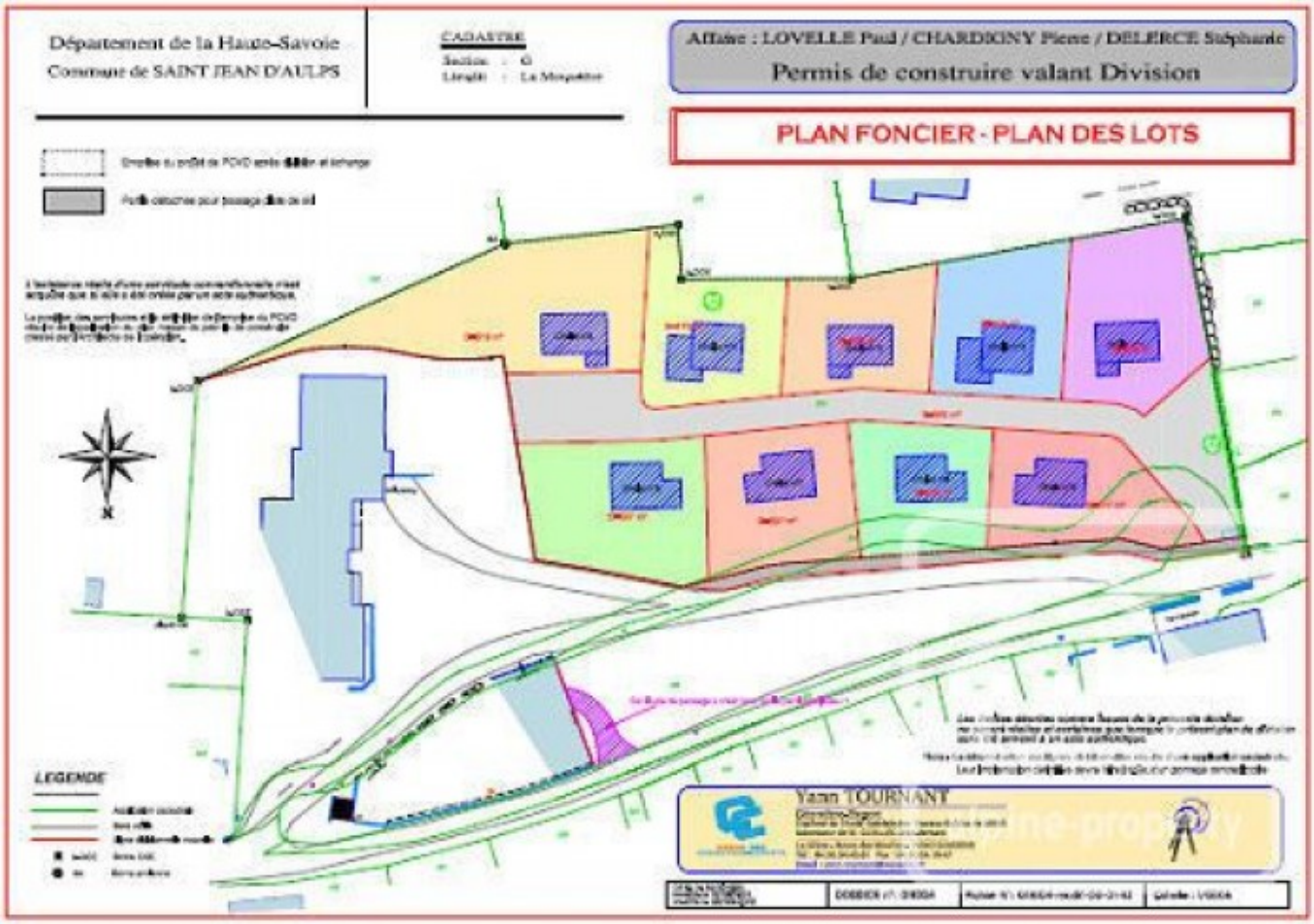

local ski
4,06 m²
entrée
4,20 m²
dgt
5,55 m²
SdE 1
SdE 2
4,30 m²
chambre 1
10,98 m²
chambre 2
10,98 m²
garage
17,84 m²
A
A


séjour
22,90 m²
palier
repas
11,72 m
chem.
dgt
1,42 m²
wc
1,35
cuisine
6,79 m²
terrasse
A
A

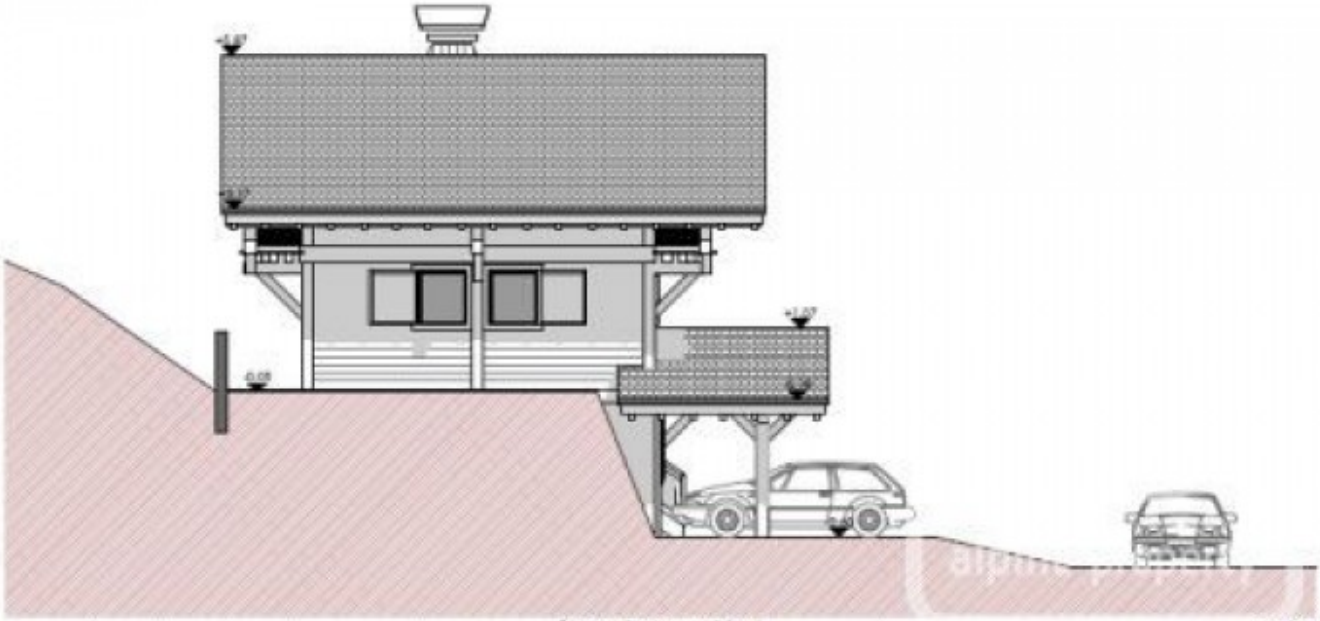

325
325
325
991
balcon
11,05 m²
Sdé 4
5,00 m²
4,19 m²
Sdé 3
5,00 m²
4,19 m²
palier
3,05 m²
chambre 4
13,74 m²
9,56 m²
chambre 3
13,44 m²
9,26 m²
balcon
11,05 m²
A

alpine-property

alpine-property

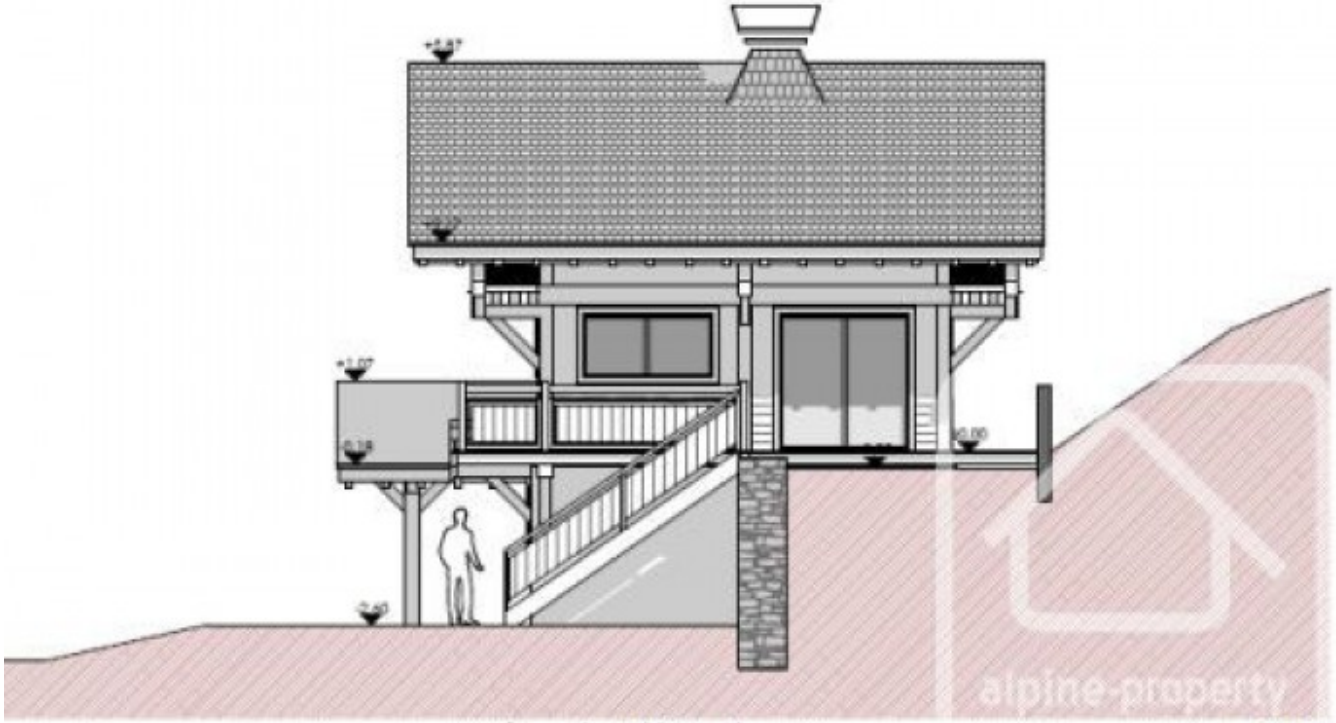

Département de la Haute-Savoie
Commune de SAINT JEAN D'AULPS
CADASTRE
Affaire : LOVELLE Paul / CHARDIGNY Pierre / DELERCE Stéphanie
Permis de construire valant Division
PLAN FONCIER - PLAN DES LOTS
LEGENDE
Yann TOURNANT

façade Nord
1:100



façade Ouest/Est 1:100

façade Sud 1:100



façade Est/Ouest 1:100

alpine-prop

alpine-property

alpine-property