



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets des Cîmes, No. 9

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

600 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	600 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/04/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	144 m ²
Surface du terrain	477 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Chalets des Cimes est un nouvel ensemble immobilier de neuf chalets à Saint-Jean-d'Aulps, florissante station incluse dans le domaine skiable des Portes du Soleil. La construction est assurée par un entrepreneur local réputé, avec des finitions intérieures comme extérieures de grande qualité.

Le chalet n° 9 totalise 144 m² agencés comme suit :

Rez-de-chaussée : chambre n° 1, chambre n° 2, chambre n° 3, salle de bains n° 1, salle de bains n° 2, toilettes, buanderie.

Premier étage : entrée, salon-salle à manger avec cuisine américaine, toilettes, local à skis.

Deuxième étage : chambre n° 4, chambre n° 5, salle d'eau n° 3, salle d'eau n° 4.

À l'extérieur, il y a en tout plus de 40 m² de balcons et terrasse ainsi qu'un jardin de 477 m². L'habitation, accessible « skis aux pieds », est à deux pas de toutes les commodités locales (bars, restaurants, commerces).

La station de Saint-Jean-d'Aulps fait actuellement l'objet d'un programme d'investissement visant, d'une part à renforcer la qualité du système de remontées mécaniques, d'autre part à accroître le nombre et la variété des pistes disponibles. Des canons à neige garantissent également la skiabilité tout au long de la saison. Cette petite station chaleureuse et animée offre un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux « Roc d'Enfer ».

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails sur les options disponibles ou la description technique de ce chalet !















