



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Lumen

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

525 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	525 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/09/2015
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	153 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	900 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1327.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (120)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Très spacieux appartement de quatre chambres, rénové, à Saint-Gervais.

Niché dans un chalet qui abrite seulement deux logements, l'appartement Lumen est tout proche des pistes de ski et du centre du village. De même, le complexe sportif de Saint-Gervais avec spa, courts de tennis et nouvelle piscine n'est qu'à quelques pas.

L'appartement, accessible par le rez-de-chaussée, comprend les pièces suivantes :

- Spacieux vestibule doté d'un cagibi.
- Grande cuisine moderne entièrement intégrée avec four, lave-linge, lave-vaisselle et table de cuisson électrique encastrés.
- Séjour ouvert sur la cuisine. Cette vaste pièce à vivre possède deux paires de portes-fenêtres menant à une terrasse ensoleillée, suffisamment grande pour accueillir une table de repas. La vue englobe tout le domaine skiable de Saint-Gervais avec, notamment, le mont Joly. Le coin-salon est agencé autour d'une magnifique cheminée à foyer ouvert. L'autre moitié de la pièce, plus proche de la cuisine, est idéale comme espace repas.
- Chambre n° 1 pouvant accueillir une famille de quatre personnes.
- Salle de bains familiale avec baignoire, lavabo et toilettes.
- Chambre n° 2 avec salle d'eau attenante (douche, lavabo et toilettes).
- Chambre n° 3 avec salle d'eau attenante (baignoire, lavabo et toilettes) et accès au balcon-terrasse.
- Chambre n° 4.

De par sa surface et ses beaux volumes, l'appartement Lumen peut confortablement héberger jusqu'à 12 personnes. Il s'est loué facilement.

Par ailleurs, il possède un garage, une cave et une place de stationnement extérieur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













