Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Ranch Aigue Blanche

Les Villards sur Thônes, Thônes, Aravis

850 000 €uros

Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 15 04 25 18
Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	850 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/02/2017
Région	Aravis
Localité	Thônes
Village	Les Villards sur Thônes
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	320 m²
Surface du terrain	20000 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	523.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette ancienne ferme a été merveilleusement rénovée. Elle conserve son caractère authentique, notamment avec son mazot, ses écuries et la carrière, qui permet de pratiquer l'équitation sur un terrain plat. Exposée au sud et jouissant d'une vue idyllique, elle a tout ce qu'il faut pour combler une famille active ou pour être exploitée en tant que gîte touristique très bien situé – en périphérie de deux stations de ski de réputation mondiale.

Tous les gros travaux de rénovation ont été effectués : électricité, plomberie, terrassement, etc. Seul le grenier à foin (dont les raccordements d'électricité et de plomberie sont déjà en place) reste à terminer, avec possibilité de créer un balcon sur le devant.

AGENCEMENT

Sous-sol : pièces d'entreposage et chaufferie.

Rez-de-jardin : grande cuisine bien aménagée, séjour en L spacieux et lumineux avec poêle à bois, chambre d'adultes, grande salle de bain attenante et immense buanderie. Cet étage est pourvu de deux terrasses qui permettent de profiter du soleil à toute heure de la journée. Il y a également un atelier doté d'un point d'eau alimenté directement par une source naturelle !

Étage : immense grenier à foin prêt à être rénové.

Annexes : 120 m² d'écuries (pour trois chevaux) et carrière.
Mazot de 20 m².

Située dans une impasse à Aigue Blanche, hameau voisin de Saint-Jean-de-Sixt, cette maison se trouve à seulement cinq minutes en voiture des stations de ski du Grand Bornand ou de La Clusaz, mais dans un cadre tranquille et champêtre, loin de la frénésie des pistes surpeuplées. La ville historique et le lac d'Annecy, hauts lieux touristiques pendant la saison estivale, ne sont qu'à trente minutes. Enfin, on rejoint l'aéroport de Genève en une heure (porte à porte).

alpine-property