



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Sabaudia

Megève, Megève, Mont Blanc

450 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	450 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/04/2014
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Megève
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	40 m ²
Pistes les plus proches	300 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement a été entièrement restructuré et rénové dans un style épuré et de bon goût en alliant des matériaux nobles tels que le chêne massif posé au sol, l'ardoise habillant les murs de la salle de bains, une cuisine Design et le souci du détail des points lumineux et des poignées de portes.

Les murs sont immaculés de blanc, laissant aux nouveaux propriétaires le choix de leur touche personnelle. Vous pourrez habiller les murs de bois, de pierres ou autres matériaux selon vos désirs.

Sur une surface de 40,07m², l'agencement est fonctionnel et se distribue comme suit :

Une entrée avec vestiaire, une pièce à vivre confortable et lumineuse avec de grandes fenêtres, une chambre indépendante (lit de 160 x 200cm prévu) avec placards de rangements intégrés, une cabine très confortable pouvant accueillir un lit de 140 x 190cm ou autres, cet espace de nuit bénéficie d'une grande ouverture légèrement teintée sur le salon, une salle de bains comprenant une douche spacieuse avec une vasque, des toilettes visiteurs séparées et un lave-main.

L'emplacement de ce bien est exceptionnel. Situé au cœur de Megève, vous participerez à la vie du village et tout votre séjour se fera à pied ou en calèche !

Pour le ski, le télécabine du Chamois qui se situe à côté de l'église centrale et qui est à seulement 300m de l'appartement, vous portera jusqu'aux pistes de Rochebrune et vous emmènera sur le domaine skiable « Evasion Mont-Blanc » regroupant les secteurs de Rochebrune, Mont-d'Arbois Côte 2000, La Princesse, mais aussi une connexion avec Le Mont Joly et Saint Gervais/Bettex.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











