

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appt. Crespin

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

325 000 €uros



Contact

Contactez Sarah Watts au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix 325 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour06/01/2017RégionMont BlancLocalitéSt Gervais

Village Saint Gervais les Bains

Chambres 4
Salles de bain 2
Surface 95 m²

Chauffage Chauffage au sol

Accès aux pistesNavettePistes les plus proches600 mCommerces les plus proches250 m

DrainageTout-à-l'égoutTaxe foncière1388.00 €urosCharges annuelles1200.00 €uros

Nombre de Lots 37
Procédure en cours Non
Consommation énergétique En cours
GES D (31)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Ce duplex de quatre chambres se niche au cœur de Saint-Gervais, à courte distance de la télécabine qui rejoint les pistes.

Perché au sommet d'un immeuble à trois étages avec ascenseur, l'appartement Crespin bénéficie d'une vue dominante sur le mont Joly et la chaîne des Fiz. L'édifice, bâti récemment, est encore couvert par la garantie du constructeur. Il offre 79 m² d'espace habitable plus 16 m² utiles (hauteur sous plafond inférieure à 1,8 m).

Agencement du duplex (premier niveau) :

- séjour ouvert sur la cuisine entièrement intégrée avec four, hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle encastrés ;
- accès par deux baies vitrées au balcon exposé sud ;
- deux chambres ;
- une chambre-cabine;
- salle de douche avec lavabo et toilettes.

Deuxième niveau :

- chambre mansardée ;
- salle de bains avec toilettes.

L'appartement possède une cave ainsi qu'une place de stationnement privée au sein d'un parc à accès contrôlé.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















