



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Crespin

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

325 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	325 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/01/2017
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	95 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	250 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1388.00 €uros
Charges annuelles	1200.00 €uros
Nombre de Lots	37
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	D (31)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce duplex de quatre chambres se niche au cœur de Saint-Gervais, à courte distance de la télécabine qui rejoint les pistes.

Perché au sommet d'un immeuble à trois étages avec ascenseur, l'appartement Crespin bénéficie d'une vue dominante sur le mont Joly et la chaîne des Fiz. L'édifice, bâti récemment, est encore couvert par la garantie du constructeur. Il offre 79 m² d'espace habitable plus 16 m² utiles (hauteur sous plafond inférieure à 1,8 m).

Agencement du duplex (premier niveau) :

- séjour ouvert sur la cuisine entièrement intégrée avec four, hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle encastrés ;
- accès par deux baies vitrées au balcon exposé sud ;
- deux chambres ;
- une chambre-cabine ;
- salle de douche avec lavabo et toilettes.

Deuxième niveau :

- chambre mansardée ;
- salle de bains avec toilettes.

L'appartement possède une cave ainsi qu'une place de stationnement privée au sein d'un parc à accès contrôlé.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











