



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Loyers

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

830 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	830 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/09/2017
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	190 m ²
Surface du terrain	642 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	150 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Au bord des pistes des Contamines, chalet entièrement neuf de quatre chambres accessible quasiment « skis aux pieds ».

Longeant la piste pour enfants, le chalet Loyers bénéficie d'un emplacement fantastique pour des skieurs débutants ou pour des planchistes attirés par le parc de snowboard et sa demi-lune. Le fond du jardin jouxte la piste. Une courte promenade à pied permet d'atteindre le village. Pour rejoindre le cœur du domaine skiable, situé un peu plus loin, on peut prendre une navette au bout de la rue.

L'habitation a été construite selon les critères de qualité les plus stricts, avec un soin et une attention extrêmes. Les gouttières sont en cuivre, toutes les fenêtres sont dotées de doubles vitrages et les murs intérieurs intègrent une isolation supplémentaire pour atténuer les bruits entre les pièces.

L'intérieur totalise une surface de 190 m² sur trois niveaux agencés comme suit :

1. Rez-de-chaussée

Double garage.

Porche d'entrée.

Entrée.

Toilettes séparées.

Chambre avec salle de bains attenante.

Vaste séjour inondé de lumière grâce aux ouvertures vitrées du plancher au plafond qui procurent une sensation d'espace et de clarté.

Cuisine semi-ouverte que l'on peut cloisonner à l'aide de portes coulissantes escamotables.

Accès sur terrasse exposée sud pour prendre les repas en plein air et profiter du jardin.

2. Étage

L'étage supérieur du chalet, constitué d'une mezzanine surplombant le séjour, offre un espace idéal pour aménager un coin salon, lecture ou bureau, voire une chambre d'appoint.

3. Sous-sol/Rez-de-jardin

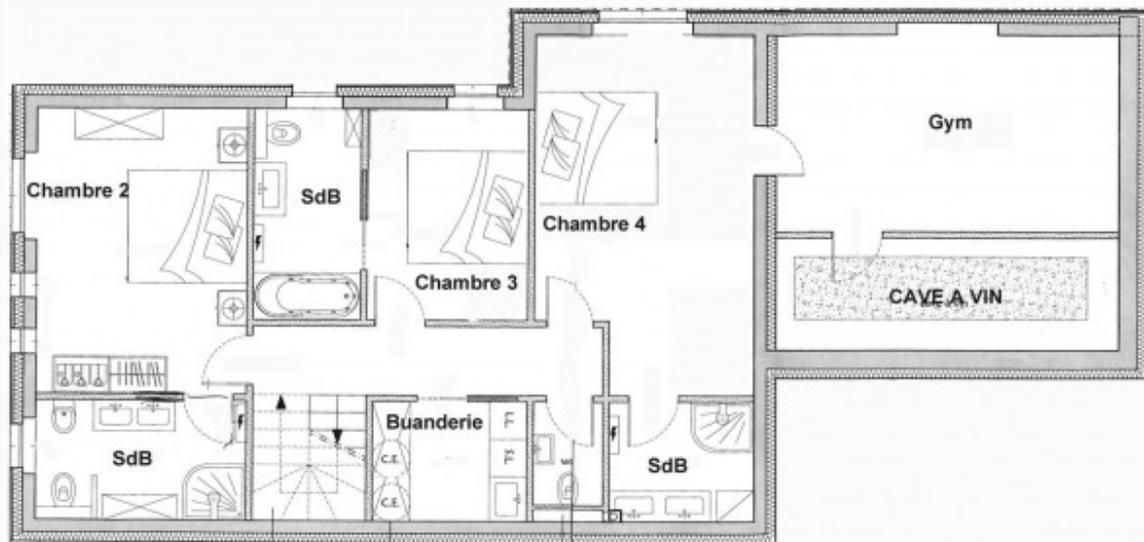
Deux chambres avec salles de bains attenantes.

Accès sur jardin exposé sud.

Grande chambre pouvant accueillir plusieurs lits superposés et donnant sur une salle de sport/sauna (attendant à une cave à vins) ainsi que sur une salle de bains.

Toilettes séparées.

Les chalets bénéficiant d'une position centrale sont rares. D'autant plus rares lorsqu'ils sont entièrement neufs, couverts par la protection d'une garantie décennale et construits selon les normes actuelles les plus strictes. Sans oublier un autre avantage de taille : la piste pour enfants au bout du jardin exposé plein sud.



RDJ - Lower garden level

