



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Trappeurs

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

238 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	238 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/05/2014
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	45 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	500 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	529.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit par MGM, l'un des promoteurs immobiliers les plus réputés à l'heure actuelle parmi les stations de ski, cet appartement bénéficie d'un emplacement très recherché. Proche du centre de la station des Carroz, il fait face aux courts de tennis, au palais des sports (qui accueille souvent des spectacles) et au complexe récréatif qui a été rénové récemment avec des installations ultramodernes incluant trois piscines extérieures (dont une chauffée en hiver), salle de gym dernier cri, salle de yoga, salon de thé, sauna, hammam et jacuzzi.

L'immeuble possède un digicode, un accueillant hall d'entrée agrémenté de dalles en pierre et des couloirs tapissés de moquette dans les parties communes. L'appartement, situé au troisième étage, est accessible par un ascenseur ou un escalier. L'intérieur est agencé comme suit : entrée avec placard, toilettes séparées, salle de bains, deux chambres (dont une avec armoire intégrée), kitchenette entièrement équipée (avec réfrigérateur, four, micro-ondes, plaque de cuisson électrique à quatre foyers, lave-vaisselle) et séjour donnant sur un balcon exposé ouest avec vue directe sur la chaîne des Aravis. Vendu entièrement meublé avec des équipements de haute qualité, il comprend également un grand placard au sous-sol. Il y a aussi une cave et un casier à skis.

Une agréable promenade permet de rejoindre le centre du village en dix minutes à pied ; tout proche également, l'arrêt de la navette gratuite qui mène à la principale remontée mécanique en cinq minutes à peine. À seulement dix minutes de l'échangeur de l'autoroute A40 et à cinquante minutes de l'aéroport de Genève, Les Carroz présente une accessibilité idéale pour des escapades le temps de week-ends prolongés. Par ailleurs, quinze minutes de route suffisent pour atteindre Flaine, station perpétuellement enneigée de par son altitude élevée.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























