



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Neve

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**895 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 89 56 89 78

**Email:** [Lee@alpine-property.com](mailto:Lee@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	895 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	27/10/2015
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	300 m
<b>Commerces les plus proches</b>	300 m
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1675.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Située à seulement quelques minutes du centre de Morzine et de la passerelle de Super Morzine, cette fantastique demeure compte trois niveaux abritant actuellement un chalet de quatre chambres avec balcon exposé sud ainsi qu'un studio doublé d'une vaste surface restant à rénover en vue d'exploiter pleinement le potentiel locatif du rez-de-chaussée.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

- Entrée.
- Grande pièce (ancienne boutique) avec toilettes séparées, à rénover et aménager.
- Bureau de belle taille.
- Grande buanderie/chaufferie.
- Deux longs garages disposant d'un accès interne pour l'un, externe pour l'autre.

### PREMIER ÉTAGE

- Entrée et puits d'escalier, toilettes, cellier.
- Cuisine séparée, entièrement équipée, donnant sur une grande terrasse en bois exposée sud avec vue sur les pistes du Pléney.
- Spacieux séjour agrémenté d'une imposante cheminée et de portes-fenêtres s'ouvrant sur la terrasse.
- Chambre principale avec dressing et salle de bains attenante (comprenant une douche italienne, une baignoire d'angle et deux beaux lavabos). Robinetterie à l'ancienne. Radiateur sèche-serviettes électrique.

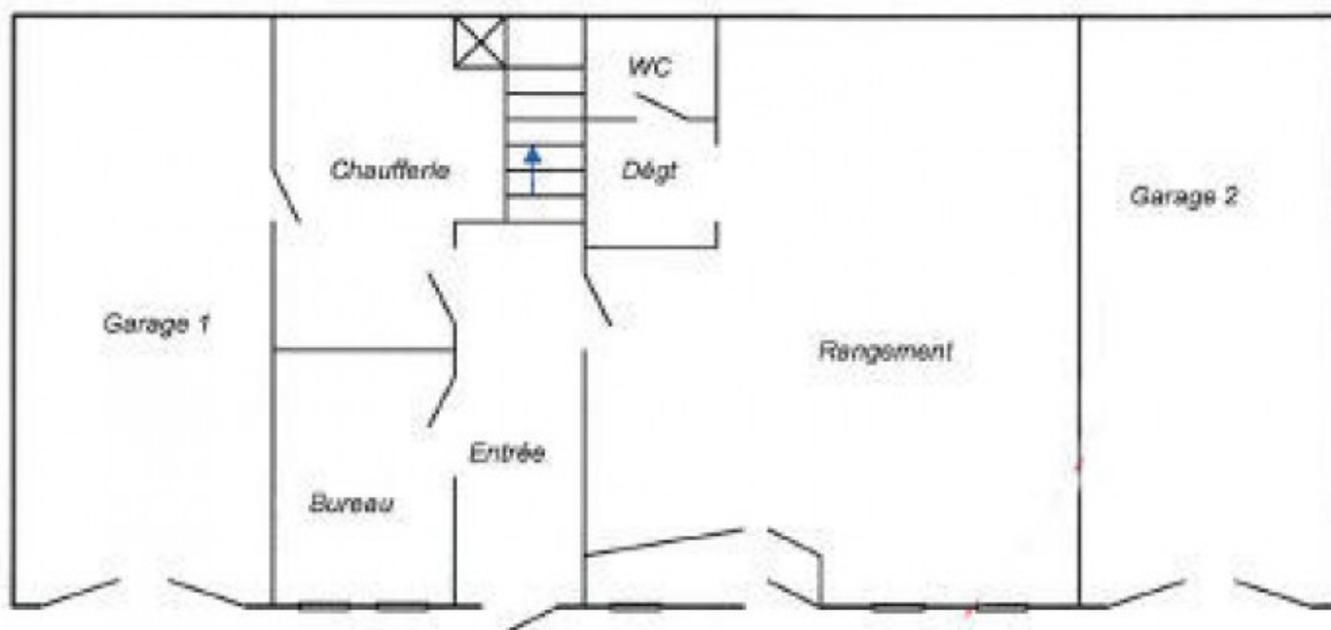
### DEUXIÈME ÉTAGE

- Chambre d'adulte (n° 2) avec salle de douche attenante.
- Chambre d'adulte (n° 3).
- Chambre d'adulte (n° 4).
- Toilettes séparées.

Accessible par l'extérieur : studio indépendant de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine séparée, séjour, salle de bains.

### EXTÉRIEUR

- Trois places de stationnement, garages et escalier menant à l'appartement.



Rez de chaussée

