Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Bella Vista 12

Sixt Fer à Cheval, Samoëns & Vallée, Grand Massif

170 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	170 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	02/01/2017
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Sixt Fer à Cheval
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	97 m²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	1 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Sixt Fer-à-Cheval est un petit village surplombant la vallée à quelques kilomètres de Samoëns. On y trouve un bar, deux restaurants et il est situé en bout d'une des pistes de ski les plus prisées de la région. La piste des Cascades est une piste bleue pittoresque de 14 km qui débute à Flaine et descend vers la vallée jusqu'à Sixt. Bien qu'actuellement il n'existe pas de remontée mécanique directe reliant Flaine au village, il y a toutefois un bus pour la télécabine de Samoëns qui donne accès à Samoëns 1600 et à Flaine. L'été, les randonnées dans les montagnes environnantes et dans le Parc National sont superbes et le site panoramique à Fer-à-Cheval est l'un des plus visités dans la région.

Situé en bord de rivière dans le village pittoresque de Sixt-Fer-à-Cheval, le chalet Bella Vista est un ancien bâtiment spacieux qui a été subdivisé en appartements indépendants. Chaque appartement possède son propre équipement en chauffage, électricité et eau, et le bâtiment est relié au tout-à-l'égout.

Le Bella Vista Lot n°12 (signalé en bleu/violet sur le plan) a une surface totale de 97,6 m². Il possède son propre balcon accessible depuis le séjour et son agencement est comme suit : 3 chambres, séjour/SàM, cuisine, chaufferie, SdB, WC.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine property