



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Tam and Apartment

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

799 000 €uros



Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 89 56 89 78

Email: Lee@alpine-property.com

En bref

Prix	799 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/04/2015
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	200 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	350 m
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1492.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Élégant mélange de styles contemporain et classique pour ce beau chalet de trois chambres relié à un appartement indépendant d'une chambre par une entrée commune. Situé à seulement quelques minutes à pied du centre de Morzine et de la remontée mécanique de Super Morzine, l'ensemble ferait une merveilleuse résidence principale ou secondaire, avec l'avantage supplémentaire de possibles revenus locatifs.

LE CHALET

Escalier menant de l'entrée principale jusqu'à la porte du logement.

- Vestibule.
- Buanderie.
- Salle d'eau avec douche, toilettes et sauna.
- Ouverture donnant sur la cuisine-salle à manger.
- Des portes coulissantes peuvent être laissées ouvertes ou fermées sur le vaste salon principal et le deuxième salon actuellement aménagés en bureau et salle à manger d'appoint, qui pourraient également être réunis en une seule très grande pièce à vivre.

Étage supérieur :

- Salle d'eau avec baignoire et toilettes.
- Chambre parentale sur balcon.
- Chambre d'adulte.
- Chambre d'adulte avec escalier en bois menant à une petite mezzanine, accès sur balcon.

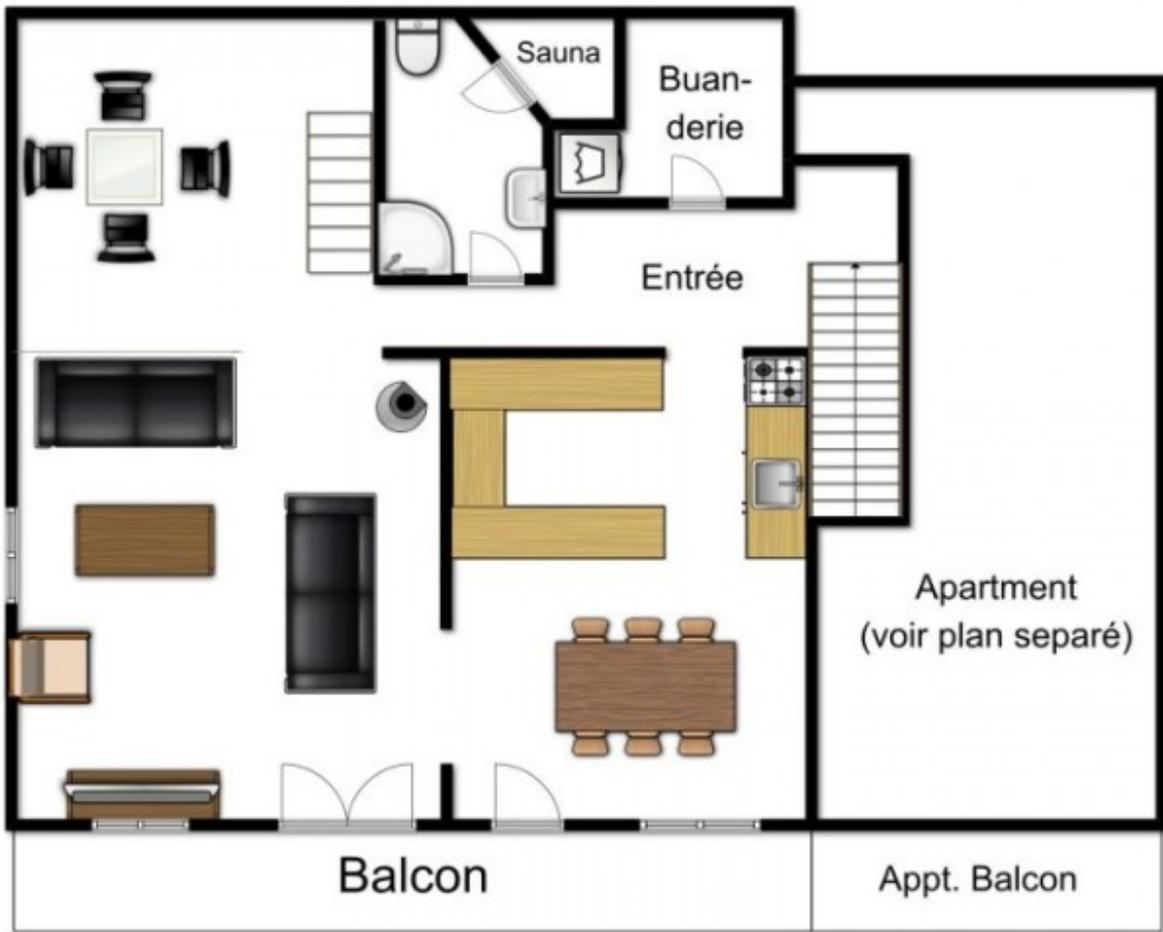
Garages au rez-de-chaussée. Caves au sous-sol. Parking privé à l'extérieur.

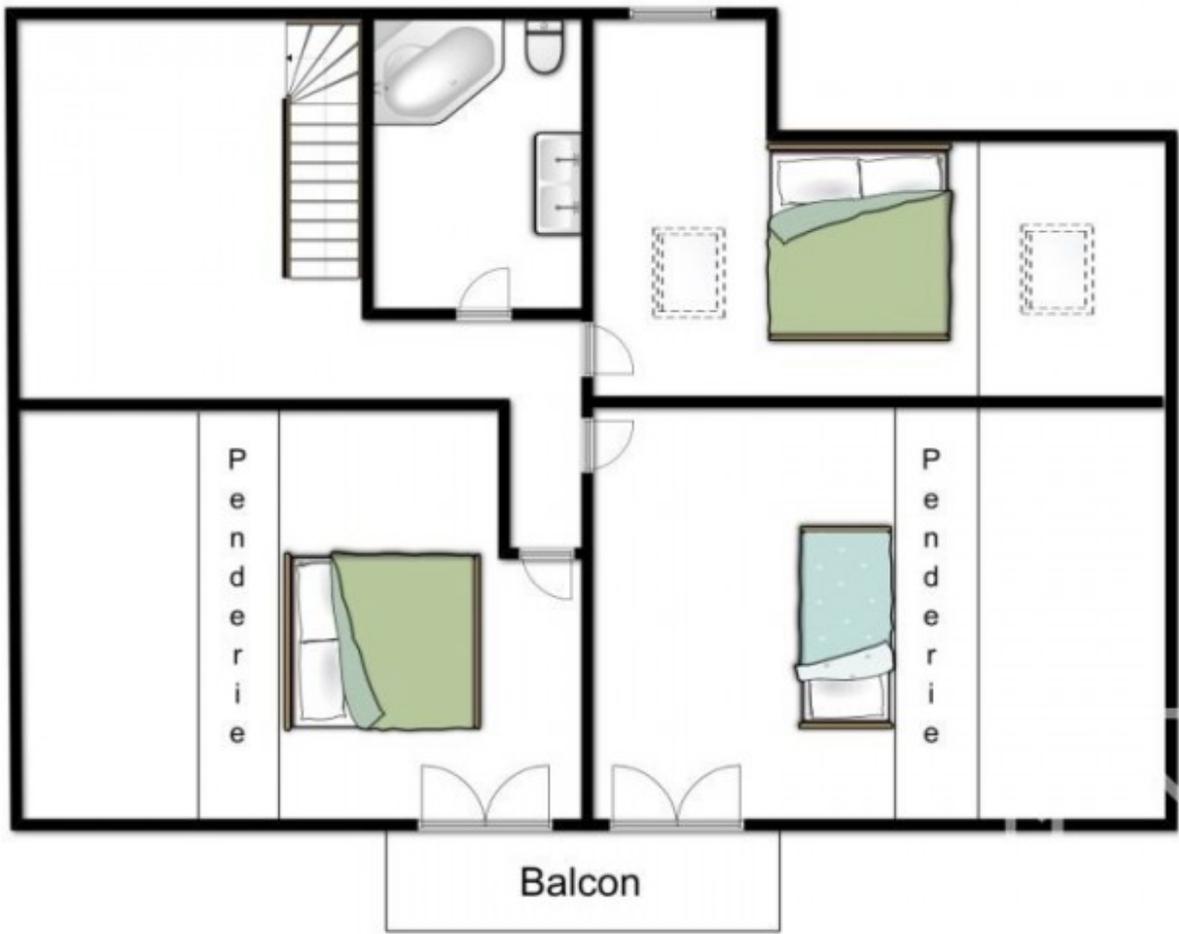
L'APPARTEMENT

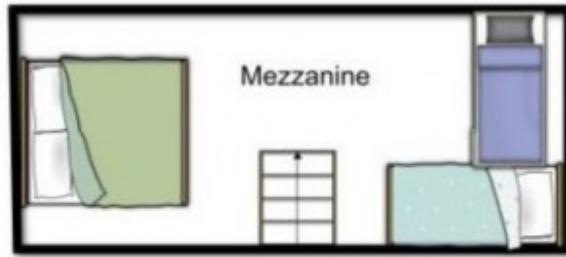
Escalier menant de l'entrée principale jusqu'à la porte du logement.

- Séjour avec cuisine américaine et balcon.
- Escalier menant à une chambre en mezzanine avec un lit à deux places et deux lits à une place.
- Salle de bains et toilettes séparées.

À noter : possibilité d'acquérir un autre appartement de deux chambres situé au rez-de-chaussée, avec d'excellents revenus locatifs, pour 360.000 € (non inclus dans la vente). Cf. Appt. Étoile sur ce site Web.







Appartement















