



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

L'Ecole du Mont d'Evian

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

399 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	399 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/07/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	140 m ²
Surface du terrain	1084 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	5.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	702.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette magnifique maison en pierre, qui abritait anciennement une école, est perchée sur les hauteurs du village de Saint-Jean-d'Aulps. La charmante demeure bénéficie d'un panorama dégagé à 180° d'est en ouest avec le Roc d'Enfer au sud, qui offre un spectacle tout simplement époustouflant. La merveilleuse vue est garantie imprenable puisque le terrain situé en dessous n'est pas constructible.

L'édifice est à la fois très beau et très solide. Le rez-de-chaussée, amplement décroisonné, abrite un séjour avec cuisine américaine ainsi qu'un couloir desservant un escalier et un garage.

À l'étage, on trouve trois chambres spacieuses, une salle de bains et un escalier menant aux combles aménagés qui surmonte les chambres.

Bien qu'en excellent état compte tenu de son âge, l'habitation aurait besoin d'être rénovée et modernisée.

Outre le terrain de 374 m² occupé par la maison, une parcelle adjacente de 710 m² (située dans une zone constructible) est également incluse dans la vente. Par ailleurs, une troisième parcelle est éventuellement disponible à la vente dans la zone constructible. De telles opportunités d'aménagement vous procurent d'excellentes perspectives pour rentabiliser votre investissement.

MAISON DU MONT D'EVIAN

























