

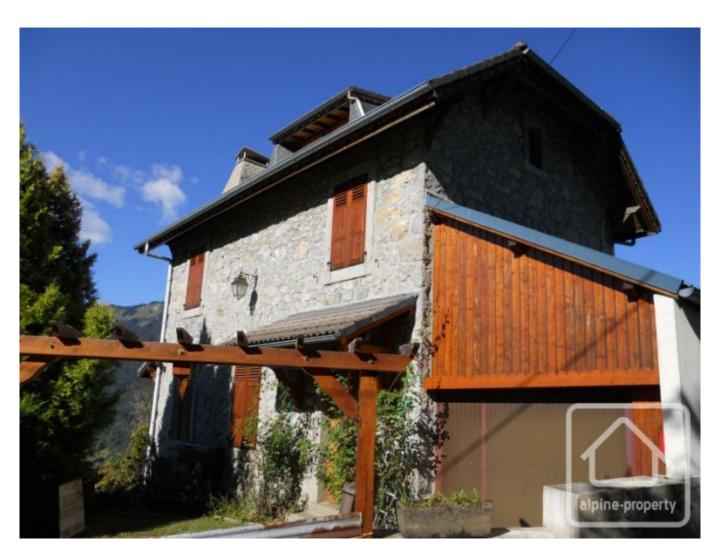
Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

L'Ecole du Mont d'Evian

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

399 000 €uros



Contact

Contactez Claudia Buttet au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix 399 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour10/07/2014RégionPortes Du Soleil

Localité St Jean d'Aulps & Vallée

Village Saint Jean d'Aulps

Chambres4Salles de bain1Surface140 m²Surface du terrain1084 m²Indépendant(e)Oui

CheminéeInsert à boisPistes les plus proches5.5 kmJardinOuiGarageSimple

DrainageFosse septiqueTaxe foncière702.00 €urosConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Cette magnifique maison en pierre, qui abritait anciennement une école, est perchée sur les hauteurs du village de Saint-Jean-d'Aulps. La charmante demeure bénéficie d'un panorama dégagé à 180° d'est en ouest avec le Roc d'Enfer au sud, qui offre un spectacle tout simplement époustouflant. La merveilleuse vue est garantie imprenable puisque le terrain situé en dessous n'est pas constructible.

L'édifice est à la fois très beau et très solide. Le rez-de-chaussée, amplement décloisonné, abrite un séjour avec cuisine américaine ainsi qu'un couloir desservant un escalier et un garage.

À l'étage, on trouve trois chambres spacieuses, une salle de bains et un escalier menant aux combles aménagés qui surmonte les chambres.

Bien qu'en excellent état compte tenu de son âge, l'habitation aurait besoin d'être rénovée et modernisée.

Outre le terrain de 374 m² occupé par la maison, une parcelle adjacente de 710 m² (située dans une zone constructible) est également incluse dans la vente. Par ailleurs, une troisième parcelle est éventuellement disponible à la vente dans la zone constructible. De telles opportunités d'aménagement vous procurent d'excellentes perspectives pour rentabiliser votre investissement.

