Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Clément

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

695 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/11/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	200 m²
Surface du terrain	1220 m²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	1.4 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Taxe foncière	1462.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet imposant chalet bâti en 1995 est joliment situé entre Morzine et Les Gets, avec une vue merveilleuse sur le Roc d'Enfer (2244 m). Quoique à l'écart du bruit des grandes stations, il se trouve à seulement 1400 m des pistes en empruntant un accès peu connu à l'arrière du Pleney. Lorsque l'enneigement le permet, on peut regagner le chalet à skis.

L'habitation se développe sur deux niveaux en plus du sous-sol.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte sur une salle à manger et un salon ensoleillé agrémenté d'une cheminée, une chambre principale avec salle d'eau attenante et accès sur balcon, ainsi que des toilettes séparées.

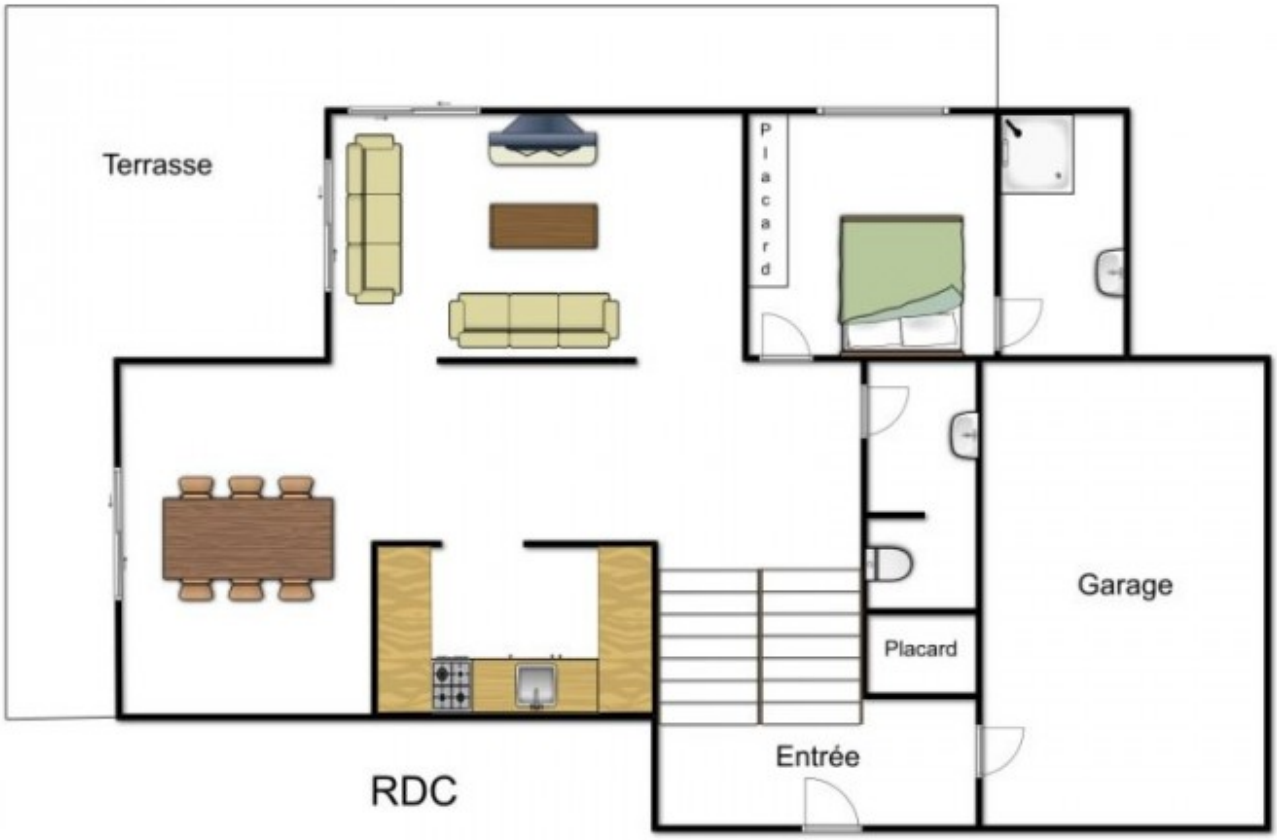
À l'étage, on trouve trois chambres d'adultes (dont deux sur balcon exposé ouest) et deux salles d'eau.

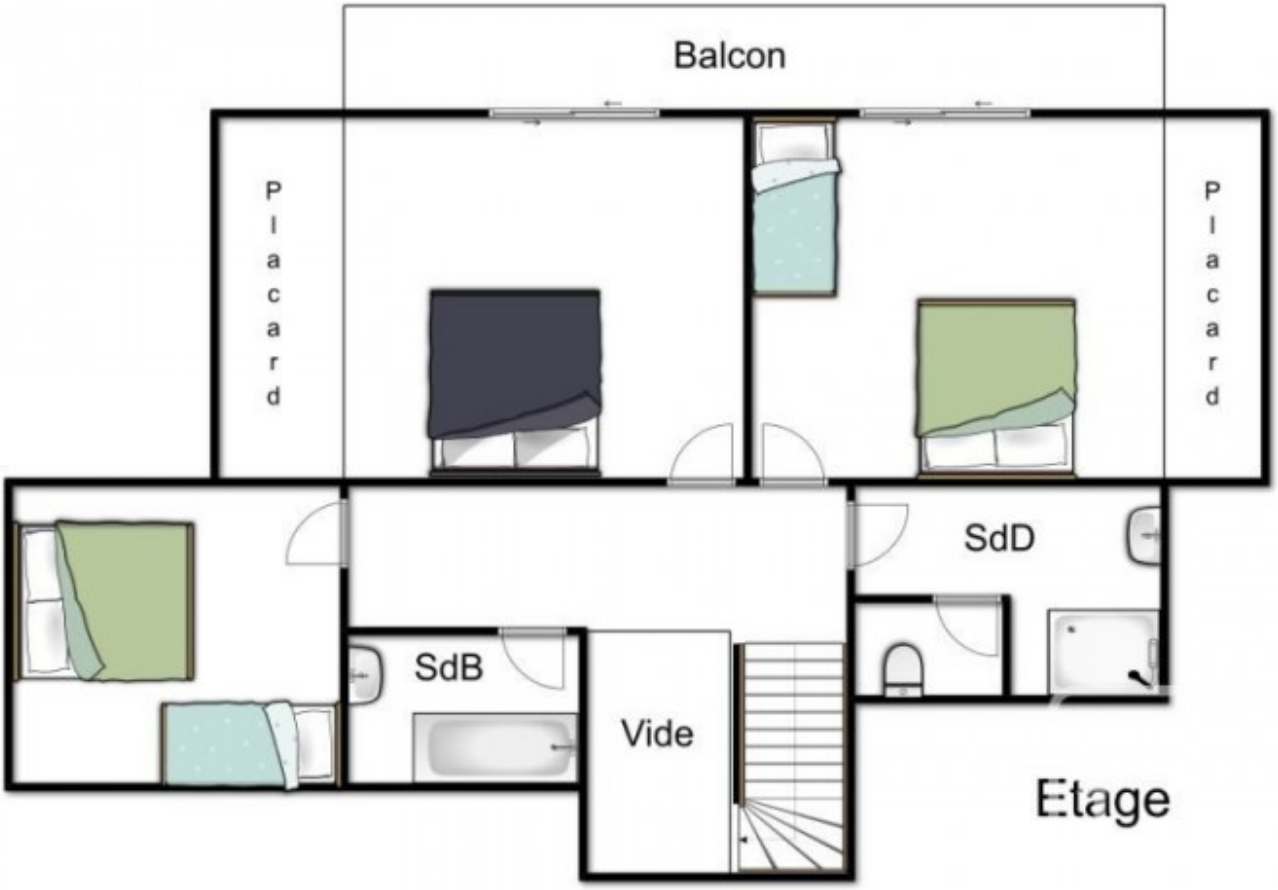
Le vaste sous-sol a été récemment rénové. Un sauna a été prévu, mais n'a pas encore été installé. L'espace restant pourrait être aménagé en salle de jeux, buanderie ou même spa.

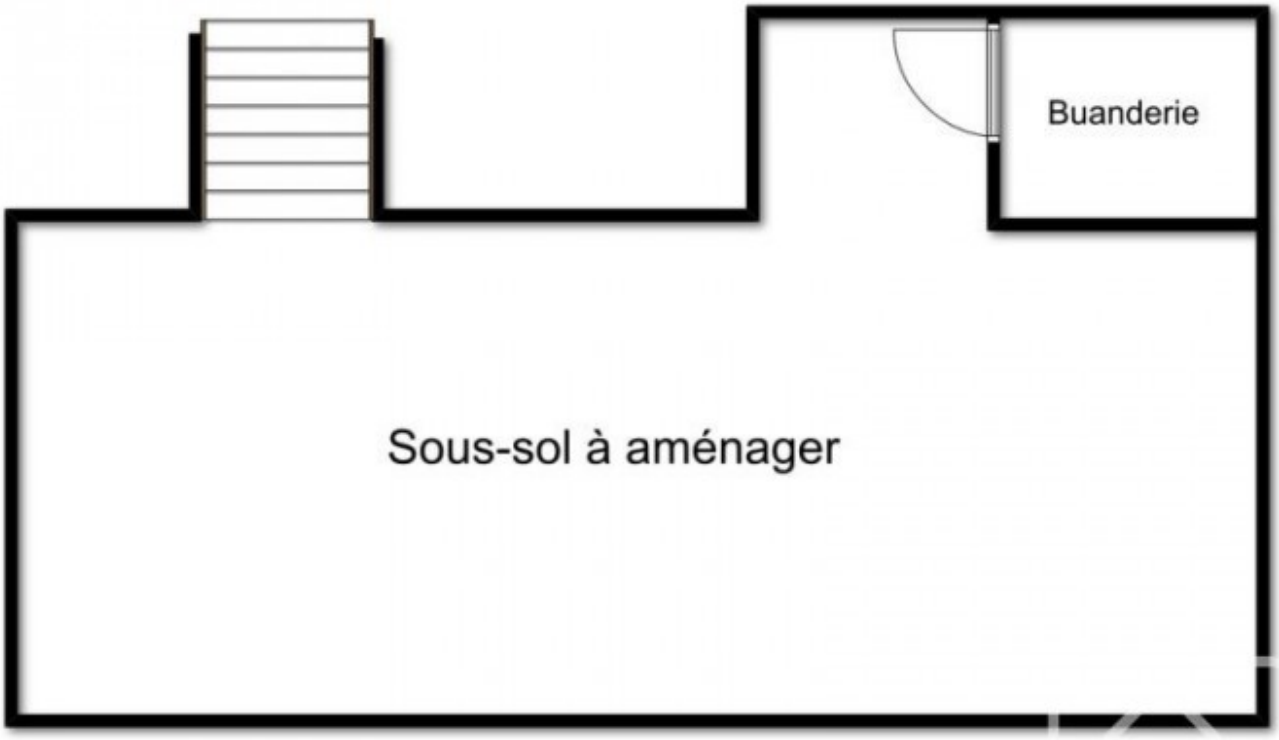
Partiellement rénové il y a peu, le chalet gagnerait toutefois à une modernisation plus complète. Une réfection de la cuisine et de la décoration améliorerait formidablement cette demeure qui est déjà de bonne qualité.

Par ailleurs, il y a un grand garage double (qui pourrait également être transformé, le cas échéant, en espace habitable) et de nombreuses places de stationnement extérieur.

Enfin, le chalet est entouré par un beau terrain de 1220 m². La terrasse en bois, qui borde les façades sud et ouest, offre un ample espace extérieur et un endroit idéal pour installer votre jacuzzi !


Terrasse
Placard
Garage
Placard
Entrée
RDC


Balcon
Placard
Placard
SdD
SdB
Vide
Etage



Sous-sol

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property