



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Faux

Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis

669 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	669 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/10/2015
Région	Aravis
Localité	Le Grand Bornand
Village	Le Grand Bornand
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	123 m ²
Surface du terrain	491 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1581.00 €uros
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Orienté plein sud et vue panoramique sur la chaîne des Aravis pour ce chalet en madrier construit en 2004 avec des matériaux de qualité. Son confort et modernisme vous séduira... Situé dans un lotissement privé et calme, proche du centre de village et les pistes du Chinailon avec l'arrêt ski bus à 50m de la maison.

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, garage, une grande chambre parentale avec salle de bain ensuite (grande douche, baignoire balnéo et wc), sauna et local technique.

1er Étage: Cuisine équipée avec cellier, salle à manger et séjour ouvert avec poêle à bois, 2 chambres doubles, une avec accès direct sur la terrasse «vue à couper le souffle»

2ème Étage: 1 Chambre en mezzanine, salle de douche et wc, rangements.

Le Grand Bornand est une station tout en même temps traditionnelle, moderne et familiale à qui on hésite pas à confier nos enfants. Genève, Annecy et Chamonix se trouvent tous à environ 45 mins.























