Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet les Mûres

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

575 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	575 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/02/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	80 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	250 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	846.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché dans une paisible impasse débouchant sur la route des Chavannes, le chalet Les Mûres bénéficie d'un emplacement très recherché aux Gets. Construit en 1997, il se présente en bon état intérieur comme extérieur.

L'habitation compte deux niveaux en plus du sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend une entrée spacieuse, une cuisine intégrée en pin ouverte sur le salon-salle à manger (dont les portes-fenêtres coulissantes donnent sur la terrasse en bois côté ouest et côté sud), des toilettes ainsi qu'un accès au garage.

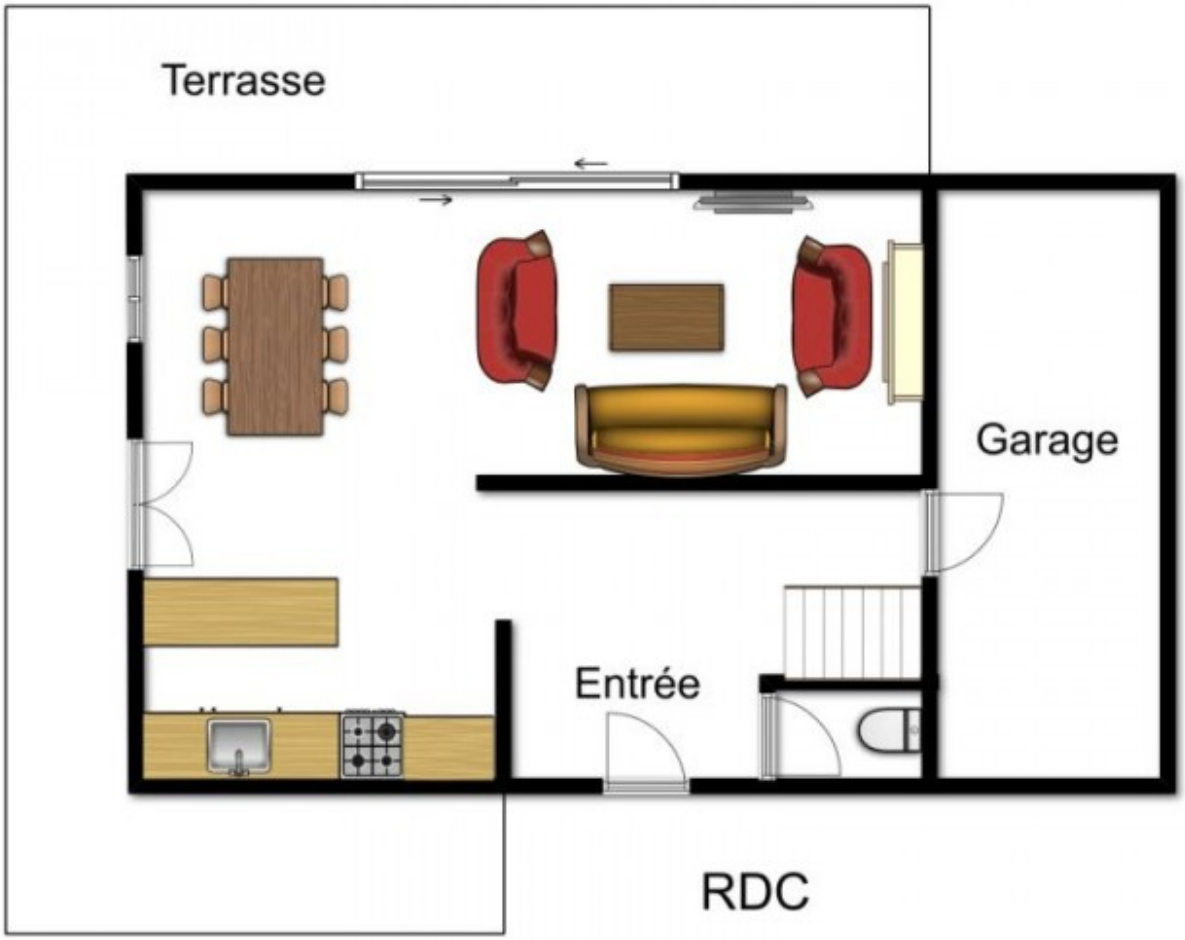
Au premier étage, on trouve trois chambres d'adulte (dont deux avec armoires encastrées et accès au balcon exposé ouest offrant une vue d'ensemble sur le mont Chéry), une salle de bains, une salle de douche et des toilettes séparées.

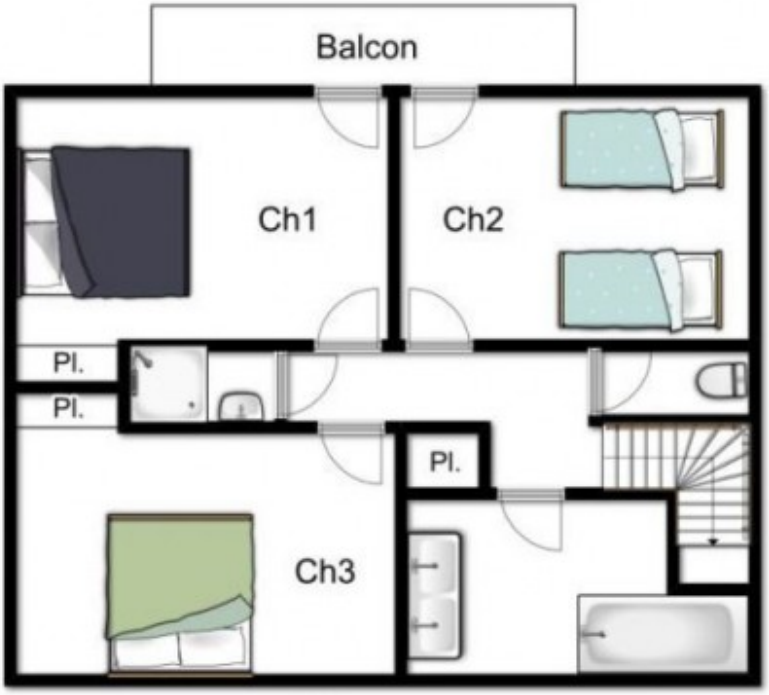
Le garage de belles dimensions pourrait être aménagé en salle de jeux, vestiaire ou espace habitable. Dehors, l'aire de stationnement en dur peut accueillir une voiture. En dépit de sa faible hauteur sous plafond, le sous-sol de 40 m² (abritant actuellement une buanderie) est également exploitable comme espace de rangement sécurisé.

Une terrasse en bois borde l'habitation sur trois côtés. Particulièrement ensoleillée, elle offre un lieu idéal pour faire des barbecues en été ou pour se détendre sur une chaise longue en dégustant une boisson ! Il y a aussi un petit jardin. La demeure est située au bout d'une impasse qui compte quatre autres chalets.

La surface du logement avoisine 80 m², pour une surface totale de 154 m² en incluant le garage et le sous-sol.

Les pistes sont aisément accessibles à pied ou en empruntant la navette, dont l'arrêt se trouve à une centaine de mètres. Compter une dizaine de minutes pour descendre à pied jusqu'au centre du village, et une vingtaine de minutes pour remonter ! Étant donnés son emplacement, son état et sa taille, ce bien constituerait également un bon investissement locatif.


Terrasse
Garage
Entrée
RDC



Etage

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property