



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Replein

Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis

441 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	441 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	26/08/2014
Région	Aravis
Localité	Le Grand Bornand
Village	Le Grand Bornand
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	68 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	351.00 €uros
Consommation énergétique	G (500)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Le Replein se situe sur les hauteurs du Grand Bornand dans un cadre calme profitant d'une vue panoramique ininterrompue de 180°. A seulement 800 m du centre de village, ce charmant chalet se trouve éloigné de la foule et du bruit de la circulation. Plusieurs chemins pédestres et de VVT relient cette propriété avec le village.

L'habitation possède 4 chambres, une salle de bains, une cuisine ouverte et un grand séjour doté d'une cheminée en pierres. Une grande terrasse bordant les façades sud et est permet d'admirer les champs, les forêts et les montagnes de la chaîne des Aravis. Dans le jardin il y a un mazot aménagé en chambre supplémentaire.

Ce chalet accessible en voiture accueille les garages des 4 autres chalets du lotissement dans lequel il se trouve. Ces autres chalets sont en effet accessibles qu'à pieds. Il est à noter qu'il existe la possibilité d'agrandir le chalet de 18 m² coté cuisine.

Genève et Annecy se trouvent les deux à seulement 45 min.

























