



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. de la Place

Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis

480 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	480 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/03/2015
Région	Aravis
Localité	Le Grand Bornand
Village	Le Grand Bornand
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	128 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	20 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché au cœur du village de Grand Bornand, ce bel appartement de 128m² se trouve au 3ème étage avec balcon donnant sur la place centrale avec cafés, restaurants, épiceries et marché traditionnel hebdomadaire. Exposé sud-est avec une vue extraordinaire sur le clocher et sur la chaîne des Aravis, cet ancien hôtel rénové, contient un appartement avec toutes les commodités nécessaires pour profiter à la fois d'un village dynamique et la proximité des pistes.

Ce charmant appartement vous offre un long hall d'entrée avec plusieurs rangements, cuisine entièrement équipée et grand séjour agrémentée d'une cheminée. 1 salle de douche et 4 chambres, dont une grande avec salle de bains ensuite récente, une chambre enfant, une chambre d'amie et une actuellement aménagée en buanderie avec possibilité de créer une chambre double avec salle de bains ensuite grâce à sa taille et les arrivées d'eau. Palier privé de 10m² avec rangements et cellier.

Le Grand Bornand se trouve à seulement 45 min de l'aéroport de Genève et à 35 min du lac d'Annecy.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















