Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets des Cîmes, No. 2

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

525 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	525 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/04/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	121 m²
Surface du terrain	479 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Chalets des Cimes est un nouvel ensemble immobilier de neuf chalets à Saint-Jean-d'Aulps, florissante station incluse dans le domaine skiable des Portes du Soleil. La construction est assurée par un entrepreneur local réputé, avec des finitions intérieures comme extérieures de grande qualité.

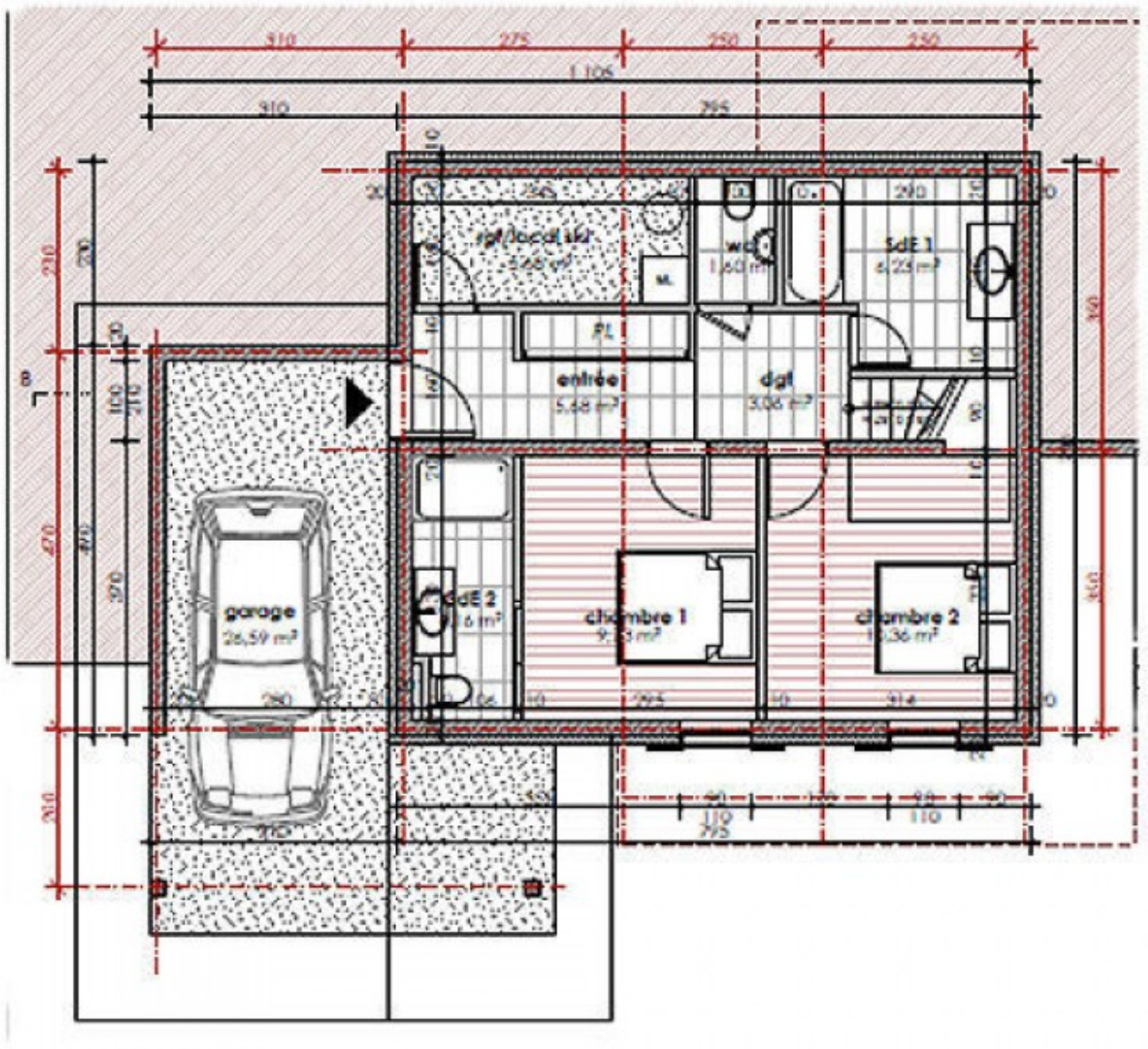
Le chalet n° 2 totalise 121 m² agencés comme suit :

- Rez-de-chaussée : entrée, chambre n° 1, chambre n° 2, salle d'eau n° 1, salle d'eau n° 2, toilettes, local à skis, garage.
- Premier étage : salon-salle à manger avec cuisine américaine.
- Deuxième étage : chambre n° 3, chambre n° 4, salle d'eau n° 3, salle d'eau n° 4.

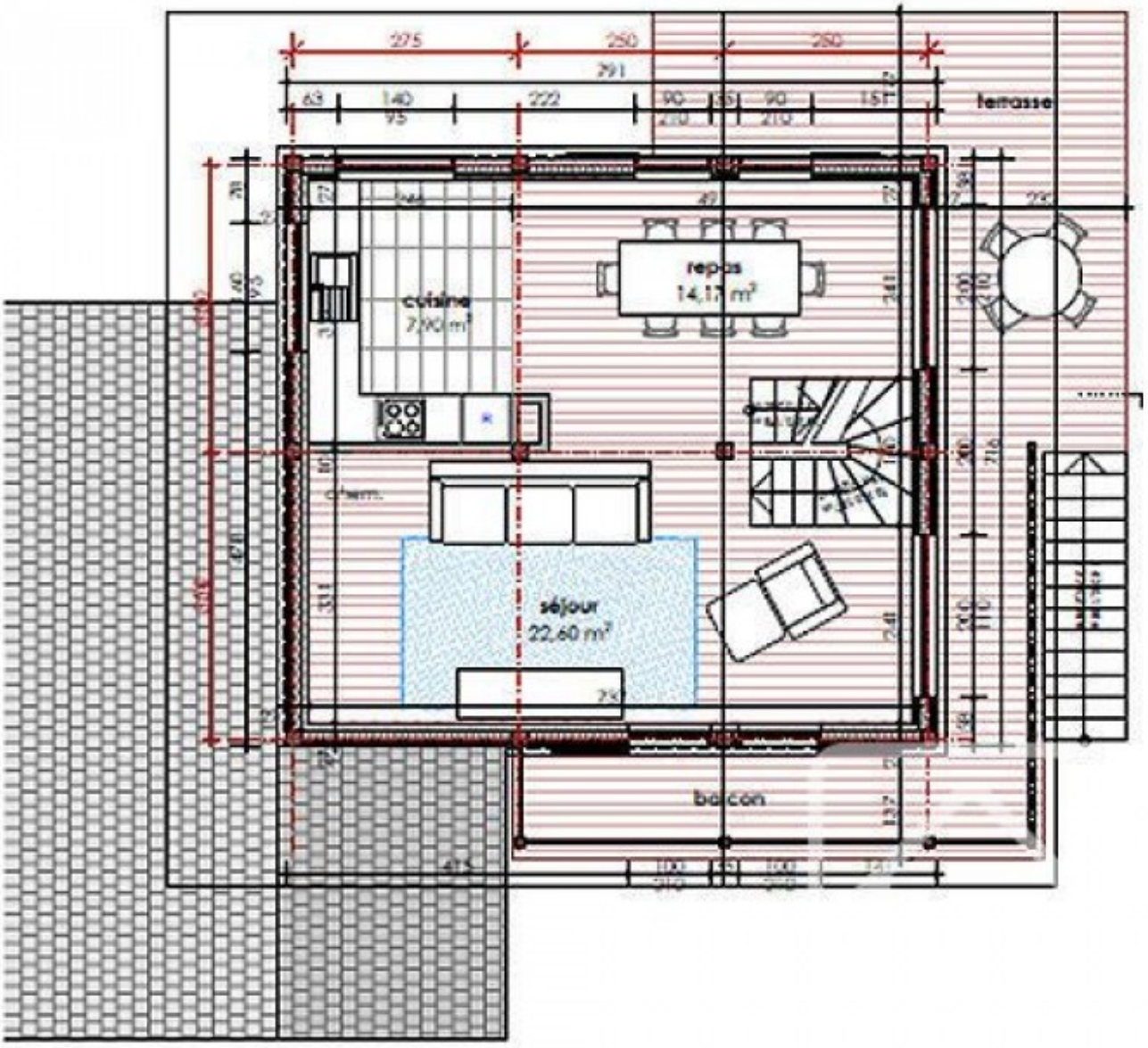
À l'extérieur, les balcons et la terrasse totalisent plus de 40 m². Il y a aussi un jardin de 479 m² exposé sud. Une centaine de mètres séparent la piste principale et le chalet, que l'on peut regagner à skis jusqu'à la porte d'entrée. Par ailleurs, quelques pas suffisent pour rejoindre toutes les autres commodités locales (bars, restaurants, commerces).

La station de Saint-Jean-d'Aulps fait actuellement l'objet d'un programme d'investissement visant, d'une part à renforcer la qualité du système de remontées mécaniques, d'autre part à accroître le nombre et la variété des pistes disponibles. Des canons à neige garantissent également la skiabilité tout au long de la saison. Cette petite station chaleureuse et animée offre un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux « Roc d'Enfer ».

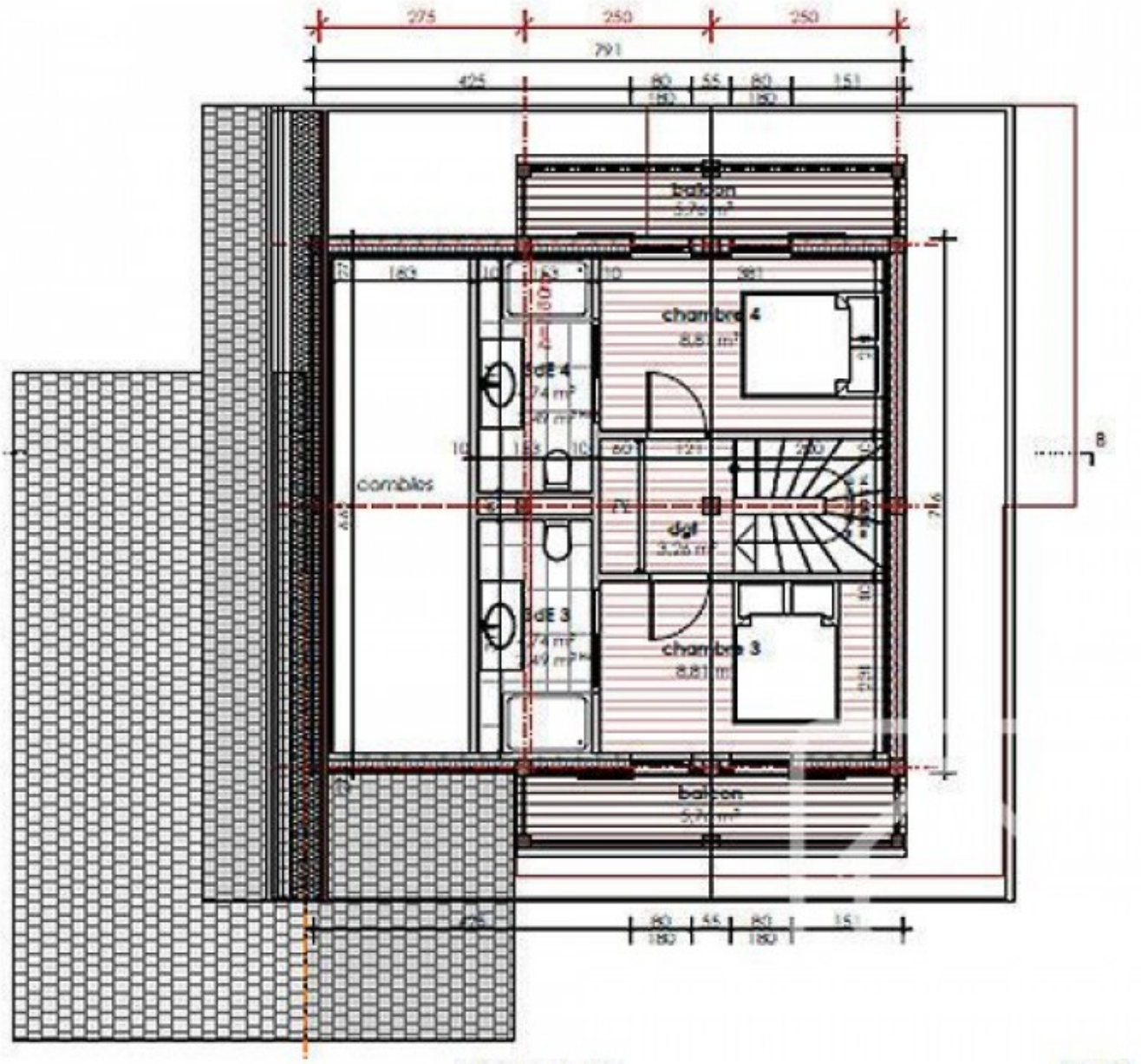
N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails sur les options disponibles ou la description technique de ce chalet !



Niveau -1


275
250
280
291
63
140
95
222
90
90
151
terrasse
cuisine
7,90 m²
repas
14,17 m²
séjour
22,60 m²
balcon

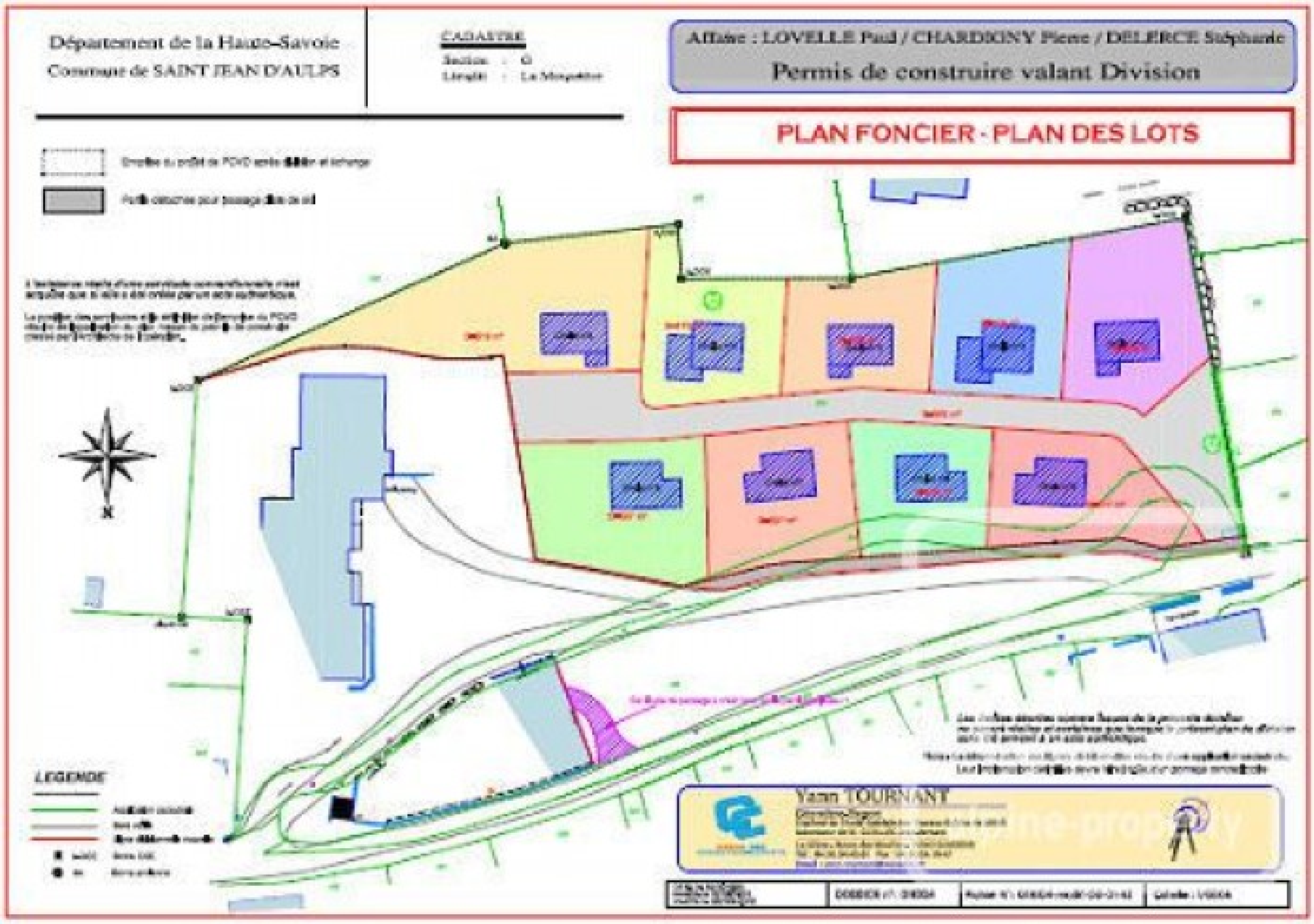
Niveau 0



Niveau +1 1:100

alpine-property

alpine-property



Département de la Haute-Savoie
Commune de SAINT JEAN D'AULPS
CADASTRE
Affaire : LOVELLE Paul / CHARDIGNY Pierre / DELERCE Stéphanie
Permis de construire valant Division
PLAN FONCIER - PLAN DES LOTS
LEGENDE
Yann TOURNANT