



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Les Chalets des Cîmes, No. 2

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**525 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	525 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	28/04/2014
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Les Chalets des Cimes est un nouvel ensemble immobilier de neuf chalets à Saint-Jean-d'Aulps, florissante station incluse dans le domaine skiable des Portes du Soleil. La construction est assurée par un entrepreneur local réputé, avec des finitions intérieures comme extérieures de grande qualité.

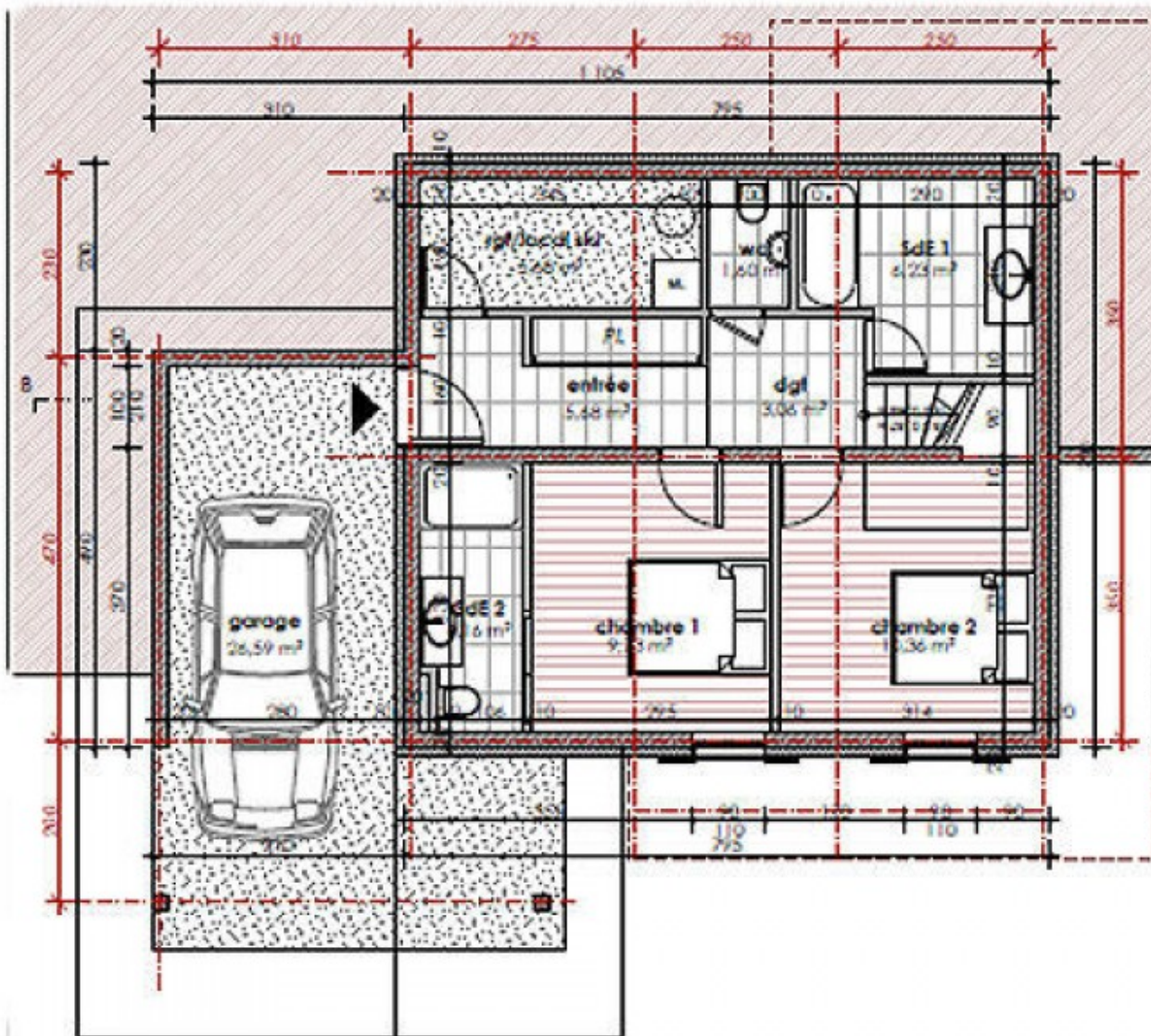
Le chalet n° 2 totalise 121 m<sup>2</sup> agencés comme suit :

- Rez-de-chaussée : entrée, chambre n° 1, chambre n° 2, salle d'eau n° 1, salle d'eau n° 2, toilettes, local à skis, garage.
- Premier étage : salon-salle à manger avec cuisine américaine.
- Deuxième étage : chambre n° 3, chambre n° 4, salle d'eau n° 3, salle d'eau n° 4.

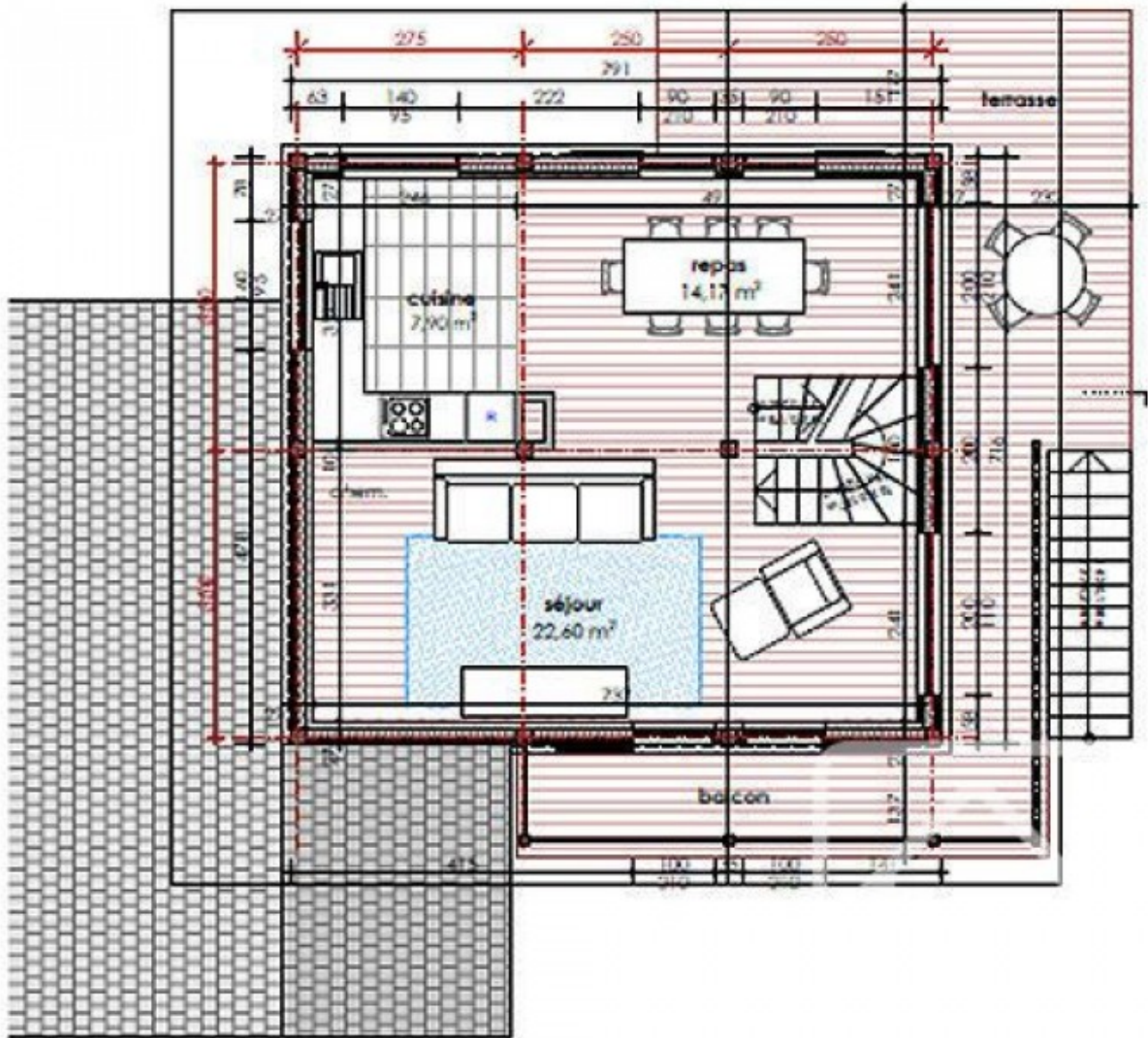
À l'extérieur, les balcons et la terrasse totalisent plus de 40 m<sup>2</sup>. Il y a aussi un jardin de 479 m<sup>2</sup> exposé sud. Une centaine de mètres séparent la piste principale et le chalet, que l'on peut regagner à skis jusqu'à la porte d'entrée. Par ailleurs, quelques pas suffisent pour rejoindre toutes les autres commodités locales (bars, restaurants, commerces).

La station de Saint-Jean-d'Aulps fait actuellement l'objet d'un programme d'investissement visant, d'une part à renforcer la qualité du système de remontées mécaniques, d'autre part à accroître le nombre et la variété des pistes disponibles. Des canons à neige garantissent également la skiabilité tout au long de la saison. Cette petite station chaleureuse et animée offre un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux « Roc d'Enfer ».

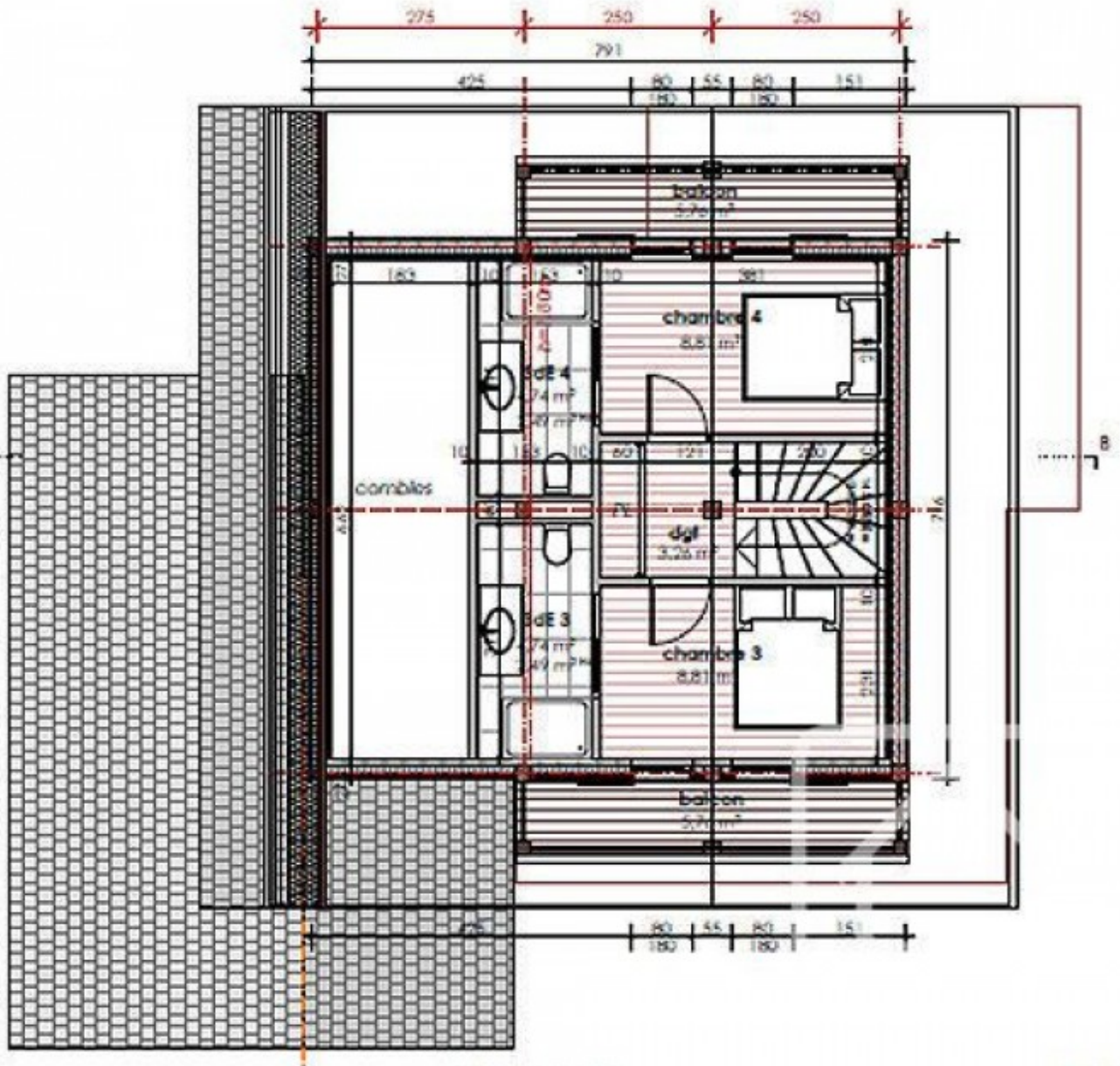
N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails sur les options disponibles ou la description technique de ce chalet !



Niveau -1



Niveau 0



Niveau +1

1:100



PLAN FONCIER - PLAN DES LOTS

- Droite ou droit de PDC entre et échange
- Partir d'actes pour passage de et de et

Il s'agit de plans d'urbanisme commercialisés et non soumis aux règles de droit de PDC.

Le plan de lotissement est un acte de PDC et de la loi de 1967 sur le droit de PDC.



LEGENDE

- Autoroute
- Rue
- Canal
- Lot
- M

Les zones d'urbanisme sont basées sur la présente division et peuvent être modifiées par la commune ou le département de droit de PDC.

Les zones d'urbanisme sont basées sur la présente division et peuvent être modifiées par la commune ou le département de droit de PDC.

**Yann TOURNANT**  
Architecte  
10 rue de la République - 74100 ST JEAN D'AULPS  
04 77 22 22 22  
www.yann-tournant.com

DOSSIER N° 2024	Plan N° 0000000000-00-00-00	Scale: 1/5000
-----------------	-----------------------------	---------------