



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison d'Appartements Veyrier du Lac

Veyrier du Lac, Lac d'Annecy, Autres régions

699 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 699 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 20/03/2016 |
| Région | Autres régions |
| Localité | Lac d'Annecy |
| Village | Veyrier du Lac |
| Chambres | 9 |
| Salles de bain | 3 |
| Surface | 200 m ² |
| Surface du terrain | 800 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Commerces les plus proches | 4.7 km |
| Jardin | Oui |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Fantastique opportunité d'investissement aux abords du lac d'Annecy. Immeuble de trois appartements indépendants avec vue sur le lac d'Annecy, rénové récemment et loué régulièrement au cours des cinq dernières années.

Cet immeuble de trois appartements est commodément situé sur la route d'Annecy, à seulement cinq minutes en voiture du centre-ville et à quelques pas du lac d'Annecy.

Les trois logements sont configurés comme suit :

- Rez-de-chaussée : appartement de deux chambres avec salle de bains/toilettes, cuisine, chaufferie et buanderie.
- Premier étage : appartement de deux chambres avec cuisine-salle à manger, salle de bains, toilettes et balcon exposé sud.
- Deuxième étage : duplex de cinq chambres avec cuisine, salon, salle de bains et deux toilettes.

Par ailleurs, il y a devant l'édifice un grand parking sécurisé menant à un jardin collectif avec terrasse dallée et barbecue intégré.













