



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison La Siaux

Lullin, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

165 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	165 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/12/2016
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Lullin
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	90 m ²
Surface du terrain	475 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7.5 km
Commerces les plus proches	900 m
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette ferme jumelée est une excellente candidate à la rénovation. Le rez-de-chaussée se présente substantiellement dans son état d'origine et l'immense grange procure un espace vierge pour aménager une demeure spectaculaire, voire plusieurs appartements.

Le rez-de-chaussée comporte deux entrées, dont une s'ouvre sur une buanderie avec un escalier menant à la grange, une porte donnant sur une cave (14 m²) et une autre sur un couloir. Ce couloir dessert la cuisine, la salle de bains, la chambre du rez-de-chaussée ainsi que l'écurie d'origine (46 m²). L'autre entrée donne directement sur une pièce servant actuellement de salon, dotée d'un escalier raide montant vers la chambre du premier étage et d'une porte s'ouvrant sur la cuisine. La grange est suffisamment haute pour abriter deux étages. Le premier niveau offre 200 m². Il y a, devant la maison, un petit jardin exposé ouest avec vue sur le mont Billiat, ainsi qu'un morceau de terrain derrière la grange.

À noter que l'habitation mitoyenne étant elle-même en cours de rénovation, la structure attenante sera donc en bon état. Autre détail d'importance : ces deux biens disposent de points d'entrée distincts.

La ferme se trouve dans un petit hameau situé à quelques pas (environ 2 minutes en voiture) du village de Lullin qui possède un petit supermarché, une boulangerie, un bar, une boucherie ainsi que quelques hôtels et autres commerces. Les pistes de ski les plus proches (Hirmentaz/Les Habères) sont à quelque 7 minutes de route, le circuit du Roc d'Enfer circuit à 20 minutes, Ardent (Les Portes du Soleil) à 30 minutes. Enfin, compter 45 minutes pour rejoindre l'aéroport de Genève, 20 minutes pour Thonon-les-Bains.

















