



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Serrand

Thônes, Thônes, Aravis

595 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/09/2016
Région	Aravis
Localité	Thônes
Village	Thônes
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	270 m ²
Surface du terrain	2400 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	13 km
Commerces les plus proches	4.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet savoyard superbement rénové avec 6 chambres, 3 salles de bains et 2400 m² de terrain situé dans la commune boisée des Clefs, à 5 minutes du village animé de Thônes, 20 minutes des pistes de ski de La Clusaz et 30 minutes de la cité historique et du lac d'Annecy.

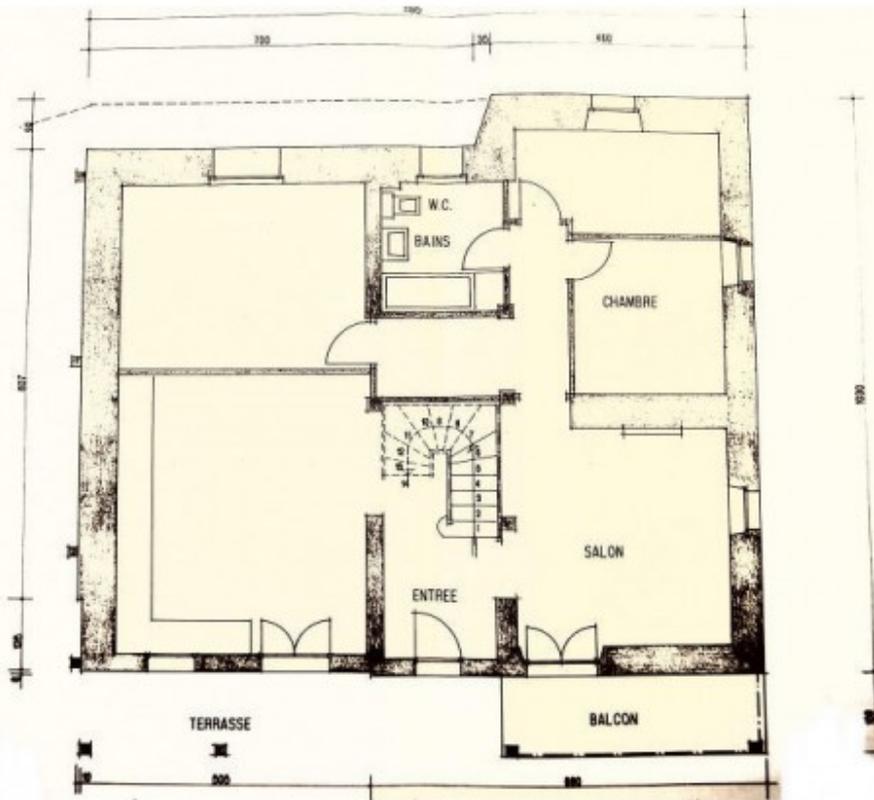
Cette charmante demeure, qui remplit parfaitement sa fonction de maison familiale depuis 13 ans, serait tout aussi idéalement adaptée comme chambre d'hôte pour tout acquéreur n'ayant besoin d'occuper qu'un logement avec 2 chambres, pour dégager un revenu en exploitant commercialement le reste du chalet. Quel que soit l'usage choisi, il y a tout l'espace nécessaire.

Agencement :

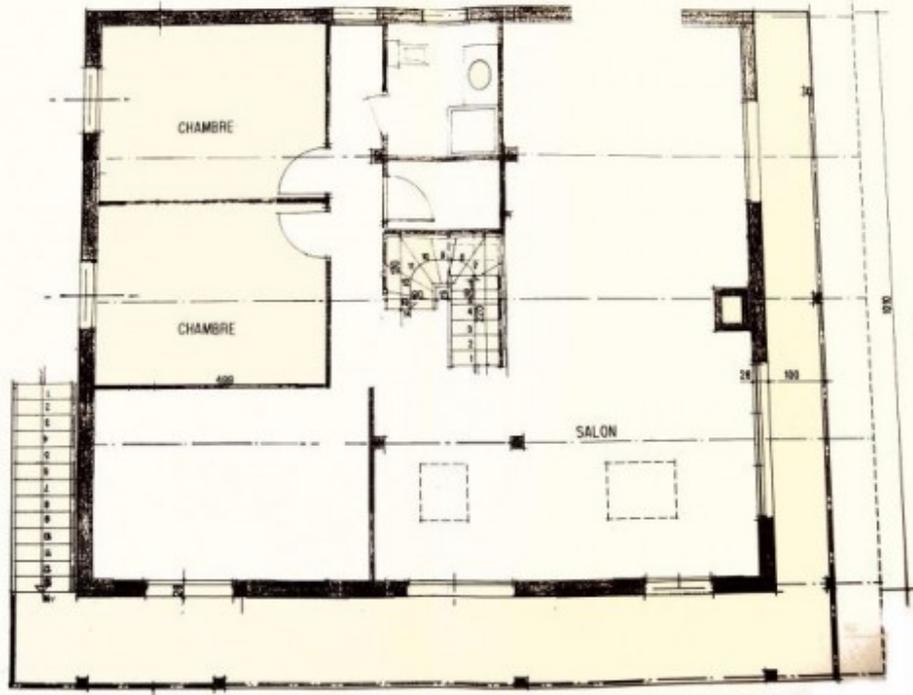
- Sous-sol : caves.
- Rez-de-chaussée : cuisine avec îlot, bureau, salle à manger, 2 chambres, salle de douche avec toilettes, chaufferie abritant une nouvelle chaudière à granulés de bois. À l'extérieur, il y a une terrasse, un jardin ainsi qu'une aire de stationnement pour 3 véhicules.
- Premier étage : grand salon avec double hauteur de plafond et belle cheminée, 3 chambres, salle de douche et toilettes. Balcon exposé sud.
- Deuxième étage : chambre principale avec dressing et salle de bains attenante (dotée de toilettes), salle de jeu/télévision, balcon.

La partie de terrain située sur le devant est constructible, avec un COS (coefficient d'occupation des sols) non plafonné et suffisamment de place pour bâtir un petit chalet. Par ailleurs, il serait éventuellement possible de construire un garage double à l'extrémité de l'aire de stationnement.

ECHELLE 1/50°
REZ DE JARDIN
PROJET D'AMENAGEMENT



MAJE PROJETE
ECHELLE 1/50*



COMBLES PROJETS
ECHELLE 1/50^e

