



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Etoiles

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

565 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	565 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/02/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	7
Salles de bain	7
Surface	250 m ²
Surface du terrain	721 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	10 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette maison de caractère se niche dans un cadre aussi beau que paisible. Située dans le hameau du Corbier, qui surplombe le village du Biot, elle bénéficie d'une vue d'ensemble absolument charmante sur la vallée et le paysage alentour.

L'habitation se développe sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une accueillante cuisine, un grand séjour arborant une imposante cheminée et une spectaculaire double hauteur de plafond, puis un hammam pour la note luxueuse, ainsi qu'un local à skis et un bureau pour le côté pratique.

Le premier étage compte cinq chambres d'adultes, toutes dotées de salles d'eau attenantes. Les pièces sont bien proportionnées et joliment aménagées. Enfin, le grenier abrite une grande salle de jeux avec table de billard, baby-foot, grands canapés et équipements audiovisuels.

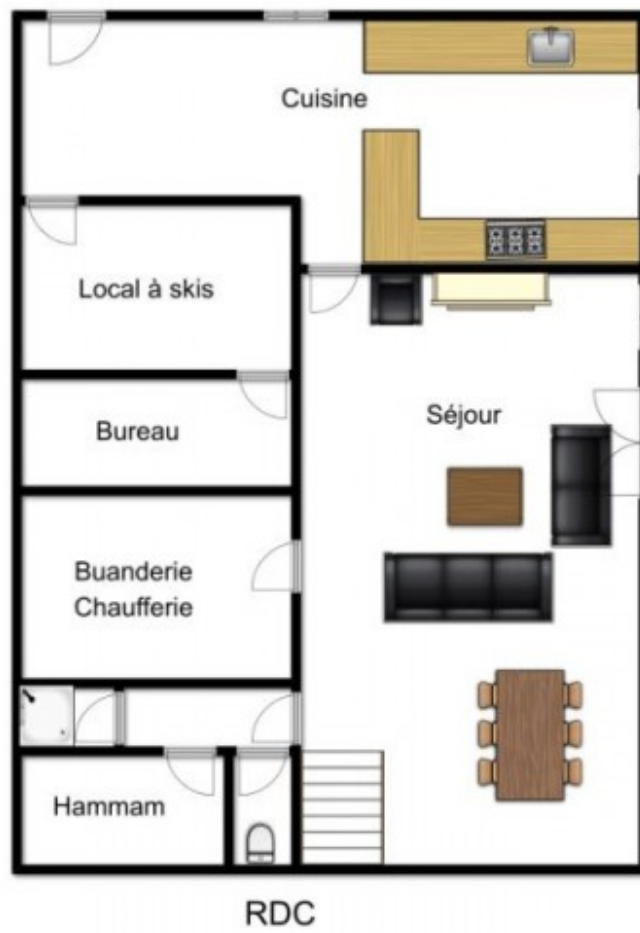
Il y a aussi une annexe indépendante, qui comporte deux chambres, salon et salle de bains. Pratique comme maison d'amis, espace privilégié pour des ados, voire logement des propriétaires dans le cas d'une activité touristique.

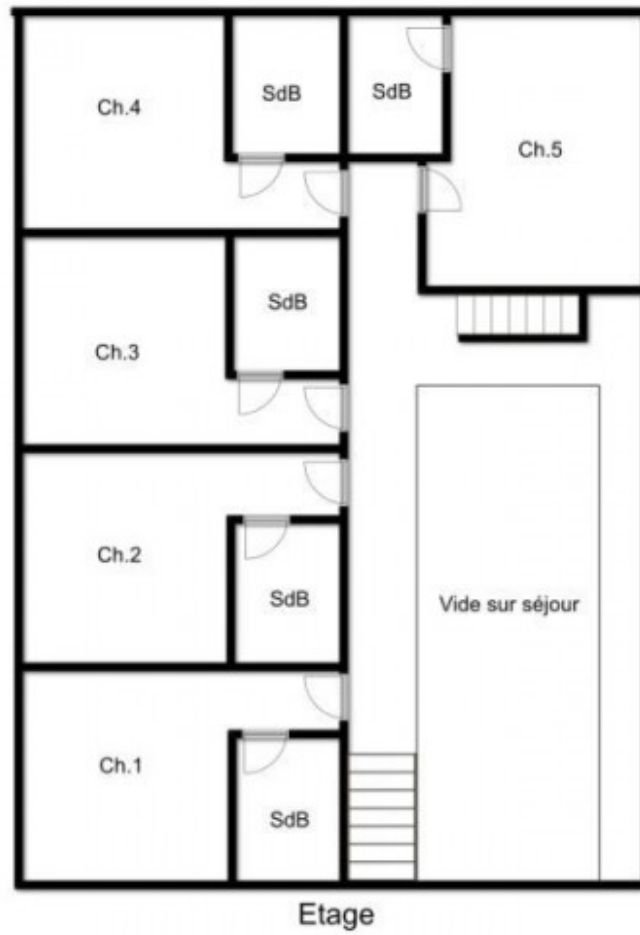
Le charmant jardin exposé ouest avec une vue superbe requiert peu d'entretien. Il y a une grande terrasse en bois, pour prendre le soleil en été, et un kiosque de jardin pour les repas en plein air. Le jacuzzi apporte une touche de luxe supplémentaire !

Un garage et une aire de stationnement en dur offrent tout l'espace nécessaire pour garer plusieurs véhicules.

Le hameau du Corbier est perché juste au dessus du village du Biot, qui possède un café/bar/restaurant/épicerie et une crèmerie. Les pistes de ski les plus proches (Saint-Jean-d'Aulps) sont accessibles en dix minutes de voiture. La station de Morzine, plus importante, se trouve à une vingtaine de minutes ; l'aéroport de Genève, à moins de quatre-vingt-dix minutes.

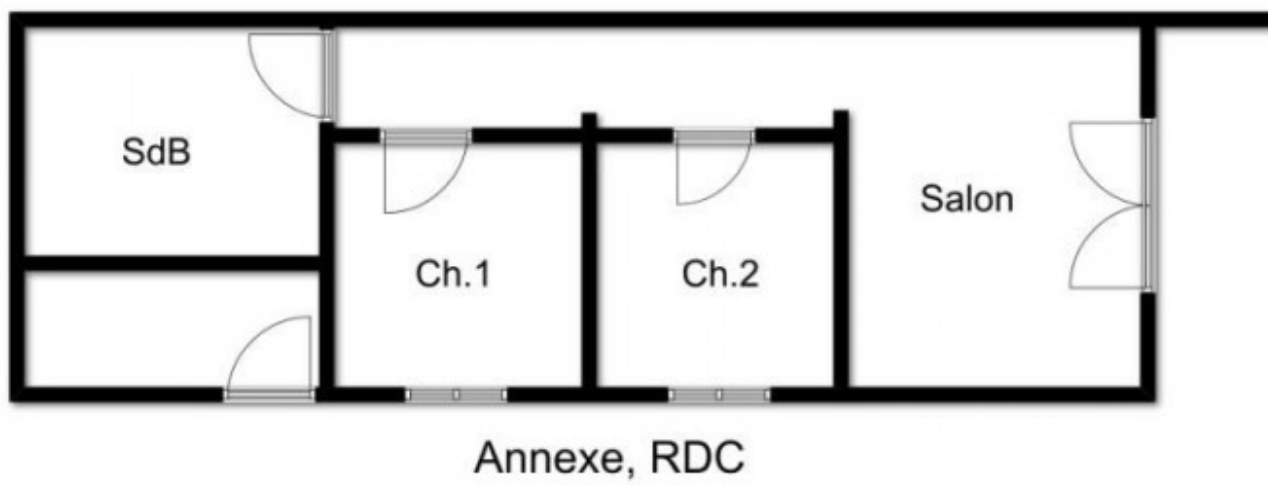
Le chalet des Étoiles, qui connaît depuis plusieurs années une activité florissante comme maison d'hôte, ferait également une merveilleuse demeure familiale.







Combles





Annexe, niveau garage













