



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Sonjon

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

720 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	720 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/04/2016
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	180 m ²
Surface du terrain	1400 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1046.00 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Doté d'un accès privé et réservé, ce chalet Grosset Janin est une pure merveille qui constitue un exemple remarquable de résidence alpine moderne. Son soubassement en pierre et ses magnifiques poutres illustrent admirablement la tradition artisanale locale.

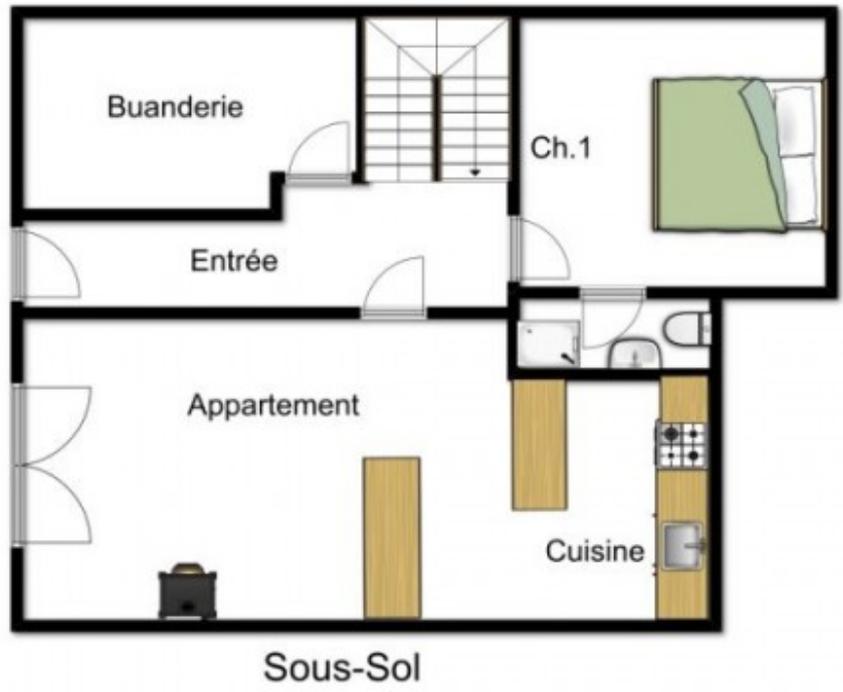
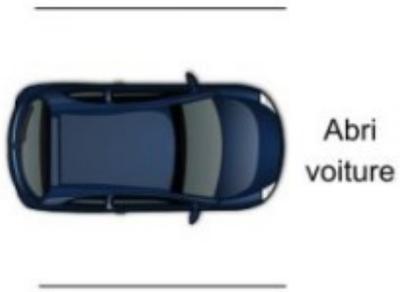
Au sous-sol, le vestibule mène à l'ancien garage qui a été joliment transformé en appartement indépendant avec kitchenette ouverte sur le salon agrémenté d'un poêle à bois, chambre avec salle d'eau attenante et accès à une terrasse privée qui offre une vue dégagée sur la Pointe d'Areu et le paysage au loin. Ce niveau comprend aussi une buanderie et un abri pour voiture.

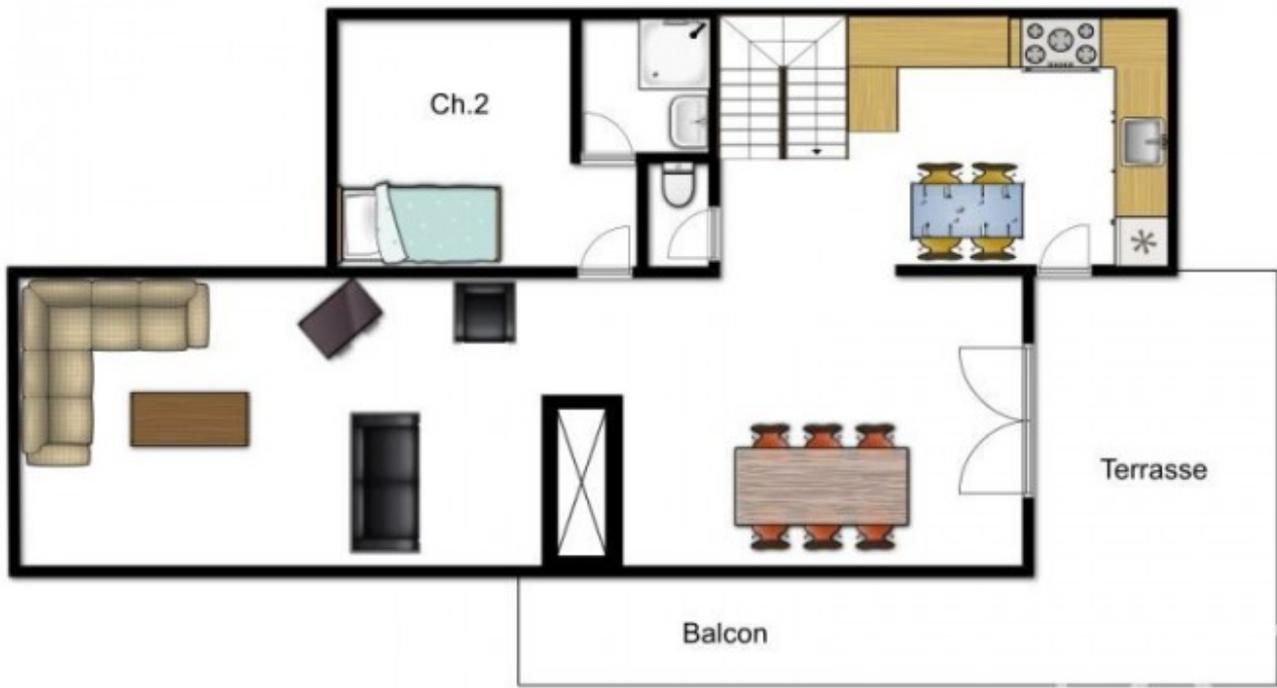
Au rez-de-chaussée, la salle à manger s'ouvre sur une cuisine intégrée donnant sur la deuxième terrasse et le jardin de 1400 m².

Ce niveau englobe par ailleurs un séjour avec cheminée et une chambre d'adulte avec salle de bains attenante. La prédominance de grandes fenêtres et de surfaces vitrées apporte beaucoup de clarté, tout en magnifiant le fantastique panorama.

Sous les combles, le premier étage abrite une vaste chambre principale avec dressing et accès sur balcon, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées. De l'autre côté du palier, on trouve une quatrième chambre. Enfin, une petite mezzanine surplombe le séjour.

Le chalet se trouve à proximité du centre d'Arâches (avec sa boulangerie-salon de thé) et à seulement cinq minutes en voiture du centre de la station des Carroz. L'arrêt de la navette pour les pistes n'est qu'à 200 m. La principale remontée mécanique étant désormais équipée de vestiaires chauffés, plus besoin de se promener en chaussures de ski !





Rez de Chaussée

