



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Hotel Les Houches

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 395 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	1 395 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/05/2016
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	12
Salles de bain	11
Surface	700 m ²
Surface du terrain	350 m ²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	20 m
Commerces les plus proches	20 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Voici une opportunité exceptionnelle d'acquérir un florissant hôtel au cœur du village des Houches. Cet hôtel-boutique, qui a été rénové avec goût au cours des dernières années, bénéficie d'un emplacement enviable en face de la remontée mécanique. La possibilité d'accès direct aux pistes « skis aux pieds » ainsi que l'excellent service lui valent une solide réputation comme étant le choix numéro 1 de ses clients.

L'édifice se développe sur cinq niveaux englobant :

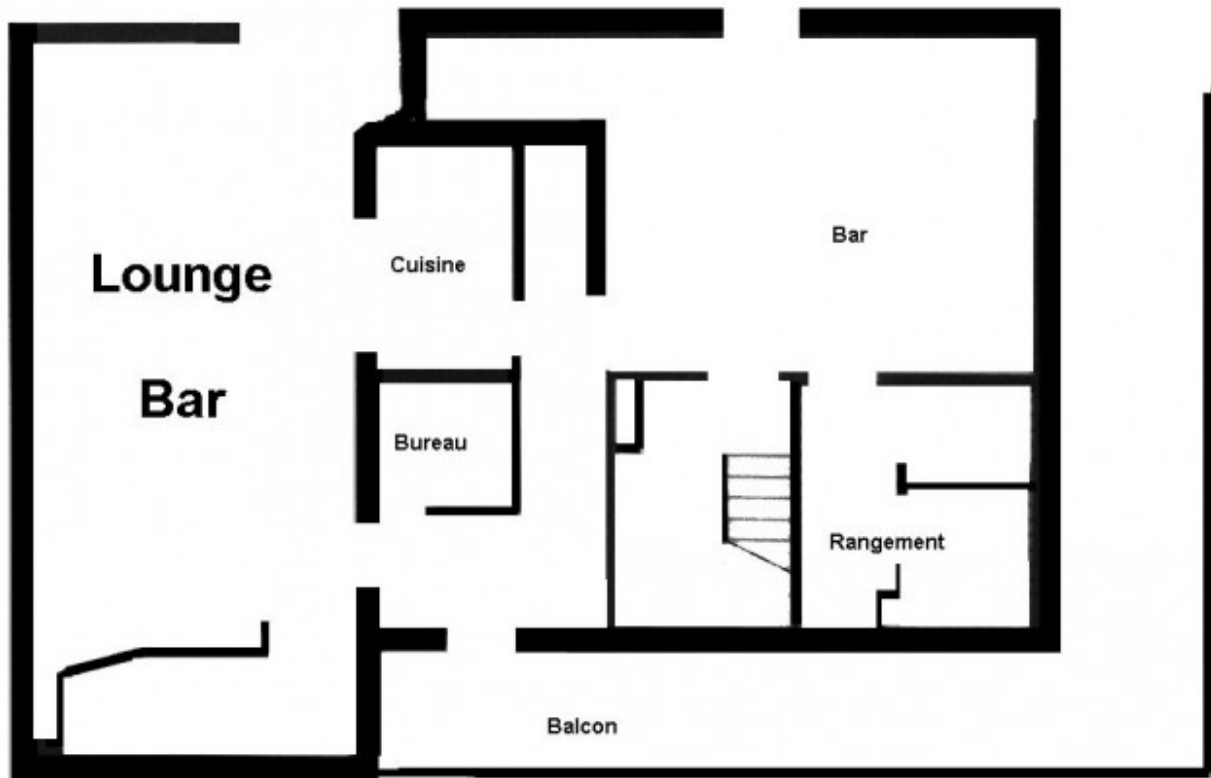
- 10 chambres d'hôtel dotées chacune d'une télévision à écran plat, lecteur DVD et téléphone : 7 chambres doubles (dont 6 sur balcon) avec un lit à deux places ou deux lits jumeaux ; 1 chambre double avec un lit à deux places ; 2 chambres doubles avec deux lits jumeaux (sur balcon). Toutes les chambres possèdent une salle de bains ou de douche attenante.
- Salon-bar.
- Bar avec licence IV.
- 2 toilettes.
- Terrasse.
- Jardin extérieur.
- Logement pour le personnel (2 chambres, salle de bains commune).
- Vestiaire avec casier à skis et séchoir à chaussures.
- Consigne pour bagages.
- Cellier-cave à vins.
- Lingerie-buanderie.
- Chaufferie.

La popularité de l'établissement, élu meilleur hôtel des Houches en 2013 par le site web Tripadvisor, se traduit par des taux d'occupation et de retour élevés de la clientèle. Sa position avantageuse au cœur du village et à deux pas des remontées mécaniques est un gage de fréquentation et de visibilité.

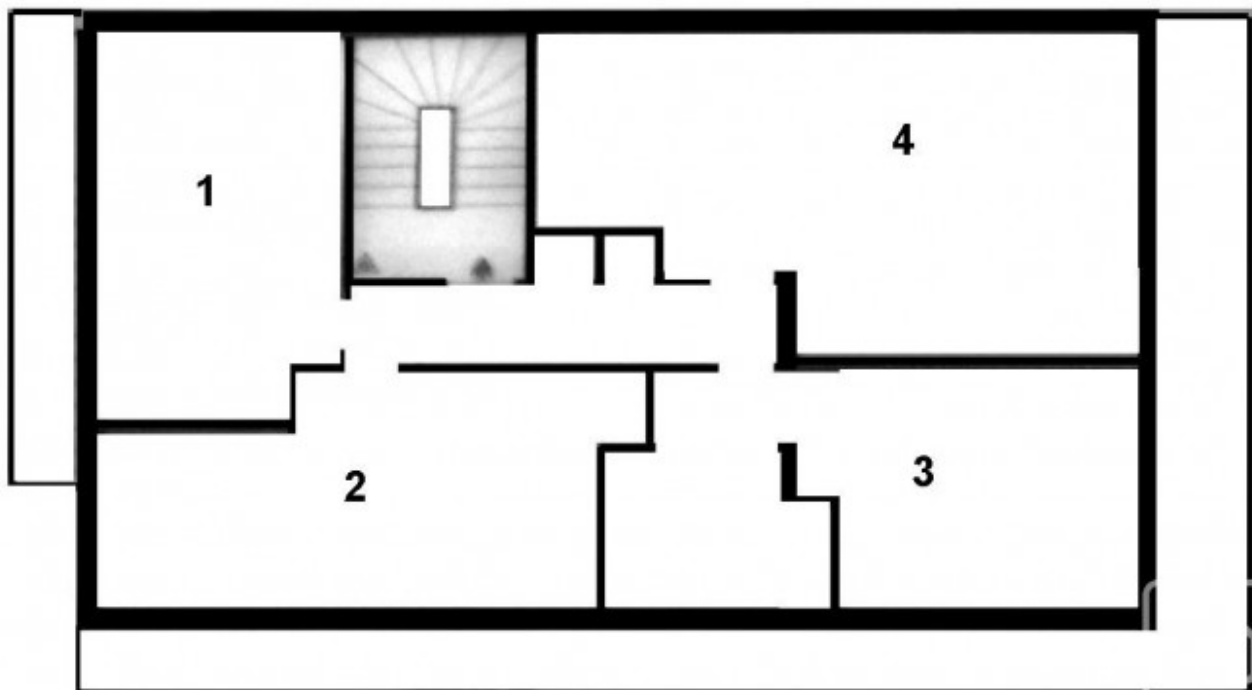
Situé à seulement quelques minutes en voiture du centre de Chamonix, Les Houches compte deux stations de départ de télécabines : Bellevue et Prarion. Une heure de route suffit pour rejoindre l'aéroport de Genève.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails.

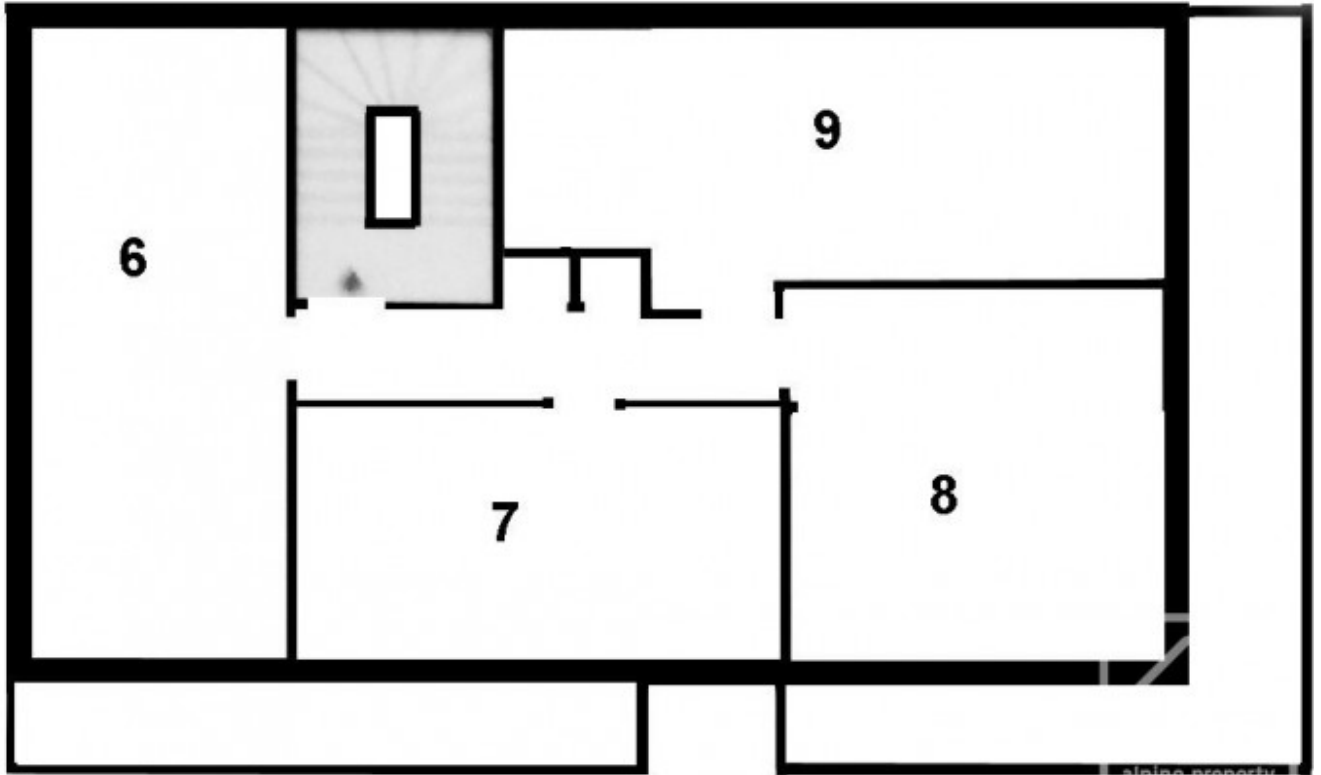
Rez de Chaussé



1 étage



2 étage



3 étage

















