Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Les Balcons de la Tournette

Thônes, Thônes, Aravis

556 500 €uros

Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 15 04 25 18
Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	556 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/03/2014
Région	Aravis
Localité	Thônes
Village	Thônes
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	260 m²
Surface du terrain	8800 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	16 km
Commerces les plus proches	5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	444.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Baignant dans un havre de paix et de tranquillité, quoique à seulement 5 km de la ville la plus proche (Thônes) ainsi qu'à 30 minutes de la cité historique et du lac d'Annecy, ce gîte/chambre d'hôtes entièrement rénové et opérationnel bénéficie d'une magnifique vue rapprochée sur la Tournette.

Voici une opportunité idéale pour toute personne rêvant de résider dans les Alpes tout en rentabilisant quelque peu son habitation. Bâtie en 1890 sur de paisibles pâturages inconstructibles, au-dessus de la ville animée de Thônes, cette charmante ferme rénovée est actuellement exploitée avec succès comme gîte/chambre d'hôtes offrant un accès direct aux nombreux sentiers de randonnée alentour.

Jardin : mazot, authentique four à pain.

Sous-sol : caves, chaufferie.

Rez-de-chaussée : spacieuse et lumineuse cuisine avec véranda donnant sur une grande terrasse exposée sud, salon avec cheminée à foyer ouvert, vaste salle à manger séparée, bureau, garage, deux chambres, salle de bains et toilettes.

Premier étage : grande chambre d'hôtes avec trois lits, donnant sur un couloir menant à une salle de bains et des toilettes (avec accès au rez-de-chaussée) ; gîte de trois chambres avec entrée indépendante, cuisine, séjour et balcon.

Cette splendide ferme entièrement équipée avec souffleuse à neige et motoquad à chenilles peut également être vendue meublée.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property