



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Taverole

**Vacheresse, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**330 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	330 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	09/01/2014
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Vacheresse
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1498 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	503.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	G (500)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet moderne se niche dans le petit hameau de Taverole, juste en dehors d'Abondance. Construit en 2007, il bénéficie d'un emplacement paisible et ensoleillé offrant une vue en profondeur sur toute la vallée.

Le rez-de-chaussée abrite une agréable pièce à vivre (séjour ouvert sur cuisine) agencée autour d'un poêle à bois ainsi qu'une salle de douche moderne, une petite chambre et des toilettes séparées.

Des portes mènent au balcon et au grand jardin ensoleillés.

Le premier étage comprend deux chambres d'adultes sur balcon, une chambre plus petite, une grande salle de bains familiale et une mezzanine qui pourrait notamment accueillir un bureau.

Le sous-sol englobe un garage et un vaste espace de rangement.

Le hameau de Taverole est ensoleillé et commodément situé pour accéder tant au domaine skiable des Portes du Soleil (20 minutes) qu'au lac de Genève (20 minutes). Ce chalet conviendrait à des acquéreurs recherchant un cadre tranquille à proximité du lac et des montagnes.













