



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison de Morat

Veyrier du Lac, Lac d'Annecy, Autres régions

1 550 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	1 550 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/03/2016
Région	Autres régions
Localité	Lac d'Annecy
Village	Veyrier du Lac
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	160 m ²
Surface du terrain	2129 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Rare et magnifique villa bâtie aux alentours de 1900 à Veyrier-du-Lac, avec une vue tout aussi rare et magnifique du lac d'Annecy.

La demeure, fraîchement rénovée, occupe un terrain de 2500 m². Des travaux de décoration, qui doivent s'achever à la fin de l'été 2013, ont été lancés pour faire de cette superbe villa une résidence principale ou secondaire d'exception avec sa piscine grand format et son balcon exposé sud donnant sur le lac d'Annecy.

L'hiver, on rejoint les stations de ski mondialement connues de La Clusaz et du Grand Bornand en seulement 30 minutes de route. Par ailleurs, le lac offre un choix immense de sports aquatiques à 15 minutes de marche.

L'habitation présente également un excellent potentiel locatif pendant la période estivale, de juin à septembre.

L'intérieur est agencé comme suit :

- Sous-sol : chaufferie, local technique pour le filtrage de la piscine et vaste espace idéal pour aménager par exemple une salle de home cinema ou de billard.
- Rez-de-chaussée : entrée, toilettes, cuisine et séjour sur balcon avec vue sur le lac.
- Premier étage : trois chambres, salle de bains, toilettes, balcon.
- Deuxième étage : suite parentale avec chambre, salle de bains, douche et toilettes.

La vente de ce bien fabuleux est confiée en exclusivité à Alpine Property. De nouvelles photos seront mises en ligne au fur et à mesure de l'avancée des travaux de rénovation. Vous pouvez y jeter un œil dès maintenant, puis revenir ultérieurement pour suivre l'évolution.







